



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olasrudveien 54
1284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ken Andre Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 444	0
Sum inntekter		348 444	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 993	0
Sum kostnader		128 993	0
Driftsresultat		219 451	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Annen rentekostnad		163 798	0
Sum finanskostnader		163 798	0
Netto finans		-163 711	0
Resultat før skattekostnad		55 740	0
Skattekostnad		12 262	0
Årsresultat		43 478	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 478	0
Sum overføringer og disponeringer		43 478	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 791 625	0
Sum varige driftsmidler		4 791 625	0
Sum anleggsmidler		4 791 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 886	0
Sum fordringer		7 886	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 178	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 178	0
Sum omløpsmidler		51 064	0
SUM EIENDELER		4 842 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 719 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 719 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 297	0
Sum opptjent egenkapital		668 297	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 387 297	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 074 883	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 883	0
Sum langsiktig gjeld		2 074 883	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 503	0
Annen kortsiktig gjeld		368 006	0
Sum kortsiktig gjeld		380 509	0
Sum gjeld		2 455 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 689	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506154

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olasrudveien 54
1284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Andre Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 471 539
MOKAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 444	0
Sum inntekter		348 444	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 993	0
Sum kostnader		128 993	0
Driftsresultat		219 451	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Annen rentekostnad		163 798	0
Sum finanskostnader		163 798	0
Netto finans		-163 711	0
Resultat før skattekostnad		55 740	0
Skattekostnad		12 262	0
Årsresultat		43 478	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 478	0
Sum overføringer og disponeringer		43 478	0



Organisasjonsnr: 997 471 539
MOKAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 791 625

0

Sum varige driftsmidler

4 791 625

0

Sum anleggsmidler

4 791 625

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 886

0

Sum fordringer

7 886

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

43 178

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 178

0

Sum omløpsmidler

51 064

0

SUM EIENDELER

4 842 689

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

1 719 000

0

Sum innskutt egenkapital

1 719 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

668 297

0

Sum opptjent egenkapital

668 297

0

Sum egenkapital

2 387 297

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 074 883	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 883	0
Sum langsiktig gjeld		2 074 883	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 503	0
Annen kortsiktig gjeld		368 006	0
Sum kortsiktig gjeld		380 509	0
Sum gjeld		2 455 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 689	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 997 471 539
MOKAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4791625.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1382190.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1382190.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4791625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld