



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	24 000
Sum inntekter		152 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	153 982	144 865
Sum kostnader		153 982	144 865
Driftsresultat		-1 982	-120 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 614	178
Sum finansinntekter		4 614	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 728	168 957
Sum finanskostnader		413 728	168 957
Netto finans		-409 114	-168 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 096	-289 643
Skattekostnad på resultat		-90 440	-63 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 656	-225 921
Årsresultat		-320 656	-225 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 656	-225 921
Totalresultat		-320 656	-225 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 230 006	1 712 404
Overført fra annen egenkapital		-1 550 662	-1 938 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-320 656	-225 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 411 228	2 397 737
Sum varige driftsmidler		2 411 228	2 397 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	17 000 000
Sum anleggsmidler		19 411 228	19 397 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	3 859
Sum fordringer		11 768	5 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 215	489 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 215	489 722
Sum omløpsmidler		477 983	495 581
SUM EIENDELER		19 889 211	19 893 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 260 355	8 811 018
Sum opptjent egenkapital		7 260 355	8 811 018
Sum egenkapital		8 547 641	10 098 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		1 749 463	2 186 828
Sum avsetninger for forpliktelser		1 749 463	2 186 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 985 472	5 376 354
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 472	5 376 354
Sum langsiktig gjeld		9 734 935	7 563 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	24 974
Konserngjeld		1 576 931	2 195 390
Annen kortsiktig gjeld		17 022	11 469
Sum kortsiktig gjeld		1 606 636	2 231 832
Sum gjeld		11 341 570	9 795 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 889 211	19 893 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550114

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	24 000
Sum inntekter		152 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	153 982	144 865
Sum kostnader		153 982	144 865
Driftsresultat		-1 982	-120 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 614	178
Sum finansinntekter		4 614	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 728	168 957
Sum finanskostnader		413 728	168 957
Netto finans		-409 114	-168 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 096	-289 643
Skattekostnad på resultat		-90 440	-63 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 656	-225 921
Årsresultat		-320 656	-225 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 656	-225 921
Totalresultat		-320 656	-225 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 230 006	1 712 404
Overført fra annen egenkapital		-1 550 662	-1 938 325
Sum overføringer og disponeringer		-320 656	-225 921



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 411 228
2 411 228

2 397 737
2 397 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

17 000 000

17 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

17 000 000

17 000 000

Sum anleggsmidler

19 411 228

19 397 737

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

9 000
2 768
11 768

2 000
3 859
5 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

466 215

489 722

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

466 215

489 722

Sum omløpsmidler

477 983

495 581

SUM EIENDELER

19 889 211

19 893 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
å kr 100)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 257 285

1 257 285

Sum innskutt egenkapital

1 287 285

1 287 285

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 260 355	8 811 018
Sum opptjent egenkapital	7 260 355	8 811 018
Sum egenkapital	8 547 641	10 098 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Utsatt skatt	1 749 463	2 186 828
Sum avsetninger for forpliktelser	1 749 463	2 186 828
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 985 472	5 376 354
Sum annen langsiktig gjeld	7 985 472	5 376 354
Sum langsiktig gjeld	9 734 935	7 563 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 682	24 974
Konserngjeld	1 576 931	2 195 390
Annen kortsiktig gjeld	17 022	11 469
Sum kortsiktig gjeld	1 606 636	2 231 832
Sum gjeld	11 341 570	9 795 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 889 211	19 893 317



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gimse Eiendom Melhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimse Eiendom Melhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	24 000
Sum driftsinntekter		152 000	24 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	153 982	144 865
Sum driftskostnader		153 982	144 865
Driftsresultat		-1 982	-120 865
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 614	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-413 728	-168 957
Sum finansposter		-409 114	-168 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 096	-289 643
Skattekostnad på resultat		-90 440	-63 722
Årsresultat		-320 656	-225 921
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 230 006	1 712 404
Overført fra annen egenkapital		-1 550 661	-1 938 325
Sum disponeringer og overføringer		-320 655	-225 921



Balanse pr. 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 411 228	2 397 737
Sum varige driftsmidler		<u>2 411 228</u>	<u>2 397 737</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 411 228</u>	<u>19 397 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	3 859
Sum fordringer		<u>11 768</u>	<u>5 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 215	489 722
Sum omløpsmidler		<u>477 983</u>	<u>495 581</u>
Sum eiendeler		<u>19 889 211</u>	<u>19 893 317</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 260 356	8 811 018
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		7 260 355	8 811 018
Sum egenkapital		8 547 641	10 098 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 749 463	2 186 828
Sum avsetning for forpliktelser		1 749 463	2 186 828
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		7 985 472	5 376 354
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 472	5 376 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	24 974
Konserngjeld		1 576 931	2 195 390
Annen kortsiktig gjeld		17 022	11 469
Sum kortsiktig gjeld		1 606 636	2 231 832
Sum gjeld		11 341 570	9 795 014
Sum gjeld og egenkapital		19 889 211	19 893 317
Trondheim, 26.04.2024			
			
Erik Fremstad		Christian Lykke	
styreleder		styremedlem	
Gimse Eiendom Melhus AS		Side 3	



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 360 237	37 500	2 397 737
Tilgang	13 491	0	13 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 373 728	37 500	2 411 228
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	2 373 728	37 500	2 411 228
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.













364_Gimse Eiendom Melhus AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJoLZLYg8i-8DMYkiM6rT0jkiKaZ4O9

"364_Gimse Eiendom Melhus AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 10:17:06 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2024-05-10 - 10:19:31 AM GMT
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 10:19:31 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:56:12 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2024-05-10 - 11:56:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:51:33 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:51:35 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 5:11:08 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 5:11:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 5:11:10 PM GMT



Adobe Acrobat Sign