



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 200  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	116 486 934	59 108 897
Annen driftsinntekt		8 965	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 495 899</b>	<b>59 108 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 704 170	38 972 107
Lønnskostnad	2	19 535 946	13 966 858
Avskrivning	3	508 918	385 952
Annen driftskostnad	2,9	6 263 162	5 185 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 012 196</b>	<b>58 510 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 703</b>	<b>598 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	3 211 009	
Annen renteinntekt		9 833	307 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 220 842</b>	<b>307 706</b>
Annen rentekostnad		148 848	346 365
Annen finanskostnad		4 358	9 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 206</b>	<b>355 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 067 636</b>	<b>-48 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 551 339</b>	<b>549 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 873	120 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 476 466</b>	<b>428 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 476 466</b>	<b>428 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-3 211 009	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-265 457	-428 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 476 466</b>	<b>-428 925</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 286 251	908 746
Sum varige driftsmidler		1 286 251	908 746
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	9 138 562	1 112 553
Andre fordringer		30 000	5 079 257
Sum finansielle anleggsmidler		9 168 562	6 191 810
Sum anleggsmidler		10 454 813	7 100 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 023 272	18 179 666
Andre fordringer		245 395	648 458
Sum fordringer		32 268 667	18 828 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106	106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106	106
Sum omløpsmidler		32 268 773	18 828 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 723 586</b>	<b>25 928 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	713 750	713 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 750</b>	<b>713 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	3 211 009	
Annen egenkapital	5	3 430 018	3 164 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 641 027</b>	<b>3 164 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 354 777</b>	<b>3 878 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	943 325	868 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>943 325</b>	<b>868 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	353 428	621 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 428</b>	<b>621 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 296 753</b>	<b>1 490 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 989 109	
Leverandørgjeld		17 176 288	6 711 150
Skyldige offentlige avgifter	7	2 436 900	2 198 616
Annen kortsiktig gjeld	10	9 469 759	11 650 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 072 056</b>	<b>20 560 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 368 809</b>	<b>22 050 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 723 586</b>	<b>25 928 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 200  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 155 637  
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 486 934	59 108 897
Annen driftsinntekt	10	8 965	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 495 899</b>	<b>59 108 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 704 170	38 972 107
Lønnskostnad	2	19 535 946	13 966 858
Avskrivning	3	508 918	385 952
Annen driftskostnad	2,9	6 263 162	5 185 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 012 196</b>	<b>58 510 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 703</b>	<b>598 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	3 211 009	
Annen renteinntekt		9 833	307 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 220 842</b>	<b>307 706</b>
Annen rentekostnad		148 848	346 365
Annen finanskostnad		4 358	9 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 206</b>	<b>355 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 067 636</b>	<b>-48 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	74 873	120 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 476 466</b>	<b>428 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 476 466</b>	<b>428 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-3 211 009	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-265 457	-428 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 476 466</b>	<b>-428 925</b>





Annen egenkapital	5	3 430 018	3 164 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 641 027</b>	<b>3 164 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 354 777</b>	<b>3 878 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	943 325	868 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>943 325</b>	<b>868 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	353 428	621 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 428</b>	<b>621 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 296 753</b>	<b>1 490 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 989 109	
Leverandørgjeld		17 176 288	6 711 150
Skyldige offentlige avgifter	7	2 436 900	2 198 616
Annen kortsiktig gjeld	10	9 469 759	11 650 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 072 056</b>	<b>20 560 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 368 809</b>	<b>22 050 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 723 586</b>	<b>25 928 786</b>



Organisasjonsnr: 913 155 637  
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	142750.00	5.00	713750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiber Capital AS	118484.00	83.00%	Ordinære aksje
K21 Invest AS	21412.00	15.00%	Ordinære aksje
Md kapital AS	1427.00	1.00%	Ordinære aksje
P.S Services AS	1427.00	1.00%	Ordinære aksje
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	142750.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16697661.00	11958392.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2253822.00	1600793.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263341.00	153612.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321122.00	254061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19535946.00	13966858.00

Note



2

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1085500.00	18148.00	154024.00

## Note

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59200.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36350.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95550.00	

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

30.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Oslo Entreprenørbedrift AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	10	116 486 934	59 108 897
Annen driftsinntekt		8 965	0
Sum driftsinntekter		<u>116 495 899</u>	<u>59 108 897</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		89 704 170	38 972 107
Lønnskostnad	2	19 535 946	13 966 858
Avskrivning	3	508 918	385 952
Annen driftskostnad	2, 9	6 263 162	5 185 909
Sum driftskostnader		<u>116 012 196</u>	<u>58 510 826</u>
Resultatandel fra tilknyttet selskap	11	3 211 009	0
Driftsresultat		<u>3 694 712</u>	<u>598 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 833	307 706
Annen finanskostnad		153 206	355 873
Netto finansposter		<u>-143 373</u>	<u>-48 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 551 339</u>	<u>549 904</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>74 873</u>	<u>120 979</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>3 476 466</b></u>	<u><b>428 925</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5	3 211 009	0
Overføringer annen egenkapital	5	265 457	428 925
Sum disponert		<u>3 476 466</u>	<u>428 925</u>



## Oslo Entreprenørbedrift AS

---

### Balanse pr. 31. desember

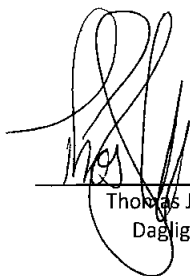
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 286 251	908 746
Sum varige driftsmidler		<u>1 286 251</u>	<u>908 746</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	9 138 562	1 112 553
Andre fordringer		30 000	5 079 257
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 168 562</u>	<u>6 191 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 454 813</u>	<u>7 100 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 023 272	18 179 666
Andre fordringer		245 395	648 458
Sum fordringer		<u>32 268 667</u>	<u>18 828 124</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>106</u>	<u>106</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 268 773</u>	<u>18 828 230</u>
Sum eiendeler		<u>42 723 586</u>	<u>25 928 786</u>



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	713 750	713 750
Sum innskutt egenkapital		<u>713 750</u>	<u>713 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	5	3 211 009	0
Annen egenkapital	5	3 430 018	3 164 561
Sum opptjent egenkapital		<u>6 641 027</u>	<u>3 164 561</u>
Sum egenkapital		<u>7 354 777</u>	<u>3 878 311</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	943 325	868 452
Sum avsetning for forpliktelses		<u>943 325</u>	<u>868 452</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		353 428	621 873
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>353 428</u>	<u>621 873</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 989 109	834 881
Leverandørgjeld		17 176 288	6 711 150
Skyldige offentlige avgifter	7	2 436 900	2 359 768
Annen kortsiktig gjeld	10	9 469 759	10 654 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 072 056</u>	<u>20 560 150</u>
Sum gjeld		<u>35 368 809</u>	<u>22 050 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 723 586</u>	<u>25 928 786</u>



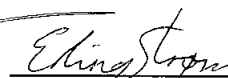
Thomas Jacobsen  
Daglig leder

31. desember 2020

Oslo, 3.04.21



Fredrik Svertsen  
Styrets leder



Erling Strøm  
Styremedlem



## Oslo Entreprenørbedrift AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjørelse for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i takt med fremdriften av prosjektene. Inntektsføringen tilsvarer fullføringsgraden av prosjektene. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon. Utført produksjon måles ved de påløpte prosjektkostnadene, og fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimert total kostnader på prosjektene..

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Selskapsregnskapet inkluderer selskapets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 697 661	11 958 392
Arbeidsgiveravgift	2 253 822	1 600 793
Pensjonskostnader	263 341	153 612
Andre ytelser	96 493	25 217
Andre personalkostander	224 629	228 844
Sum	<u>19 535 946</u>	<u>13 966 858</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 36 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen av selskapets ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 085 500	18 148	154 024

#### 2020

Revisjon honorar utgjør	59 200
Annen bistand	36 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/inventar
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 855 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	886 423
<u>Anskaffelseskost 31.12.2020</u>	<u>2 742 126</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 380 541
Akk.nedskr. 31.12.2020	-75 334



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Noter til regnskapet for 2020

Balanseført pr. 31.12.2020 1 286 251

Årets avskrivninger 508 918

Avskrivningsplan Lineær  
20%

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020 2019

Endring utsatt skatt 74 873 120 979

Årets totale skattekostnad 74 873 120 979

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020 2019

Ordinært resultat før skattekostnad 3 551 339 549 904

Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV -3 211 009 0

Endring i midlertidige forskjeller -5 197 495 -309 968

Alminnelig inntekt -4 857 165 239 936

Anvendt fremførbart underskudd 0 -239 936

Årets skattegrunnlag -4 857 165 0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020 2019

Driftsmidler -230 290 -100 507

Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt 11 098 724 5 676 279

Utestående fordringer 0 95 167

Sum 10 868 434 5 670 939

Akkumulert fremførbart underskudd -6 580 594 -1 723 429

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 4 287 840 3 947 510

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) 943 325 868 452

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	713 750	0	3 164 561	3 878 311
Årsresultat	0	0	265 457	265 457
Årsresultat i TS	0	3 211 009	0	3 211 009
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>713 750</b>	<b>3 211 009</b>	<b>3 430 018</b>	<b>7 354 777</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	142 750	5	713 750

Selskapet aksjonærer er:



### Oslo Entreprenørbedrift AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fiber Capital AS	118 484	83 %	83 %
K21 Invest AS	21 412	15 %	15 %
Md kapital AS	1 427	1 %	1 %
P.S Services AS	1 427	1 %	1 %
Sum	142 750	100 %	100 %

#### Note 7 - Skattetrekksgaranti

Selskapet har skattetrekksgaranti på totalt kr 1 000 000, og har derfor ikke egen skattetrekkkonto.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020
Fullførelses- og reklamasjonsgaranti	693 359
Garanti	8 800 762
Kontraktsgaranti-utførelsestiden	10 273 298
Kontraktsgaranti-reklamasjonstiden	5 219 900
Sum garantiansvar	<u>24 987 319</u>

Selskapet har via morselskapet mulighet for å stille garantiramme for intill kr 130 000 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	353 428
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 989 109
Sum pantsikret gjeld	<u>5 342 537</u>

<i>Sikret i panteobjekt inntil følgende verdier:</i>	2020
Kundefordringer	6 000 000
Driftstilbehør	6 000 000
Motorvogn/anleggsmaskin	6 000 000
Sum	<u>18 000 000</u>

Pantestiftelsen gjelder gruppens totale finansiering.

#### Note 9 - Nærstående parter

Selskapet inngår i et interessefellesskap bestående av ulike samarbeidende bedrifter. Kostnader knyttet til husleie, felleskostnader og administrasjon er fordelt basert på forbruk og er belastet regnskapet med kr. 1 017 493. Transaksjonene er markedsbaserte og gjøres opp etter alminnelige forretningsvilkår.

#### Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.



## Oslo Entreprenørbedrift AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
Forskuddsfakturert produksjon	1 795 000	66 621
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	12 313 632	8 132 139
Inntektsført på igangværende prosjekter	51 287 610	17 702 567
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	40 188 886	12 026 288
Netto resultatført på igangværende prosjekter	11 098 725	5 676 279

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har ingen tapskontrakter.

### Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ekkodalen AS	Oslo	50 %	6 378 821	18 047 714	9 105 229
Oslo Bemanningsbedrift AS	Oslo	17 %	450 349	369 645	33 333
Sum			6 829 170	18 417 359	9 138 562

### Note 12 - Spesiell hendelse

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har hatt en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 var påvirket i form av smittevern tiltak, utover dette så har driften vært stabil. Selskapets drift i 2021 vil påvirkes i form av smittevern tiltak, men driften forventes imidlertid ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid-19 viruset.



## *Oslo Entreprenørbedrift AS* Årsberetning 2020

### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet Oslo Entreprenørbedrift AS holder til i Oslo.  
Selskapets virksomhet er innen produksjon av ny boliger og rehabilitering

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets ordreinngang er god, og det er full aktivitet. Økonomien og likviditeten i selskapet er bra.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har 36 ansatte ved utgangen av 2020. Det har ikke vært registrert noen alvorlige arbeidsskader eller ulykker i 2020. Totalt sykefravær var på 4 % i 2020.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens medfører ikke forurensning eller utslipp ut over det som er normalt for den normale virksomheten til bedriften.

### **Likestilling**

Det er 33 menn og 3 kvinner i selskapet. Det søkes større grad av likestilling.

### **Redegjørelse for årsregnskapet.**

Resultat før skatt ble 3 551 339 NOK. Resultat før skatt for 2019 var 549 904.

Egenkapitalandelen er på 17,21 % mot 14,96 % i 2019.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter og har således ikke kostnader til dette.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet eller selskapets stilling.

### **Finansiell risiko.**

#### Markedsrisiko.

Selskapet har risiko tilknyttet til svingninger i bygg og anleggs markedet.

#### Kreditrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

#### Likviditetsrisiko.

Likviditeten er god.

### **Framtidsutsikter.**

Styret er optimistisk når det gjelder fremtidige år og utviklingen i bygg og anleggsmarkedet.



***Oslo Entreprenørbedrift AS***  
**Årsberetning 2020**

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 kan bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har kunder som pr 31.12.20 er solide og likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

**Disposisjon av årets resultat.**

Overskuddet på	kr 3 476 466 foreslås disponert slik:
Overføring annen egenkapital	kr 265 457
Overføring til fond	kr 3 211 009

Oslo, den 13.04.2021

Fredrik Syverisen  
Styrets leder

Erling Strøm  
Styremedlem

Thomas Jacobsen  
Daglig leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hovdevn. 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Entreprenørbedrift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Entreprenørbedrift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 14. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-14 19:45:53Z



Penneo Dokumentnøkkelt: P6PZN-BLN58-ASD84-KH3BN-OVT3E-FV5BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>