



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	55 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		434 600	157 378
Sum kostnader		489 599	212 378
Driftsresultat		-489 599	-212 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 750	7 797
Sum finansinntekter		10 750	7 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 803	33 799
Annen rentekostnad		2 380	
Sum finanskostnader		228 183	33 799
Netto finans		-217 433	-26 002
Resultat før skattekostnad		-707 032	-238 380
Skattekostnad på resultat		-155 547	-52 444
Årsresultat	3	-551 485	-185 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 485	-185 936
Totalresultat		-551 485	-185 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-368 577	
Overført fra annen egenkapital		-182 908	-185 936
Sum overføringer og disponeringer		-551 485	-185 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 109	133 562
Sum immaterielle eiendeler		289 109	133 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 406 945	3 897 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 406 945	3 897 602
Sum anleggsmidler		10 696 054	4 031 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 609	
Andre kortsiktige fordringer	2	2 122 631	5 378
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 134 240	5 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 252	26 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 252	26 698
Sum omløpsmidler		2 871 492	32 076
SUM EIENDELER		13 567 546	4 063 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		452 500	452 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			182 908
Udekket tap		368 577	
Sum opptjent egenkapital		-368 577	182 908
Sum egenkapital	3	851 827	1 403 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 900 922	2 629 461
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 922	2 629 461
Sum langsiktig gjeld		11 900 922	2 629 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 797	30 466
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		814 797	30 466
Sum gjeld		12 715 719	2 659 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 567 546	4 063 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409827

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	55 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		434 600	157 378
Sum kostnader		489 599	212 378
Driftsresultat		-489 599	-212 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 750	7 797
Sum finansinntekter		10 750	7 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 803	33 799
Annen rentekostnad		2 380	
Sum finanskostnader		228 183	33 799
Netto finans		-217 433	-26 002
Resultat før skattekostnad		-707 032	-238 380
Skattekostnad på resultat		-155 547	-52 444
Årsresultat	3	-551 485	-185 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 485	-185 936
Totalresultat		-551 485	-185 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-368 577	
Overført fra annen egenkapital		-182 908	-185 936
Sum overføringer og disponeringer		-551 485	-185 936



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		289 109	133 562
Sum immaterielle eiendeler		289 109	133 562

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		10 406 945	3 897 602
--------------	--	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	10 406 945	3 897 602
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 696 054	4 031 164
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	11 609	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	2	2 122 631	5 378
------------------------------	---	-----------	-------

Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 134 240	5 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 252	26 698
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 252	26 698
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 871 492	32 076
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		13 567 546	4 063 240
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		452 500	452 500
--------------	--	---------	---------

Overkurs		767 904	767 904
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			182 908
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		368 577	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-368 577	182 908
Sum egenkapital	3	851 827	1 403 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 900 922	2 629 461
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 922	2 629 461
Sum langsiktig gjeld		11 900 922	2 629 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 797	30 466
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		814 797	30 466
Sum gjeld		12 715 719	2 659 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 567 546	4 063 240



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 Bygg F AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsgate 33 Bygg F AS som viser et underskudd på NOK 551 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X6XLA-SUMZS-4VFZW-AX30H-4VPGL-4MJAB





Revisors beretning 2025 for St. Halvardsgate 33 Bygg F AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6XLA-SUMZS-4VFZW-AX30H-4VPGI-4MJAB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-27 11:49:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
St. Halvårdsgate 33 Bygg F AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt 28. april 2026. Generalforsamlingen ble avholdt som fullmaktmøte iht. Aksjeloven § 5-7 om forenklet generalforsamlingsbehandling.

Til stede var:

Gamlebyen Eiendom AS

100,00 % av aksjekapitalen var representert i møtet og møtet ble erklært lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder
3. Valg av person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av årsregnskapet for 2025
 - a. Godkjenning av revisjonshonorar
 - b. Gi fullmakt til forretningsfører om å levere selskapenes likningspapirer

SAK 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden og møtet ble deretter erklært lovlig satt.

SAK 2 Valg av møteleder

Nils Olav Årbu ble valgt til møteleder.

SAK 3 Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Thomas Ødegård valgt.

SAK 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2025

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2025, herunder å dekke revisjonshonorar etter regning, samt utbetaling av styrehonorar. Forretningsfører ble videre gitt fullmakt til å undertegne selskapets ligningspapirer.

Oslo, 28. april 2026

Møteleder: Nils Olav Årbu/sign.

Thomas Ødegård/sign.



St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		434 600	157 378
Sum driftskostnader		489 599	212 378
Driftsresultat		-489 599	-212 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 750	7 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 803	33 799
Annen rentekostnad		2 380	0
Resultat av finansposter		-217 433	-26 002
Resultat før skattekostnad		-707 032	-238 380
Skattekostnad på resultat		-155 547	-52 444
Årsresultat	3	-551 485	-185 936
Overføringer			
Overført til udekket tap		368 577	0
Overført fra annen egenkapital		182 908	185 936
Sum overføringer		-551 485	-185 936



St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 109	133 562
Sum immaterielle eiendeler		289 109	133 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 406 945	3 897 602
Sum varige driftsmidler	1	10 406 945	3 897 602
Sum anleggsmidler		10 696 054	4 031 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 609	0
Andre kortsiktige fordringer	2	2 122 631	5 378
Sum fordringer		2 134 240	5 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 252	26 698
Sum omløpsmidler		2 871 492	32 076
Sum eiendeler		13 567 546	4 063 240



St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	182 908
Udekket tap		-368 577	0
Sum opptjent egenkapital		-368 577	182 908
Sum egenkapital	3	851 827	1 403 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 900 922	2 629 461
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 922	2 629 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 797	30 466
Sum kortsiktig gjeld		814 797	30 466
Sum gjeld		12 715 719	2 659 928
Sum egenkapital og gjeld		13 567 546	4 063 240

Oslo 21/04 - 2026
Styret i St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nielsen
styremedlem



St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i eie, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS etter egenkapitalmetoden. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



St. Halvards Gate 33 Bygg F AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 061 602	4 061 602
Tilgang i året	7 209 443	7 209 443
Avgang i året	-644 100	-644 100
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	<u>10 626 945</u>	<u>10 626 945</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	-220 000	-220 000
Balansført verdi pr. 31.12.2025	10 406 945	10 406 945
Årets avskrivninger	55 000	55 000
Forventet økonomisk levetid	24 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra St. Halvardsgate 33 AS	0	88 252
Lån fra Fugleredet Eiendom AS	11 900 922	2 541 209
Sum	<u>11 900 922</u>	<u>2 629 461</u>

Selskapet har i tillegg pantsatt fordringer til fordel for SpareBank 1 Østlandet, jf. tinglyst pant på NOK 82 000 000. Pantet omfatter alle pengekrav i næringsvirksomheten.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	452 500	767 904	182 908		1 403 312
Årets resultat			-182 908	-368 577	-551 485
Pr 31.12.2025	<u>452 500</u>	<u>767 904</u>	<u>0</u>	<u>-368 577</u>	<u>851 827</u>

Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 5 Ekstern gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.25.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.04.2026 23:15

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 22.04.2026 13:30

DOCUMENT ID:

BkMuZEIa-e

ENVELOPE ID:

HygNUW4LTbe-BkMuZEIa-e

Document history

DOCUMENT NAME:

St. Halvardsgate 33 Bygg F AS_Årsregnskap 2025_21.0
4.2026.pdf
5 pages

SHA-512:

e8423771ea2d936f54cd90621aa2a13ef9c65917c7d743
7da37a9afa8de7d8c43b31324e1b1818ce23e47a8e6a88
73b1f5c313845e1fa27b021c29d5c758ef76

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vidar Korneliussen vidar.korneliussen@clarksons.com	✍️ Signed Authenticated	22.04.2026 13:49 22.04.2026 13:47	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Joachim Bentserud Winger ei joachim.bentserud.wingereid@clarksons.com	✍️ Signed Authenticated	22.04.2026 14:59 22.04.2026 14:58	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Kristoffer Kittang Nilsen kn@starholding.no	✍️ Signed Authenticated	25.04.2026 09:44 25.04.2026 09:32	Email Low	IP: 62.171.56.12 IP: 62.171.56.12
Børre Fjeld Halvorsen borre.halvorsen@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.04.2026 23:15 23.04.2026 15:27	Email Low	IP: 77.16.35.237 IP: 77.18.40.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed