



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 549 940	8 900 000
Sum inntekter		9 549 940	8 900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	2 316 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		71 307	188 589
Sum kostnader		2 388 135	2 505 417
Driftsresultat		7 161 804	6 394 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 292	107 511
Sum finansinntekter		113 292	107 511
Annen rentekostnad		989 700	1 069 686
Annen finanskostnad			597
Sum finanskostnader		989 700	1 070 283
Netto finans		-876 408	-962 772
Ordinært resultat før skattekostnad		6 285 397	5 431 811
Skattekostnad på resultat	4	1 382 406	1 194 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 902 991	4 236 812
Årsresultat	5	4 902 991	4 236 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 902 991	4 236 812
Totalresultat		4 902 991	4 236 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	7 500 000
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 597 009	-3 263 188
Sum overføringer og disponeringer		4 902 991	4 236 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 752	688 702
Sum immaterielle eiendeler		218 752	688 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 944 826	50 261 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		47 944 826	50 261 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 949 685	5 557 505
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 685	5 557 505
Sum anleggsmidler		53 113 263	56 507 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 686 000	348 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 686 000	348 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 120 829	12 375 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 120 829	12 375 434
Sum omløpsmidler		9 806 829	12 723 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		62 920 092	69 231 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 899 831	4 899 831
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	5	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 788 954	6 562 323
Sum opptjent egenkapital		6 788 954	6 562 323
Sum egenkapital		15 479 118	15 252 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 800 000	42 200 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 000	42 200 000
Sum langsiktig gjeld		37 800 000	42 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	9 000
Betalbar skatt	4	2 448 590	1 407 270
Skyldig offentlige avgifter		587 994	554 448
Utbytte	6	6 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	102 000	2 308 090
Sum kortsiktig gjeld		9 640 974	11 778 808
Sum gjeld		47 440 974	53 978 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 920 092	69 231 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688221

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 549 940	8 900 000
Sum inntekter		9 549 940	8 900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	2 316 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		71 307	188 589
Sum kostnader		2 388 135	2 505 417
Driftsresultat		7 161 804	6 394 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 292	107 511
Sum finansinntekter		113 292	107 511
Annen rentekostnad		989 700	1 069 686
Annen finanskostnad			597
Sum finanskostnader		989 700	1 070 283
Netto finans		-876 408	-962 772
Ordinært resultat før skattekostnad		6 285 397	5 431 811
Skattekostnad på resultat	4	1 382 406	1 194 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 902 991	4 236 812
Årsresultat	5	4 902 991	4 236 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 902 991	4 236 812
Totalresultat		4 902 991	4 236 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	7 500 000
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 597 009	-3 263 188
Sum overføringer og disponeringer		4 902 991	4 236 812





Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 752	688 702
Sum immaterielle eiendeler		218 752	688 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 944 826	50 261 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		47 944 826	50 261 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 949 685	5 557 505
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 685	5 557 505
Sum anleggsmidler		53 113 263	56 507 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 686 000	348 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 686 000	348 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 120 829	12 375 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 120 829	12 375 434
Sum omløpsmidler		9 806 829	12 723 434
SUM EIENDELER		62 920 092	69 231 295



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 899 831	4 899 831
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	5	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 788 954	6 562 323
Sum opptjent egenkapital		6 788 954	6 562 323

Sum egenkapital

15 479 118 15 252 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 800 000	42 200 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 000	42 200 000
Sum langsiktig gjeld		37 800 000	42 200 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 390	9 000
Betalbar skatt	4	2 448 590	1 407 270
Skyldig offentlige avgifter		587 994	554 448
Utbytte	6	6 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	102 000	2 308 090
Sum kortsiktig gjeld		9 640 974	11 778 808

Sum gjeld

47 440 974 53 978 808

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

62 920 092 69 231 295



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



01.10 2021 - 30.09 2022
Furnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8

Org.nr.: 924 899 689



Resultatregnskap Furnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020-30.09.2021
Leieinntekter	2	9 549 940	8 900 000
Sum driftsinntekter		9 549 940	8 900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	2 316 828
Annen driftskostnad		71 307	188 589
Sum driftskostnader		2 388 135	2 505 417
Driftsresultat		7 161 804	6 394 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 292	107 511
Annen rentekostnad		989 700	1 069 686
Annen finanskostnad		0	597
Resultat av finansposter		-876 408	-962 772
Ordinært resultat før skattekostnad		6 285 397	5 431 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 382 406	1 194 999
Ordinært resultat		4 902 991	4 236 812
Årsresultat	5	4 902 991	4 236 812
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 597 009	3 263 188
Sum overføringer		4 902 991	4 236 812

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8



Balanse Furnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	30.09.2022	30.09.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 752	688 702
Sum immaterielle eiendeler		218 752	688 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 944 826	50 261 654
Sum varige driftsmidler		47 944 826	50 261 654
Lån til foretak i samme konsern	2	4 949 685	5 557 505
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 685	5 557 505
Sum anleggsmidler		53 113 263	56 507 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 686 000	348 000
Sum fordringer		2 686 000	348 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 120 829	12 375 434
Sum omløpsmidler		9 806 829	12 723 434
Sum eiendeler		62 920 092	69 231 295

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8



Balanse Furnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2022	30.09.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 899 831	4 899 831
Overkurs	5	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	5	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 788 954	6 562 323
Sum opptjent egenkapital		6 788 954	6 562 323
Sum egenkapital		15 479 118	15 252 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 800 000	42 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 000	42 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	9 000
Betalbar skatt	4	2 448 590	1 407 270
Skyldig offentlige avgifter		587 994	554 448
Utbytte	6	6 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	102 000	2 308 090
Sum kortsiktig gjeld		9 640 974	11 778 808
Sum gjeld		47 440 974	53 978 808
Sum egenkapital og gjeld		62 920 092	69 231 295

Stange, 31.03.2023
Styret i Furnes Eiendom AS

Niels Aage Kjær
styreleder

Kurt Bisgaard Larsen
styremedlem

Jacob Kjær
styremedlem/daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når eiendom er gjort tilgjengelig for kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel virkelig verdi av renteswap, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Selskapet benytter sikringsbokføring, der virkelig verdi av sikringer føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8



Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Renteinntekter på lån til RJ Eiendom A/S	100 079
Leie av eiendom til Furnes Jernstøperi AS	9 549 940

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.2021	60 473 537	7 303 902	3 092 448	70 869 887
Anskaffelseskost 30.09.2022	60 473 537	7 303 902	3 092 448	70 869 887
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.2021	19 007 906	0	1 600 328	20 608 234
Årets ordinære avskrivninger	2 042 407	0	274 421	2 316 828
Av- og nedskrivninger pr. 30.09.2022	21 050 313	0	1 874 749	22 925 062
Bokført verdi 01.10.2021	41 465 631	7 303 902	1 492 120	50 261 653
Årets avskrivning og nedskrivning	2 042 407	0	274 421	2 316 828
Bokført verdi 30.09.2022	39 423 224	7 303 902	1 217 699	47 944 826

Bygg avskrives over 10-25 år, Faste tekniske installasjoner avskrives over 5-10 år.

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8

Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 426 816	1 214 522	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-44 410	-19 523	
Skattekostnad ordinært resultat	1 382 406	1 194 999	
Endring i utsatt skattefordel ført direkte mot egenkapital	521 680	-445 120	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	477 270	-464 643	
Skattekostnad for året*	1 904 086	749 879	
* Skattekostnad for året inkluderer skatteeffekter av poster ført direkte mot egenkapital			
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 285 397	5 431 811	
Verdiendringer ført direkte mot egenkapital	2 338 000	2 371 271	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 137 869	-2 282 529	
Skattepliktig inntekt	6 485 528	5 520 553	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 426 816	1 214 522	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 021 774	192 748	
Sum betalbar skatt i balansen	2 448 590	1 407 270	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 285 397	5 431 811	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 382 787	1 194 999	
Skatteeffekt av poster tidligere år	-381	0	
Sum	1 382 406	1 194 999	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 680 327	-3 480 196	200 131
Andre forskjeller ført direkte mot egenkapital	2 686 000	348 000	-2 338 000
Sum	-994 327	-3 132 196	-2 137 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-994 327	-3 132 196	-2 137 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-218 752	-689 083	-470 331

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8

**Furnes Eiendom AS**
NOTER TIL REGNSKAPET 2022**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2021	4 899 831	3 698 973	91 360	6 562 323	15 252 487
Endringer ført mot EK					
Pr 01.10.2022	4 899 831	3 698 973	91 360	6 562 323	15 252 487
Årets resultat				4 902 991	4 902 991
Verdiendringer finansielle instrumenter				1 823 640	1 823 640
Avsatt utbytte				-6 500 000	-6 500 000
Pr 30.09.2022	4 899 831	3 698 973	91 360	6 788 954	15 479 118

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021
Fordring på RJ Eiendom A/S	4 949 685	5 557 505
Sum	4 949 685	5 557 505
	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Jern Eiendomme ApS	6 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til Furnes Jernstøperi AS	0	0
Sum	6 500 000	7 500 000

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Furnes Eiendom AS pr. 30.09 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 900	4 899 831
Sum	1 000		4 899 831

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jern Eiendomme ApS	1 000	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8



Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 800 000	20 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 200 000
Gjeld sikret ved pant	37 800 000	42 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	47 944 826	50 261 654
Sum	47 944 826	50 261 654

Selskapet benytter renteswap for sikring av renter på langsiktige lån. Per 30.09.2022 har selskapet en renteswap som utløper i 2031. Beregnet markedsverdi av avtalen utgjorde kr 2 686 000 pr. 30.09.2022. Selskapet benytter sikringsbøkføring, der virkelig verdi av renteswapen føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Lånebetingelsene krever en egenkapitalandel på 28%. Kravet er tilfredsstillt pr. 30.09.2022.

Addo Sign identifikasjonsnummer: fcd8abff-3c16-421f-adc3-949d9df432b8



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

Mit



The signatory has name and address protection with MitID. The signatory has identified him/herself with MitID and the name below is applied by the sender.

Niels Aage Kjær

Niels Aage Kjær, Styreleder

16dbfb85-f2ce-4c04-b820-70134994ad2e

09.05.2023 08.16

Mit



Kurt Bisgaard Larsen

Kurt Bisgaard Larsen, Styremedlem

dfe8dc08-bb78-462f-bd65-3e4b7720aefc

09.05.2023 08.48

Mit



Jacob Kjær

Jacob Kjær, Styremedlem

f9eb3a10-b391-40ff-87d8-7eabbe054acc

09.05.2023 09.11

Dokumenter i transaksjonen

Furnes Eiendom AS offentlig regnskap 2021-22.pdf

Dette dokumentet



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Furnes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HGLYQ-UIKES-AEQY3-1MABD-XEPVK-JTDDI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Furnes Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31. mars 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HGLYQ-UJKES-AEQY3-1MABD-XEPVK-JTDDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-15 15:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGLYQ-UIKES-AEQY3-TMABD-XEPVK-JTDDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>