



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 41 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 678	407 708
Sum inntekter		456 678	407 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		314 127	281 783
Sum kostnader		324 127	291 783
Driftsresultat		132 551	115 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 768	52 157
Annen renteinntekt		35 390	22 009
Sum finansinntekter		74 158	74 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 446	330 630
Sum finanskostnader		375 446	330 630
Netto finans		-301 288	-256 464
Resultat før skattekostnad		-168 737	-140 539
Skattekostnad på resultat		-37 121	-30 920
Årsresultat		-131 616	-109 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 616	-109 619
Totalresultat		-131 616	-109 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-252 569	
Udekket tap		120 953	-109 619
Sum overføringer og disponeringer		-131 616	-109 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 138	46 254
Sum immaterielle eiendeler		12 138	46 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 030 656	8 040 656
Sum varige driftsmidler		8 030 656	8 040 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 602 157
Sum finansielle anleggsmidler			1 602 157
Sum anleggsmidler		8 042 794	9 689 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 468	36 340
Andre kortsiktige fordringer		203	
Konsernfordringer		323 806	
Sum fordringer		367 476	36 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 227	120 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 227	120 427
Sum omløpsmidler		603 703	156 767
SUM EIENDELER		8 646 497	9 845 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 092 000	4 092 000
Annen innskutt egenkapital		58 013	58 013
Sum innskutt egenkapital		4 150 013	4 150 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 497	125 450
Sum opptjent egenkapital		-4 497	-125 450
Sum egenkapital		4 145 516	4 024 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 486 149	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 149	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 486 149	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879	17 919
Skyldig offentlige avgifter		8 953	3 352
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 832	21 271
Sum gjeld		4 500 981	5 821 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 497	9 845 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482635

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 41 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 797 408
NEDRE LANGGATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 678	407 708
Sum inntekter		456 678	407 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		314 127	281 783
Sum kostnader		324 127	291 783
Driftsresultat		132 551	115 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 768	52 157
Annen renteinntekt		35 390	22 009
Sum finansinntekter		74 158	74 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 446	330 630
Sum finanskostnader		375 446	330 630
Netto finans		-301 288	-256 464
Resultat før skattekostnad		-168 737	-140 539
Skattekostnad på resultat		-37 121	-30 920
Årsresultat		-131 616	-109 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 616	-109 619
Totalresultat		-131 616	-109 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-252 569	
Udekket tap		120 953	-109 619
Sum overføringer og disponeringer		-131 616	-109 619



Organisasjonsnr: 991 797 408
NEDRE LANGGATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 138	46 254
Sum immaterielle eiendeler		12 138	46 254

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	8 030 656	8 040 656
Sum varige driftsmidler	8 030 656	8 040 656

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		1 602 157
--	--	------------------

Sum anleggsmidler

8 042 794	9 689 067
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

43 468	36 340
203	
323 806	
367 476	36 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

Sum omløpsmidler

236 227	120 427
236 227	120 427
603 703	156 767

SUM EIENDELER

8 646 497	9 845 834
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 092 000	4 092 000
58 013	58 013
4 150 013	4 150 013



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 497	125 450
Sum opptjent egenkapital	-4 497	-125 450
Sum egenkapital	4 145 516	4 024 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 486 149	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 486 149	5 800 000
Sum langsiktig gjeld	4 486 149	5 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	879	17 919
Skyldig offentlige avgifter	8 953	3 352
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	14 832	21 271
Sum gjeld	4 500 981	5 821 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 646 497	9 845 834



Organisasjonsnr: 991 797 408
NEDRE LANGGATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 41 AS		Regnskap 2024	
Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		456 678	328 112
Salgsinntekt		0	11 880
Sum driftsinntekter		456 678	339 992
Driftskostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		314 127	214 068
Sum driftskostnader		324 127	224 068
Driftsresultat		132 551	115 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 768	52 157
Annen renteinntekt		35 390	22 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-375 446	-330 630
Resultat av finansposter		-301 288	-256 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 737	-140 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 122	30 920
Ordinært resultat		-131 615	-109 620
Årsresultat		-131 615	-109 620
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	-252 569	0
Overført til udekket tap	5	120 954	-109 620
Sum overføringer		-131 615	-109 620



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 41 AS		Regnskap 2024	
Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 138	46 253
Sum immaterielle eiendeler		12 138	46 253
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	7 840 983	7 840 983
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	189 673	199 673
Sum varige driftsmidler		8 030 656	8 040 656
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern	4	0	1 602 157
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 602 157
Sum anleggsmidler		8 042 794	9 689 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 468	36 340
Andre kortsiktige fordringer		203	0
Konsernfordringer	4	323 806	0
Sum fordringer		367 476	36 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 227	120 427
Sum omløpsmidler		603 703	156 767
Sum eiendeler		8 646 497	9 845 833



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

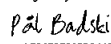
Nedre Langgate 41 AS Regnskap 2024

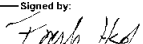
Balanse

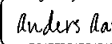
	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 092 000	4 092 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 013	58 013
Sum innskutt egenkapital		4 150 013	4 150 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 497	-125 451
Sum opptjent egenkapital		-4 497	-125 451
Sum egenkapital		4 145 516	4 024 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 486 149	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 149	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879	17 919
Skyldige offentlige avgifter		8 953	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 352
Sum kortsiktig gjeld		14 832	21 271
Sum gjeld		4 500 981	5 821 271
Sum egenkapital og gjeld		8 646 497	9 845 833


Sandefjord, 29. april 2025

I styret for Nedre Langgate 41 AS

Signed by:

AED67BF297793442
Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

03D8260F11F8181
Frank Holm
Styremedlem

Signed by:

E617F551F04C4E8...
Anders Aas
Styremedlem

Signed by:

633F03D6C70480...
Hans Petter Amundsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 41 AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 41 AS

Regnskap 2024

Note 2 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	- 168 737	- 140 540
Endring midlertidige forskjeller	6 368	5 792
Mottatt konsernbidrag	323 806	-
Endring i fremførbart underskudd	- 161 437	146 332
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 71 237	-
Endring utsatt skatt	34 115	30 920
Årets totale skattekostnad	- 37 122	30 920

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 71 237	1 366 692
Effekt av konsernbidrag	71 237	1 366 692
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	- 55 172	48 804	- 6 368
Underskudd til fremføring	-	161 437	161 437
Sum midlertidige forskjeller	- 55 172	210 241	155 069
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	- 55 172	210 241	155 069

Utsatt skatt 22 % / 22 % - 12 138 - 46 253 34 115

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	7 840 983	157 673	300 154	8 298 810
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	7 840 983	157 673	300 154	8 298 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	-	268 154	268 154
Balanseført verdi 31.12.24	7 840 983	157 673	32 000	8 030 656

Årets avskrivninger - - 10 000 10 000

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 41 AS

Regnskap 2024

Note 4 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konsernfordring</i>	31.12.24	31.12.23
Bjarøy Eiendom AS	-	1 602 157
Sum langsiktig konsernfordring	-	1 602 157

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	323 806	-
Sum kortsiktig konsernfordring	323 806	-

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Bjarøy Eiendom AS	-	5 800 000
Tønsberg Kontoreiendom AS	4 486 149	-
Sum langsiktig konserngjeld	4 486 149	5 800 000

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	4 486 149	5 800 000

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 80 00 000. I tillegg har Handelsbanken pant i aksjene i selskapet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	189 673	199 673
Tomt	7 840 983	7 840 983
Sum	8 030 656	8 040 656

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Kontoreiendom AS	1 860	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	4 092 000	58 013 -	125 451	4 024 562
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	252 569	252 569
Årets resultat	-	-	131 615 -	131 615
Egenkapital 31.12.24	4 092 000	58 013 -	4 497	4 145 516

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: E7K8D-R9KK8-RP3W8-L9AHW-PLF3N-4N71D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E7K8D-R9KK8-RP3W8-L9AHW-PLF3N-4N71D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E7K8D-R9KK8-RP3W8-L9AHW-PLF3N-4N71D