



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 034 857	3 660 448
Annen driftsinntekt		63 439	731 666
Sum inntekter		2 098 295	4 392 114
Kostnader			
Varekostnad		728 740	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 320	336 120
Annen driftskostnad		865 620	1 409 167
Sum kostnader		2 845 680	1 745 287
Driftsresultat		-747 385	2 646 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 931	74 210
Sum finansinntekter		7 931	74 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 500	
Annen rentekostnad		40 706	41 062
Annen finanskostnad		431	
Sum finanskostnader		91 637	41 062
Netto finans		-83 706	33 148
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-831 091	2 679 975
Skattekostnad på resultat	4	-182 216	589 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 875	2 090 436
Årsresultat		-648 875	2 090 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 875	2 090 436
Totalresultat		-648 875	2 090 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 090 436
Overført fra annen egenkapital		-648 875	
Sum overføringer og disponeringer	5	-648 875	2 090 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	279 330	97 114
Sum immaterielle eiendeler		279 330	97 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 598 356	12 105 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 225	
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 621 581	12 105 695
Sum anleggsmidler		12 900 911	12 202 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 677	723 390
Andre kortsiktige fordringer		59 521	62 154
Sum fordringer		324 198	785 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 150	564 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 150	564 775
Sum omløpsmidler		390 348	1 350 319
SUM EIENDELER		13 291 259	13 553 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 308 442	2 308 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 129 145	5 778 020
Sum opptjent egenkapital		5 129 145	5 778 020
Sum egenkapital	5	7 437 587	8 086 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	470 000	940 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 070 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 500	940 000
Sum langsiktig gjeld		2 540 500	940 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	2 601 115	1 629 728
Betalbar skatt	4		602 209
Annen kortsiktig gjeld	8	712 056	2 294 730
Sum kortsiktig gjeld		3 313 172	4 526 667
Sum gjeld		5 853 672	5 466 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 291 259	13 553 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628720

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 034 857	3 660 448
Annen driftsinntekt		63 439	731 666
Sum inntekter		2 098 295	4 392 114
Kostnader			
Varekostnad		728 740	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 320	336 120
Annen driftskostnad		865 620	1 409 167
Sum kostnader		2 845 680	1 745 287
Driftsresultat		-747 385	2 646 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 931	74 210
Sum finansinntekter		7 931	74 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 500	
Annen rentekostnad		40 706	41 062
Annen finanskostnad		431	
Sum finanskostnader		91 637	41 062
Netto finans		-83 706	33 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-831 091	2 679 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 875	2 090 436
Årsresultat		-648 875	2 090 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 875	2 090 436
Totalresultat		-648 875	2 090 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 090 436
Overført fra annen egenkapital		-648 875	



Sum overføringer og disponeringer	5	-648 875	2 090 436
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	279 330	97 114
Sum immaterielle eiendeler		279 330	97 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 598 356	12 105 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 225	
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 621 581	12 105 695

Sum anleggsmidler		12 900 911	12 202 809
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		264 677	723 390
Andre kortsiktige fordringer		59 521	62 154
Sum fordringer		324 198	785 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 150	564 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 150	564 775

Sum omløpsmidler		390 348	1 350 319
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 291 259	13 553 128
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		2 308 442	2 308 442

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 129 145	5 778 020
Sum opptjent egenkapital		5 129 145	5 778 020



Sum egenkapital	5	7 437 587	8 086 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	470 000	940 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 070 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 500	940 000
Sum langsiktig gjeld		2 540 500	940 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	2 601 115	1 629 728
Betalbar skatt	4		602 209
Annen kortsiktig gjeld	8	712 056	2 294 730
Sum kortsiktig gjeld		3 313 172	4 526 667
Sum gjeld		5 853 672	5 466 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 291 259	13 553 128



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Storgata 27/29 Sentrum AS

Org.nr.:922 997 551

Penneo Dokumentnøkkel: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-OEA4C-PGZ76-MLY2D



Resultatregnskap			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 034 857	3 660 448
Annen driftsinntekt		63 439	731 666
Sum driftsinntekter		<u>2 098 295</u>	<u>4 392 114</u>
Varekostnad		728 740	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 320	336 120
Annen driftskostnad		865 620	1 409 167
Sum driftskostnader		<u>2 845 680</u>	<u>1 745 287</u>
Driftsresultat		<u>-747 385</u>	<u>2 646 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 931	74 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 500	0
Annen rentekostnad		40 706	41 062
Annen finanskostnad		431	0
Resultat av finansposter		<u>-83 706</u>	<u>33 148</u>
Resultat før skattekostnad	4	-831 091	2 679 975
Skattekostnad på resultat	4	-182 216	589 539
Resultat		<u>-648 875</u>	<u>2 090 436</u>
Årsresultat		<u>-648 875</u>	<u>2 090 436</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 090 436
Overført fra annen egenkapital		648 875	0
Sum overføringer	5	<u>-648 875</u>	<u>2 090 436</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-OEA4C-PGZ76-MLY2D



Balanse			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	279 330	97 114
Sum immaterielle eiendeler		<u>279 330</u>	<u>97 114</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 598 356	12 105 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 225	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>12 621 581</u>	<u>12 105 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 900 911</u>	<u>12 202 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 677	723 390
Andre kortsiktige fordringer		59 521	62 154
Sum fordringer		<u>324 198</u>	<u>785 544</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 150	564 775
Sum omløpsmidler		<u>390 348</u>	<u>1 350 319</u>
Sum eiendeler		<u>13 291 259</u>	<u>13 553 128</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-OEA4C-PGZ76-MLY2D



Balanse			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		<u>2 308 442</u>	<u>2 308 442</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 129 145	5 778 020
Sum opptjent egenkapital		<u>5 129 145</u>	<u>5 778 020</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 437 587</u>	<u>8 086 462</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	470 000	940 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 070 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 540 500</u>	<u>940 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 601 115	1 629 728
Betalbar skatt	4	0	602 209
Annen kortsiktig gjeld	8	712 056	2 294 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 313 172</u>	<u>4 526 667</u>
Sum gjeld		<u>5 853 672</u>	<u>5 466 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 291 259</u>	<u>13 553 128</u>
Bodø, den			
Styret i Storgata 27/29 Sentrum AS			
_____ Tord Ueland Kolstad styreleder			
Storgata 27/29 Sentrum AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-OEA4C-PGZ76-MLY2D



Noter 2023

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap i konsern

Selskapet er 72,7 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 889 341		21 889 341
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 738 181	29 025	1 767 206
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 627 522	29 025	23 656 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 029 166	5 800	11 034 966
= Bokført verdi 31.12.23	12 598 356	23 225	12 621 581
Årets ordinære avskrivninger	1 245 520	5 800	1 251 320
Økonomisk levetid	10-40 År	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-OEA4C-PGZ76-MLY2D



Noter 2023

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	602 209
Endring i utsatt skatt	-182 216	-12 670
Skattekostnad ordinært resultat	-182 216	589 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-831 091	2 679 975
Permanente forskjeller	2 838	-249
Endring i midlertidige forskjeller	234 253	57 589
Skattepliktig inntekt	-594 000	2 737 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	602 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	602 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-675 680	-441 427	234 253
Sum	-675 680	-441 427	234 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 000	0	594 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 269 680	-441 427	828 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-279 330	-97 114	182 216

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	774 000	1 534 442	5 778 020	8 086 462
Årets resultat			-648 875	-648 875
Pr. 31.12.2023	774 000	1 534 442	5 129 145	7 437 587

Storgata 27/29 Sentrum AS

922 997 551

Penneo Dokumentnoekket: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-OEA4C-PGZ76-MLY2D

**Noter 2023****Storgata 27/29 Sentrum AS****Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	470 000	940 000

Balanseført verdi på pantsikrede eiendeler

Eiendom	12 598 356
---------	------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Storgata 27/29 Sentrum AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	774 000	1,0	774 000
Sum	774 000		774 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	562 860	72,7	72,7
Roald Angell	130 140	16,8	16,8
Cecilie Helene Bakke	27 000	3,5	3,5
Laer & Co AS	27 000	3,5	3,5
Therese Bakke Olsson	27 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	774 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Storgata 27/29 Sentrum AS har fordringer og gjeld på følgende nærstående selskap pr 31.12.2023.

Selskap	Leverandør- gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Forretningspartner AS	2 517 996	701 584		
T Kolstad Eiendom AS			2 070 500	50 500
Sum	2 517 996	701 584	2 070 500	50 500

Storgata 27/29 Sentrum AS**922 997 551**

Penneo Dokumentnøkkel: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-QEA4C-PGZ76-MLY2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Tord Ueland

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 13:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EHLG-1DEBX-4IFHN-QEA4C-PGZ76-MLY2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 27/29 Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 27/29 Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEDK-28Q7H-6CZ1D-TN1ET-5QIL2-8QJUX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEDK-28Q7H-6CZ1D-TN1ET-5QIL2-8QJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BEDK-28Q7H-6CZ1D-TNTET-5QIL2-8QJUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>