



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 439 993 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Malin Laura Westgård Holm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 519 630 | 1 390 032 |
| Sum inntekter | | 1 519 630 | 1 390 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 68 460 | 66 060 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 1 640 951 | 1 386 854 |
| Sum kostnader | | 1 709 412 | 1 452 914 |
| Driftsresultat | | -189 782 | -62 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 | 8 557 |
| Sum finansinntekter | | 146 | 8 557 |
| Netto finans | | 146 | 8 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 635 | -54 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -189 635 | -54 325 |
| Årsresultat | | -189 635 | -54 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -189 635 | -54 325 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 635 | -54 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 225 | 2 585 |
| Andre fordringer | | 2 018 | 127 543 |
| Sum fordringer | | 14 243 | 130 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 696 | 107 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 696 | 107 762 |
| Sum omløpsmidler | | 31 939 | 237 891 |
| SUM EIENDELER | | 31 939 | 237 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 157 293 |
| Udekket tap | 10 | -32 342 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 342 | 157 293 |
| Sum egenkapital | | -32 342 | 157 293 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 840 | 35 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 441 | 45 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 939 | 237 891 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462433

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Laura Westgård Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 439 993
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 519 630 | 1 390 032 |
| Sum inntekter | | 1 519 630 | 1 390 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 68 460 | 66 060 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 640 951 | 1 386 854 |
| Sum kostnader | | 1 709 412 | 1 452 914 |
| Driftsresultat | | -189 782 | -62 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 | 8 557 |
| Sum finansinntekter | | 146 | 8 557 |
| Netto finans | | 146 | 8 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -189 635 | -54 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -189 635 | -54 325 |
| Årsresultat | | -189 635 | -54 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -189 635 | -54 325 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 635 | -54 325 |



Organisasjonsnr: 920 439 993
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 225 | 2 585 |
| Andre fordringer | | 2 018 | 127 543 |
| Sum fordringer | | 14 243 | 130 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 696 | 107 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 696 | 107 762 |
| Sum omløpsmidler | | 31 939 | 237 891 |
| SUM EIENDELER | | 31 939 | 237 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 157 293 |
| Udekket tap | 10 | -32 342 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 342 | 157 293 |
| Sum egenkapital | | -32 342 | 157 293 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 840 | 35 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 441 | 45 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| Sum gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 939 | 237 891 |





Organisasjonsnr: 920 439 993
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 511 568 | 1 390 032 | 1 511 536 | 1 511 536 |
| Andre inntekter | 2 | 8 062 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 519 630 | 1 390 032 | 1 511 536 | 1 511 536 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 8 460 | 6 060 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 4 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 875 | 4 825 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 83 292 | 81 340 | 83 300 | 86 000 |
| Konsulent tjenester | 5 | 21 283 | 20 625 | 0 | 0 |
| Kontingenter | | 2 050 | 2 050 | 2 100 | 2 100 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 277 017 | 366 438 | 249 000 | 237 000 |
| Forsikringer | | 118 477 | 88 003 | 90 000 | 143 000 |
| Kommunale avgifter | | 469 171 | 459 614 | 600 000 | 510 000 |
| Energi/fyring | 7 | 450 101 | 151 205 | 110 000 | 400 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 202 349 | 198 968 | 200 000 | 200 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 12 336 | 13 786 | 13 700 | 16 900 |
| Sum kostnader | | 1 709 412 | 1 452 914 | 1 421 560 | 1 668 460 |
| Driftsresultat | | -189 782 | -62 882 | 89 976 | -156 924 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 146 | 8 557 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 146 | 8 557 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -189 635 | -54 325 | 89 976 | -156 924 |
| Overført til/fra egenkapital | 10 | -189 635 | -54 325 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -189 635 | -54 325 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 225 | 2 585 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 018 | 127 543 |
| Bank | | 17 696 | 107 762 |
| Sum omløpsmidler | | 31 939 | 237 891 |
| SUM EIENDELER | | 31 939 | 237 891 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 10 | 0 | 157 293 |
| Udekket tap | 10 | -32 342 | 0 |
| Sum egenkapital | | -32 342 | 157 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 12 441 | 10 702 |
| Leverandørgjeld | | 51 840 | 35 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 34 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| Sum gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 939 | 237 891 |

Styret i Lund Vest B1 Boligsameie

Carsten Johannesen
Styreleder

Malin Laura Westgård Holm
Styremedlem

Evy Marie Lavik
Styremedlem

Marit Wang Muri
Styremedlem

5071 Lund Vest B1 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 511 568 | 1 390 032 |
| Sum | 1 511 568 | 1 390 032 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------------|----------|
| Innbetalt strøm EL-Biler | 8 062 | 0 |
| Sum | 8 062 | 0 |



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | 0 | -2 400 |
| Sum | 8 460 | 6 060 |

sameiet har ingen ansatte.

sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 875 | 4 825 |
| Sum | 64 875 | 64 825 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke mottatt ytterligere godtgjørelser.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsplan/HMS | 20 625 | 20 625 |
| Andre forvaltningstjenester | 658 | 0 |
| Sum | 21 283 | 20 625 |



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold eiendom | 0 | 16 250 |
| Vedlikehold bygg | 23 760 | 15 119 |
| Vedlikehold VVS | 23 148 | 17 268 |
| Vedlikehold elektro | 16 025 | 0 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 41 789 |
| Heiskostnader | 34 823 | 54 731 |
| Vedlikehold ventilasjon | 1 238 | 49 119 |
| Brannsikring | 0 | 32 460 |
| Egenandel forsikringsskader | 18 000 | 0 |
| Renholdstjenester | 78 024 | 58 454 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 25 750 | 25 000 |
| Gressklipping | 56 250 | 56 250 |
| Sum | 277 017 | 366 438 |

Note 7 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|----------------|
| Strøm | 450 101 | 151 205 |
| Sum | 450 101 | 151 205 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|----------------|
| Kabel-TV | 202 349 | 198 968 |
| Sum | 202 349 | 198 968 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nøkler, låser og skilt | 1 199 | 2 611 |
| Generalforsamling/årsmøte | 8 217 | 7 121 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 920 | 3 280 |
| Velferdskostnader | 0 | 775 |
| Sum | 12 336 | 13 786 |



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 157 293 | 211 618 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -189 635 | -54 325 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 0 | 157 293 |
| Udekket tap 31.12 | -32 342 | 0 |
| | | |
| Annen egenkapital 31.12 | 0 | 157 293 |
| Sum egenkapital 31.12 | 0 | 157 293 |

Note 11 - Arbeidskapital

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 157 293 | 211 618 |
| | | |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -189 635 | -54 325 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | -189 635 | -54 325 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | -32 342 | 157 293 |
| | | |
| Omløpsmidler | 31 939 | 237 891 |
| - Kortsiktig gjeld | 64 281 | 80 598 |
| = Arbeidskapital 31.12 | -32 342 | 157 293 |



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund Vest B1 Boligsameie

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Carsten Johannesen (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Evy Marie Lavik (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Marit Wang Muri (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Malin Laura Westgård Holm (sign.) | 17.03.2022 |



Lund Vest B1 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Carsten Johannesen, Lundebyveien 67 A
Styremedlem, Evy Marie Lavik, Lundebyveien 67 B
Styremedlem, Marit Wang Muri, Lundebyveien 67 A
Styremedlem, Malin Laura Westgård Holm, Roselundveien 67 A
Varamedlem, Marius Ilstad, Berglyveien 1
Varamedlem, Jan Erik Frogner, Roselundveien 67 A

Selskapsinformasjon

Lund Vest B1 Boligsameie har organisasjonsnummer 920439993

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 920439993.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Lund Vest B1 Boligsameie , 920439993.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Lund Vest B1 Boligsameie ble stiftet 18.01.2018

Sameiet består av boligseksjon fordelt på 2 bygninger med adresse Lundebyveien 67 A og B.

Eiendommen har gnr 430 og bnr 261 i Indre Østfold kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling møtedato er ikke fastsatt har styret avholdt 1 fysisk møte og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Det har ikke vært mulig å gjennomføre felles beboermøter på grunn av smittevern.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat negativt på kr 189 782 og et negativt årsresultat på kr 189 635.

Styret foreslår at årsresultatet dekkes opp av opptjent egenkapital med kr 157 293, rest kr 32 342 overføres udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

Drift og vedlikehold ble lavere totalt i henhold til budsjett. Note 6 viser en ytterligere spesifikasjon.

Strøm ble langt høyere enn først antatt. Her med kr 300 000. Dyre strømpriser er årsaken.

Kommunale avgifter ble ca kr 130 000 lavere enn først antatt.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 32 342 i negativ kapital. Styret har besluttet å øke felleskostnadene med kr 400 pr måned fra 1 april 2022. Dette vil styrke arbeidskapitalen gradvis på sikt.

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 20%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 9% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr SP1880737.1.4. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se



<https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Driften av sameiet

Renhold i fellesarealene utføres av Conluo Renhold Østfold AS.

Styret kan også kontaktes på og e-post lundvest.sameiet@hotmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.04.2022



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 511 568 | 1 390 032 | 1 511 536 | 1 511 536 |
| Andre inntekter | 2 | 8 062 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 519 630 | 1 390 032 | 1 511 536 | 1 511 536 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 8 460 | 6 060 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 4 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 875 | 4 825 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 83 292 | 81 340 | 83 300 | 86 000 |
| Konsulenttjenester | 5 | 21 283 | 20 625 | 0 | 0 |
| Kontingenter | | 2 050 | 2 050 | 2 100 | 2 100 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 277 017 | 366 438 | 249 000 | 237 000 |
| Forsikringer | | 118 477 | 88 003 | 90 000 | 143 000 |
| Kommunale avgifter | | 469 171 | 459 614 | 600 000 | 510 000 |
| Energi/fyring | 7 | 450 101 | 151 205 | 110 000 | 400 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 202 349 | 198 968 | 200 000 | 200 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 12 336 | 13 786 | 13 700 | 16 900 |
| Sum kostnader | | 1 709 412 | 1 452 914 | 1 421 560 | 1 668 460 |
| Driftsresultat | | -189 782 | -62 882 | 89 976 | -156 924 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 146 | 8 557 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 146 | 8 557 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -189 635 | -54 325 | 89 976 | -156 924 |
| Overført til/fra egenkapital | 10 | -189 635 | -54 325 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -189 635 | -54 325 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 225 | 2 585 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 018 | 127 543 |
| Bank | | 17 696 | 107 762 |
| Sum omløpsmidler | | 31 939 | 237 891 |
| SUM EIENDELER | | 31 939 | 237 891 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 10 | 0 | 157 293 |
| Udekket tap | 10 | -32 342 | 0 |
| Sum egenkapital | | -32 342 | 157 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 12 441 | 10 702 |
| Leverandørgjeld | | 51 840 | 35 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 34 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| Sum gjeld | | 64 281 | 80 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 939 | 237 891 |

Styret i Lund Vest B1 Boligsameie

Carsten Johannesen
Styreleder

Malin Laura Westgård Holm
Styremedlem

Evy Marie Lavik
Styremedlem

Marit Wang Muri
Styremedlem

5071 Lund Vest B1 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 511 568 | 1 390 032 |
| Sum | 1 511 568 | 1 390 032 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------------|----------|
| Innbetalt strøm EL-Biler | 8 062 | 0 |
| Sum | 8 062 | 0 |



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | 0 | -2 400 |
| Sum | 8 460 | 6 060 |

sameiet har ingen ansatte.

sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 875 | 4 825 |
| Sum | 64 875 | 64 825 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke mottatt ytterligere godtgjørelser.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsplan/HMS | 20 625 | 20 625 |
| Andre forvaltningstjenester | 658 | 0 |
| Sum | 21 283 | 20 625 |



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold eiendom | 0 | 16 250 |
| Vedlikehold bygg | 23 760 | 15 119 |
| Vedlikehold VVS | 23 148 | 17 268 |
| Vedlikehold elektro | 16 025 | 0 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 41 789 |
| Heiskostnader | 34 823 | 54 731 |
| Vedlikehold ventilasjon | 1 238 | 49 119 |
| Brannsikring | 0 | 32 460 |
| Egenandel forsikringsskader | 18 000 | 0 |
| Renholdstjenester | 78 024 | 58 454 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 25 750 | 25 000 |
| Gressklipping | 56 250 | 56 250 |
| Sum | 277 017 | 366 438 |

Note 7 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|----------------|
| Strøm | 450 101 | 151 205 |
| Sum | 450 101 | 151 205 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|----------------|
| Kabel-TV | 202 349 | 198 968 |
| Sum | 202 349 | 198 968 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nøkler, låser og skilt | 1 199 | 2 611 |
| Generalforsamling/årsmøte | 8 217 | 7 121 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 920 | 3 280 |
| Velferdskostnader | 0 | 775 |
| Sum | 12 336 | 13 786 |



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 157 293 | 211 618 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -189 635 | -54 325 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 0 | 157 293 |
| Udekket tap 31.12 | -32 342 | 0 |
| | | |
| Annen egenkapital 31.12 | 0 | 157 293 |
| Sum egenkapital 31.12 | 0 | 157 293 |

Note 11 - Arbeidskapital

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 157 293 | 211 618 |
| | | |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -189 635 | -54 325 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | -189 635 | -54 325 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | -32 342 | 157 293 |
| | | |
| Omløpsmidler | 31 939 | 237 891 |
| - Kortsiktig gjeld | 64 281 | 80 598 |
| = Arbeidskapital 31.12 | -32 342 | 157 293 |



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund Vest B1 Boligsameie

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Carsten Johannesen (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Evy Marie Lavik (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Marit Wang Muri (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Malin Laura Westgård Holm (sign.) | 17.03.2022 |



Til årsmøtet i Lund Vest B1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lund Vest B1 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Lund Vest B1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lund Vest B1 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 00.19.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.