



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	3 203 508	3 090 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 508</b>	<b>3 090 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	72 687	68 678
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	112 034	31 504
Annan driftskostnad	5,6,7,8	1 435 200	1 360 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 921</b>	<b>1 460 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 152</b>	<b>23 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 050</b>	<b>366 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 899</b>	<b>-343 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 689</b>	<b>1 286 088</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 255 689	1 286 088
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 255 689</b>	<b>1 286 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,12	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	620 139	732 173
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 469 239</b>	<b>13 581 273</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		0	23 200
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>23 200</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 469 239</b>	<b>13 604 473</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		191 173	162 895
Andre krav		6 843	22 754
<b>Sum krav</b>		<b>198 016</b>	<b>185 649</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 985 687	1 087 031
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 985 687</b>	<b>1 087 031</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 183 703</b>	<b>1 272 680</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 652 942</b>	<b>14 877 152</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		4 100	4 100
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	10	-9 515 468	-10 771 157
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 515 468</b>	<b>-10 771 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 511 368</b>	<b>-10 767 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	20 854 000	21 351 922
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 225 000	4 225 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 079 000</b>	<b>25 576 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 079 000</b>	<b>25 576 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 205	0
Skuldige offentlege avgifter		6 538	0
Anna kortsiktig gjeld		68 567	67 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 310</b>	<b>67 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 164 310</b>	<b>25 644 209</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 652 942</b>	<b>14 877 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	3 203 508	3 090 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 508</b>	<b>3 090 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	72 687	68 678
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	112 034	31 504
Annan driftskostnad	5,6,7,8	1 435 200	1 360 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 921</b>	<b>1 460 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 152</b>	<b>23 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 050</b>	<b>366 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 899</b>	<b>-343 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 689</b>	<b>1 286 088</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 255 689	1 286 088
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 255 689</b>	<b>1 286 088</b>



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,12	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	620 139	732 173
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 469 239</b>	<b>13 581 273</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		0	23 200
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>23 200</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 469 239</b>	<b>13 604 473</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav		191 173	162 895
Andre krav		6 843	22 754
<b>Sum krav</b>		<b>198 016</b>	<b>185 649</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 985 687	1 087 031
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 985 687</b>	<b>1 087 031</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 183 703</b>	<b>1 272 680</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 652 942</b>	<b>14 877 152</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		4 100	4 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	10	-9 515 468	-10 771 157
--------------------	----	------------	-------------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 515 468</b>	<b>-10 771 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 511 368</b>	<b>-10 767 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	20 854 000	21 351 922
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 225 000	4 225 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 079 000</b>	<b>25 576 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 079 000</b>	<b>25 576 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 205	0
Skuldige offentlege			
avgifter		6 538	0
Anna kortsiktig gjeld		68 567	67 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 310</b>	<b>67 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 164 310</b>	<b>25 644 209</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 652 942</b>	<b>14 877 152</b>



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	61350.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 203 508	3 090 456	3 203 552	3 233 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 508</b>	<b>3 090 456</b>	<b>3 203 552</b>	<b>3 233 072</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	780	0	0	0
Dugnad		4 170	9 600	24 600	24 600
Styrehonorar	3	61 350	62 270	62 000	62 000
Arbeidsgiveravgift		10 557	6 408	6 500	6 500
Avskrivninger	4	112 034	31 504	112 000	112 034
Felles strøm og varme		11 127	13 010	12 000	12 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		631 710	610 031	625 000	650 665
Andre driftskostnader	5	347 033	285 067	299 788	329 308
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	6	132 229	142 909	886 000	886 000
Forretningsførsel	7	162 768	158 640	162 800	167 488
Revisjonshonorar	8	11 375	12 125	12 375	11 705
Andre konsulentonorar		0	0	4 000	4 000
Kontingent		16 100	16 100	12 300	12 300
Forsikring		115 484	110 058	118 900	127 000
Sikringsfond		3 204	3 092	3 100	3 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 619 921</b>	<b>1 460 814</b>	<b>2 351 363</b>	<b>2 418 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 587</b>	<b>1 629 642</b>	<b>852 189</b>	<b>814 372</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		6 843	22 756	0	0
Andre renteinntekter		309	259	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 152</b>	<b>23 015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		335 050	366 570	343 813	228 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 050</b>	<b>366 570</b>	<b>343 813</b>	<b>228 415</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-327 899</b>	<b>-343 554</b>	<b>-343 813</b>	<b>-228 415</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 255 689</b>	<b>1 286 088</b>	<b>508 376</b>	<b>585 957</b>
Overført til/fra udekket tap		1 255 689	1 286 088	0	0



## BALANSE 2020 HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	11 266 100	11 266 100
Garasjer	9, 12	620 000	620 000
Tomt	9, 12	963 000	963 000
Andre driftsmidler	4	620 139	732 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 469 239</b>	<b>13 581 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	23 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 469 239</b>	<b>13 604 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		191 173	162 895
Andre fordringer		6 843	22 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 016</b>	<b>185 649</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 985 687	1 087 031
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 985 687</b>	<b>1 087 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 703</b>	<b>1 272 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 652 942</b>	<b>14 877 152</b>

8008 HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

**BALANSE 2020 HUNDVEBAKKE BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-9 515 468	-10 794 357
Andre fond		0	23 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 515 468</b>	<b>-10 771 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 511 368</b>	<b>-10 767 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	20 854 000	21 351 922
Borettsinnskudd	12	3 765 000	3 765 000
Garasje innskudd	12	460 000	460 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 079 000</b>	<b>25 576 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 687	6 749
Leverandørgjeld		10 205	0
Skyldig off. myndigheter		6 538	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 900	60 450
Påløpne renter		0	88
Annen kortsiktig gjeld		980	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 310</b>	<b>67 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 164 310</b>	<b>25 644 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 652 942</b>	<b>14 877 152</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Janne Alette Fugle  
StyrelederKristine Wallevik  
StyremedlemBjørn Teige  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 906 112	2 794 380	2 906 240	2 906 240
3804 Utleie garasjeplasser	32 208	30 888	32 124	32 124
3815 Dugnadsinnbetalinger	24 600	24 600	24 600	24 600
3817 Bredbånd	240 588	240 588	240 588	270 108
<b>Sum</b>	<b>3 203 508</b>	<b>3 090 456</b>	<b>3 203 552</b>	<b>3 233 072</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 900	60 450	62 000	62 000
5331 Avsetning styrehonorar	450	1 820	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 350</b>	<b>62 270</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Montering leikeapparat	Leikeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 129	483 550	140 131
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 129	483 550	140 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 929	80 592	68 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	50 000
Bokført verdi pr.31.12:	195 199	402 958	21 981
Årets avskrivninger :	34 447	69 078	8 508
Anskaffelsesår :	2019	2019	2013
Antatt levetid i år :	7	7	10



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	800	800
6326 Snømåking og brøyting	17 875	1 969	5 000	5 000
6336 HMS	3 595	17 655	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	100	0	0
6375 TV/Bredbånd	268 464	249 604	240 588	270 108
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	138	4 575	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	28 179	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	16 076	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	4 100	10 000	10 000
6940 Porto	0	196	0	0
7000 Drivstoff	907	625	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 800	1 613	3 400	3 400
7779 Andre gebyr	0	4 661	0	0
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>347 033</b>	<b>285 067</b>	<b>299 788</b>	<b>329 308</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 275	7 926	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 913	58 550	26 000	26 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 209	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	86 925	60 001	700 000	700 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	2 665	8 223	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 451	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>132 229</b>	<b>142 909</b>	<b>886 000</b>	<b>886 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	162 768	158 640	162 800	167 488
<b>Sum</b>	<b>162 768</b>	<b>158 640</b>	<b>162 800</b>	<b>167 488</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Bygninger

	Bygning	Carportar	Tomt	Carportar	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 266 100	180 000	963 000	260 000	180 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 266 100	180 000	963 000	260 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 266 100	180 000	963 000	260 000	180 000
Anskaffelsesår :	1978	1997	1978	1998	2008
Antatt levetid i år :					

### Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-9 515 468	-10 794 357
<b>Sum</b>	<b>9 515 468</b>	<b>10 794 357</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Husbanken
Formål:		Rehabilitering
Låne nummer:	37062093448	13562213
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	2.10 %	0.798 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente. Avdragsfritt til 01.07.2021
Beregnet innfridd:	30.12.2020	01.01.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 453 211	20 854 000
Lånesaldo 01.01:	497 922	20 854 000
Avdrag i perioden:	497 922	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>20 854 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13562213	36	524 250	18 873 000
	4	431 015	1 724 060
	1	256 931	256 931

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 13562213 har første avdrag 01.07.2021 med kr 481 457	36	524 250	2 017
	4	431 015	1 658
	1	256 931	989

8008 HUNDVEBAKKE BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	25 079 000	25 576 922
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 849 100.		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 205 393</b>	<b>1 096 287</b>
Periodens resultat	1 255 689	1 286 088
Årets avskrivninger	112 034	31 504
Årets investeringer	0	-724 679
Avdrag lån	-497 922	-483 807
Andre poster som påvirker disp midler	23 200	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>893 001</b>	<b>109 106</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 098 393</b>	<b>1 205 393</b>



Resultat og balanse med noter for HUNDVEBAKKE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HUNDVEBAKKE BURETTSLAG**

Styreleder	Janne Alette Fugle (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Kristine Wallevik (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Bjørn Teige (sign.)	04.05.2021



Til generalforsamlingen i Hundvebakke Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hundvebakke Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hundvebakke Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 9. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Jan Fløyd  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Hundvebakke Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hundvebakke Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hundvebakke Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)