



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 930	1 055 328
Sum inntekter		1 343 930	1 055 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 320	187 920
Annen driftskostnad		393 469	416 719
Sum kostnader		563 789	604 639
Driftsresultat		780 141	450 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			754
Annen finansinntekt		7 026	6 999
Sum finansinntekter		7 026	7 753
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader			317
Netto finans		7 026	7 436
Ordinært resultat før skattekostnad		787 167	458 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 981	106 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 186	351 177
Årsresultat		609 186	351 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 186	351 177
Totalresultat		609 186	351 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 186	351 177
Sum overføringer og disponeringer	4	609 186	351 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	432 193	602 513
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		432 193	602 513
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		447 193	617 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 039	41 863
Sum fordringer		264 039	41 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056 862	1 426 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 862	1 426 935
Sum omløpsmidler		2 320 900	1 468 798
SUM EIENDELER		2 768 093	2 086 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 608 549	999 363
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 608 549	999 363
Sum egenkapital		2 588 549	1 979 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	
Betalbar skatt	3	177 982	106 948
Sum kortsiktig gjeld		179 545	106 948
Sum gjeld		179 545	106 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 093	2 086 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698292

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 930	1 055 328
Sum inntekter		1 343 930	1 055 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 320	187 920
Annen driftskostnad		393 469	416 719
Sum kostnader		563 789	604 639
Driftsresultat		780 141	450 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			754
Annen finansinntekt		7 026	6 999
Sum finansinntekter		7 026	7 753
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader			317
Netto finans		7 026	7 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 981	106 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 186	351 177
Årsresultat		609 186	351 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 186	351 177
Totalresultat		609 186	351 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 186	351 177
Sum overføringer og disponeringer	4	609 186	351 177



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	432 193	602 513
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		432 193	602 513
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		15 000	15 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle		15 000	15 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		15 000	15 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		447 193	617 513
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		264 039	41 863
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		264 039	41 863
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 056 862	1 426 935
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 056 862	1 426 935
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 056 862	1 426 935
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 320 900	1 468 798
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 768 093	2 086 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 608 549	999 363
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 608 549	999 363
Sum egenkapital		2 588 549	1 979 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	
Betalbar skatt	3	177 982	106 948
Sum kortsiktig gjeld		179 545	106 948
Sum gjeld		179 545	106 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 093	2 086 311



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Torvet 2 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 609.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Torvet 2 AS

Penneo Dokumentnøkket: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHD18WW-Z4PDX



Resultatregnskap

Torvet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 343 930	1 055 328
Sum driftsinntekter		1 343 930	1 055 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 320	187 920
Annen driftskostnad		393 469	416 719
Sum driftskostnader		563 789	604 639
Driftsresultat		780 141	450 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	754
Annen finansinntekt		7 026	6 999
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		0	311
Resultat av finansposter		7 026	7 436
Ordinært resultat før skattekostnad		787 167	458 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 981	106 948
Årsresultat		609 186	351 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 186	351 177
Sum overføringer	4	609 186	351 177

Penneo Dokumentnøkkel: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHD18WW-Z4PDX



Balanse

Torvet 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	432 193	602 513
Sum varige driftsmidler		432 193	602 513
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		447 193	617 513
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		264 039	41 863
Sum fordringer		264 039	41 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056 862	1 426 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 056 862	1 426 935
Sum omløpsmidler		2 320 900	1 468 798
Sum eiendeler		2 768 093	2 086 311

Penneo Dokumentnøkkel: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHH-D18WW-Z4PDX



Balanse

Torvet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 608 549	999 363
Sum opptjent egenkapital		1 608 549	999 363
Sum egenkapital		2 588 549	1 979 363
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	3	177 982	106 948
Sum kortsiktig gjeld		179 545	106 948
Sum gjeld		179 545	106 948
Sum egenkapital og gjeld		2 768 093	2 086 311

Harstad, 08.07.2022
Styret i Torvet 2 AS

Tina Hundstad
Daglig leder/ styremedlem

Brita Hundstad
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHH-D18WW-Z4PDX



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har leieinntekter. De fakturerer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 953 070	8 953 070
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 953 070	8 953 070
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 520 877	-8 520 877
Balansført verdi 31.12	432 193	432 193
Årets avskrivninger	170 320	170 320
Avskrivningssats	4 - 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 981	106 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 981	106 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 167	458 125
Permanente forskjeller	0	-544
Endring i midlertidige forskjeller	21 838	28 544
Skattepliktig inntekt	809 005	486 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 982	106 948
Sum betalbar skatt i balansen	177 982	106 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 453 680	-3 431 842	21 838
Sum	-3 453 680	-3 431 842	21 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 453 680	3 431 842	-21 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Torvet 2 AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHH-D18WWW-Z4PDX



Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	980 000	999 363	1 979 363
Årets resultat		609 186	609 186
Pr 31.12	980 000	1 608 549	2 588 549

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	80	1 000	80 000
B-aksjer	900	1 000	900 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

Note 6 Koronarelaterte forhold

Koronarelaterte forhold har ikke hatt noen innvirkning på selskapets drift

Penneo Dokumentnøkkel: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHJ18WWW-Z4PDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brita Lucie Hundstad

Styreleder

På vegne av: Torvet 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1416595

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-07-08 12:57:44 UTC



Tina Anne Hundstad

Daglig leder

På vegne av: Torvet 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1696582

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-08 12:57:43 UTC



Tina Anne Hundstad

Styremedlem

På vegne av: Torvet 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1696582

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-08 12:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FGEC-4AJLA-2QMIT-UU6UHH-DT8WWW-Z4PDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Torvet 2 AS



Resultatregnskap

Torvet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 343 930	1 055 328
Sum driftsinntekter		1 343 930	1 055 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 320	187 920
Annen driftskostnad		393 469	416 719
Sum driftskostnader		563 789	604 639
Driftsresultat		780 141	450 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	754
Annen finansinntekt		7 026	6 999
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		0	311
Resultat av finansposter		7 026	7 436
Ordinært resultat før skattekostnad		787 167	458 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 981	106 948
Årsresultat		609 186	351 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 186	351 177
Sum overføringer	4	609 186	351 177



Balanse
Torvet 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	432 193	602 513
Sum varige driftsmidler		432 193	602 513
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		447 193	617 513
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		264 039	41 863
Sum fordringer		264 039	41 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056 862	1 426 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 056 862	1 426 935
Sum omløpsmidler		2 320 900	1 468 798
Sum eiendeler		2 768 093	2 086 311



Balanse

Torvet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 608 549	999 363
Sum opptjent egenkapital		1 608 549	999 363
Sum egenkapital		2 588 549	1 979 363
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	3	177 982	106 948
Sum kortsiktig gjeld		179 545	106 948
Sum gjeld		179 545	106 948
Sum egenkapital og gjeld		2 768 093	2 086 311

Harstad, 08.07.2022
Styret i Torvet 2 AS

Tina Hundstad
Daglig leder/styremedlem

Brita Hundstad
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har leieinntekter. De fakturerer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 953 070	8 953 070
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 953 070	8 953 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 520 877	-8 520 877
Balansført verdi 31.12	432 193	432 193
Årets avskrivninger	170 320	170 320
Avskrivningssats	4 - 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 981	106 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 981	106 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 167	458 125
Permanente forskjeller	0	-544
Endring i midlertidige forskjeller	21 838	28 544
Skattepliktig inntekt	809 005	486 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 982	106 948
Sum betalbar skatt i balansen	177 982	106 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 453 680	-3 431 842	21 838
Sum	-3 453 680	-3 431 842	21 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 453 680	3 431 842	-21 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Torvet 2 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	980 000	999 363	1 979 363
Årets resultat		609 186	609 186
Pr 31.12	980 000	1 608 549	2 588 549

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	80	1 000	80 000
B-aksjer	900	1 000	900 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

Note 6 Koronarelaterte forhold

Koronarelaterte forhold har ikke hatt noen innvirkning på selskapets drift