



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 284	327 858
Sum inntekter		343 284	327 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 352	91 044
Sum kostnader		93 352	91 044
Driftsresultat		249 932	236 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	261
Sum finansinntekter		258	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	215 876	212 143
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader		215 876	212 179
Netto finans		-215 618	-211 918
Ordinært resultat før skattekostnad		34 314	24 895
Skattekostnad på resultat	3	7 549	5 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 765	19 410
Årsresultat	4	26 765	19 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 765	19 410
Totalresultat		26 765	19 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 765	19 410
Sum overføringer og disponeringer		26 765	19 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 974 288	5 974 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer			14 500
Sum finansielle anleggsmidler			14 500
Sum anleggsmidler		5 974 288	5 988 789
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 947	95 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 947	95 006
Sum omløpsmidler		226 947	95 006
SUM EIENDELER		6 201 235	6 083 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 578	31 812
Sum opptjent egenkapital		58 578	31 812
Sum egenkapital	4	558 578	531 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 569 104	5 453 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 104	5 453 227
Sum langsiktig gjeld		5 569 104	5 453 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 549	5 485
Kortsiktig konserngjeld	2	66 004	63 632
Annen kortsiktig gjeld			29 637
Sum kortsiktig gjeld		73 553	98 754
Sum gjeld		5 642 657	5 551 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 201 235	6 083 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312877

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 284	327 858
Sum inntekter		343 284	327 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 352	91 044
Sum kostnader		93 352	91 044
Driftsresultat		249 932	236 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	261
Sum finansinntekter		258	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	215 876	212 143
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader		215 876	212 179
Netto finans		-215 618	-211 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 549	5 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 765	19 410
Årsresultat	4	26 765	19 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 765	19 410
Totalresultat		26 765	19 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 765	19 410
Sum overføringer og disponeringer		26 765	19 410



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	5 974 288	5 974 289
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer			14 500
Sum finansielle			14 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 974 288	5 988 789
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		226 947	95 006
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		226 947	95 006
Sum omløpsmidler		226 947	95 006
SUM EIENDELER		6 201 235	6 083 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 578	31 812



Sum opptjent egenkapital		58 578	31 812
Sum egenkapital	4	558 578	531 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 569 104	5 453 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 104	5 453 227
Sum langsiktig gjeld		5 569 104	5 453 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 549	5 485
Kortsiktig konserngjeld	2	66 004	63 632
Annen kortsiktig gjeld			29 637
Sum kortsiktig gjeld		73 553	98 754
Sum gjeld		5 642 657	5 551 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 201 235	6 083 794



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

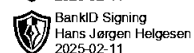
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Helgesen
2025-02-11



BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2025-02-11

RESULTATREGNSKAP

E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		343 284	327 858
Sum driftsinntekter		343 284	327 858
Annen driftskostnad	1	93 352	91 044
Sum driftskostnader		93 352	91 044
Driftsresultat		249 932	236 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		258	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	215 876	212 143
Annen rentekostnad		0	36
Resultat av finansposter		-215 618	-211 918
Resultat før skattekostnad		34 314	24 895
Skattekostnad på resultat	3	7 549	5 485
Resultat		26 765	19 410
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	26 765	19 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 765	19 410
Sum overføringer		26 765	19 410



BankID Signing
Tore Helgesen
2025-02-11

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2025-02-11

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 974 288	5 974 289
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 289
Andre langsiktige fordringer		0	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 500
Sum anleggsmidler		5 974 288	5 988 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 947	95 006
Sum omløpsmidler		226 947	95 006
Sum eiendeler		6 201 235	6 083 794



BankID Signing
Tore Helgesen
2025-02-11

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2025-02-11

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 578	31 812
Sum opptjent egenkapital		58 578	31 812
Sum egenkapital	4	558 578	531 813
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	5 569 104	5 453 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 104	5 453 227
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	7 549	5 485
Konserngjeld	2	66 004	63 632
Annen kortsiktig gjeld		0	29 637
Sum kortsiktig gjeld		73 553	98 754
Sum gjeld		5 642 657	5 551 981
Sum egenkapital og gjeld		6 201 235	6 083 794

Trondheim
Styret i E. Helgesen Eiendom 1 AS

Hans Jørgen Helgesen
styreleder

Tore Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lønnskostnader

E. Helgesen Eiendom 1 AS har ingen ansatte og har ikke lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 569 104	5 453 227
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 004	63 632
Sum	5 635 108	5 516 859

Langsiktig lån fra E. Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2024 utgjør kr. 215 876.

Kortsiktig gjeld består av lån fra E. Helgesen Eiendom 2 AS (søsterselskap) og E.Helgesen Invest AS (morselskap). Kortsiktige lån er ikke renteberegnet.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Tore Helgesen
2025-02-11
 BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2025-02-11

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 549	5 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 549	5 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 314	24 895
Permanente forskjeller	0	36
Skattepliktig inntekt	34 314	24 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 549	5 485
Sum betalbar skatt i balansen	7 549	5 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	394 430	5 570	31 812	531 813
Årets resultat				26 765	26 765
Pr 31.12.2024	100 000	394 430	5 570	58 578	558 578

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 974 288	5 974 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 974 288	5 974 288
Bokført verdi 31.12.2024	5 974 288	5 974 288

Avskrivningssatser 0 %

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.