



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 922 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS
Forretningsadresse: Kastetskogen 43
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hvitstein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 067 828	
Sum inntekter		2 067 828	
Kostnader			
Varekostnad		985 130	
Lønnskostnad	1	379 658	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 571	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		310 974	
Sum kostnader		1 694 333	
Driftsresultat		373 495	
Annen rentekostnad		12 619	
Sum finanskostnader		12 619	
Netto finans		-12 619	
Resultat før skattekostnad		360 876	
Skattekostnad på resultat	3	78 775	
Årsresultat	4	282 101	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 101	
Totalresultat		282 101	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 101	
Sum overføringer og disponeringer		282 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	293 428	
Sum varige driftsmidler	2	293 428	
Sum anleggsmidler		293 428	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 808	
Andre kortsiktige fordringer		29 588	
Sum fordringer		507 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 746	
Sum omløpsmidler		826 141	
SUM EIENDELER		1 119 569	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		53 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 101	
Sum opptjent egenkapital		282 101	
Sum egenkapital	4	335 601	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 388	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 388	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		283 033	
Sum annen langsiktig gjeld		283 033	
Sum langsiktig gjeld		295 421	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 345	
Betalbar skatt	3	66 387	
Skyldig offentlige avgifter		215 657	
Annen kortsiktig gjeld		64 159	
Sum kortsiktig gjeld		488 548	
Sum gjeld		783 968	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 569	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312706

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 922 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS
Forretningsadresse: Kastetskogen 43
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hvitstein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 935 922 372
NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 067 828	
Sum inntekter		2 067 828	
Kostnader			
Varekostnad		985 130	
Lønnskostnad	1	379 658	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 571	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		310 974	
Sum kostnader		1 694 333	
Driftsresultat		373 495	
Annen rentekostnad		12 619	
Sum finanskostnader		12 619	
Netto finans		-12 619	
Resultat før skattekostnad		360 876	
Skattekostnad på resultat	3	78 775	
Årsresultat	4	282 101	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 101	
Totalresultat		282 101	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 101	
Sum overføringer og disponeringer		282 101	



Organisasjonsnr: 935 922 372
NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	293 428	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	293 428	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		293 428	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		477 808	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 588	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		507 395	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		318 746	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		318 746	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		318 746	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		826 141	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		1 119 569	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-6 500	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		53 500	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 101	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		282 101	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	335 601	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	12 388
Sum avsetninger for forpliktelse		12 388
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		283 033
Sum annen langsiktig gjeld		283 033
Sum langsiktig gjeld		295 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		142 345
Betalbar skatt	3	66 387
Skyldig offentlige avgifter		215 657
Annen kortsiktig gjeld		64 159
Sum kortsiktig gjeld		488 548
Sum gjeld		783 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 569



Organisasjonsnr: 935 922 372
NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Nilsen & Kjæraas Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 922 372



RESULTATREGNSKAP

NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		2 067 828
Sum driftsinntekter		2 067 828
Varekostnad		985 130
Lønnskostnad	1	379 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 571
Annen driftskostnad		310 974
Sum driftskostnader		1 694 333
Driftsresultat		373 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		12 619
Resultat av finansposter		-12 619
Resultat før skattekostnad		360 876
Skattekostnad på resultat	3	78 775
Årsresultat	4	282 101
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		282 101
Sum overføringer		282 101



BALANSE

NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	293 428
Sum varige driftsmidler	2	293 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		293 428
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		477 808
Andre kortsiktige fordringer		29 588
Sum fordringer		507 395
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 746
Sum omløpsmidler		826 141
Sum eiendeler		1 119 569



BALANSE

NILSEN & KJÆRAAS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		53 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		282 101
Sum opptjent egenkapital		282 101
Sum egenkapital	4	335 601
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	12 388
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		283 033
Sum annen langsiktig gjeld		283 033
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		142 345
Betalbar skatt	3	66 387
Skyldig offentlige avgifter		215 657
Annen kortsiktig gjeld		64 159
Sum kortsiktig gjeld		488 548
Sum gjeld		783 968
Sum egenkapital og gjeld		1 119 569

Sandefjord, 17.02.2026
Styret i Nilsen & Kjæraas Bygg AS

Ken Thomas Kjæraas
styreleder

Espen Hvitstein Nilsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	328 496	0
Arbeidsgiveravgift	46 318	0
Andre ytelser	4 844	0
Sum	379 658	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Varebil	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	311 999	311 999
Anskaffelseskost 31.12.25	311 999	311 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	18 571	18 571
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	18 571	18 571
Bokført verdi 31.12.25	293 428	293 428
Årets ordinære avskrivninger	18 571	18 571
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	66 387	0	
Endring i utsatt skatt	12 388	0	
Sum skattekostnad	78 775	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	360 876	0	
Permanente forskjeller	-2 806	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-56 308	0	
Årets skattegrunnlag	301 761	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	66 387	0	
Sum betalbar skatt i balansen	66 387	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	56 308	0	-56 308
Sum	56 308	0	-56 308
Sum	56 308	0	-56 308
Utsatt skatt (22 %)	12 388	0	-12 388
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	360 876	0	
22 % skatt av resultat før skatt	79 393	0	
Permanente forskjeller 22 %	-617	0	
Beregnet skattekostnad	78 775	0	
Effektiv skattesats	21,8 %	0,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	60 000		-6 500		53 500
Årets resultat				282 101	282 101
Pr 31.12.2025	60 000	0	-6 500	282 101	335 601