



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 519 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikeland brugsvei 16
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 445	
Sum kostnader		8 445	
Driftsresultat		-8 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	
Sum finansinntekter		173	
Netto finans		173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 272	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 272	0
Årsresultat		-8 272	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 272	
Sum overføringer og disponeringer		-8 272	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 731 853	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 803	
Sum omløpsmidler		2 912 656	0
SUM EIENDELER		2 912 656	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	
Overkurs	5	900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 272	
Sum opptjent egenkapital		-8 272	
Sum egenkapital		991 728	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 928	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	4	1 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 920 928	
Sum gjeld		1 920 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 656	0



Tinnheia Utvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tinnheia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>8 445</u>
Driftsresultat		<u>-8 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 272</u>
Årsresultat		<u>-8 272</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	<u>-8 272</u>



Tinnheia Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Omløpsmidler		
Varer	6	<u>2 731 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 912 656</u>
Sum eiendeler		<u>2 912 656</u>



Tinnheia Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	100 000
Overkurs	5	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>-8 272</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 272</u>
Sum egenkapital		<u>991 728</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		170 928
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 750 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 920 928</u>
Sum gjeld		<u>1 920 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 912 656</u>

Vennesla, 3. februar 2021

Vidar Aamodt
styremedlem

Rune Carlsen
styreleder

Håkon Hønnemyr
styremedlem

Jarl Sindland
daglig leder



Tinnheia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av direkte prosjektkostnader og prosjektledelse.

Skatter

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vef Eiendom AS	60 000	60 %	60 %
Aamodt Hus AS	30 000	30 %	30 %
Sijada AS	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 %	100 %



Tinnheia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader er kr 0,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr.0 i revisjonshonorar og kr 2 875 inkl mva i andre tjenester levert av revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
VEF Eiendom AS	1 050 000
Aamodt Hus AS	525 000
Sijada AS	175 000
Sum	<u>1 750 000</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annén egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-8 272	-8 272
Kontantinnskudd	100 000	900 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>900 000</u>	<u>-8 272</u>	<u>991 728</u>

Note 6 - Varer

Bokført varebeholdning utgjør reguleringsarbeid knyttet til eiendomsprosjekt og er oppført til medgåtte kostnader.



Tinnheia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 272
Årets skattegrunnlag	<u>-8 272</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 272</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 820



Til generalforsamlingen i
Tinnheia Utvikling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tinnheia Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Revisors beretning 2020 for Tinnheia Utvikling AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. februar 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor