



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 500	499 500
Annen driftsinntekt		3 790	-4 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 290</b>	<b>495 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	27 384
Annen driftskostnad		511 990	673 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 682</b>	<b>701 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 392</b>	<b>-205 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		227	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			1 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>-1 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 165</b>	<b>-207 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 165</b>	<b>-207 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 165	-207 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 165</b>	<b>-207 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	2 940
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 875	272 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 875	272 003
Sum omløpsmidler		281 875	274 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 875</b>	<b>274 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 000	269 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>269 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>269 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 375	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 875</b>	<b>5 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 875</b>	<b>5 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 875</b>	<b>274 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 996 421 589  
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 500	499 500
Annen driftsinntekt		3 790	-4 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 290</b>	<b>495 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	27 384
Annen driftskostnad		511 990	673 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 682</b>	<b>701 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 392</b>	<b>-205 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		227	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			1 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>-1 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 165</b>	<b>-207 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 165</b>	<b>-207 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 165	-207 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 165</b>	<b>-207 320</b>



Organisasjonsnr: 996 421 589  
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	2 940
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 875	272 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 875	272 003
Sum omløpsmidler		281 875	274 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 875</b>	<b>274 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 000	269 165
Sum opptjent egenkapital		250 000	269 165



Sum egenkapital	250 000	269 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 375	
Annen kortsiktig gjeld	7 500	5 778
Sum kortsiktig gjeld	31 875	5 778
Sum gjeld	31 875	5 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 875	274 943



Organisasjonsnr: 996 421 589  
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		502 500	504 000	499 500	394 800
Andre inntekter	2	3 790	0	-4 140	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 290</b>	<b>504 000</b>	<b>495 360</b>	<b>400 800</b>
Personalkostnader	3	13 692	13 692	27 384	13 692
Kommunale avgifter		259 766	245 000	231 215	129 000
Vedlikehold	4	36 572	32 000	243 614	29 000
Driftskostnader	5	130 497	143 500	138 084	151 800
Honorarer	6	73 935	48 500	47 506	52 700
Forsikring		4 699	6 500	6 146	5 000
Andre kostnader	7	6 521	13 990	7 410	8 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 682</b>	<b>503 182</b>	<b>701 359</b>	<b>390 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 392</b>	<b>818</b>	<b>-205 999</b>	<b>10 618</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	227	0	363	0
Finanskostnader		0	0	1 684	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>227</b>	<b>0</b>	<b>-1 321</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 165</b>	<b>818</b>	<b>-207 320</b>	<b>10 618</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		-19 165	0	-207 320	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 165</b>	<b>0</b>	<b>-207 320</b>	<b>0</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 000	2 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	278 875	272 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 875</b>	<b>274 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 875</b>	<b>274 943</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 000	269 165
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>250 000</b>	<b>269 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		7 500	4 500
Leverandørgjeld		24 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 875</b>	<b>5 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 875</b>	<b>5 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 875</b>	<b>274 943</b>

OSLO, 31.12.2020 / 14.04.2021  
Styret for Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

Anna von Sydow  
Styrets leder

Cato A. Mørk  
Styremedlem

Axel Rabsch  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Parkering	0	0	-4 140	0
Andre inntekter	3 790	0	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>3 790</b>	<b>0</b>	<b>-4 140</b>	<b>6 000</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	12 000	12 000	24 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	3 384	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>27 384</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	2 000	0	2 000
Vedlikehold utearealer	35 764	15 000	243 614	20 000
Vedlikehold elektro	0	500	0	3 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	0	500
Skadedyrbekjempelse	808	0	0	500
Diverse vedlikehold	0	14 000	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>36 572</b>	<b>32 000</b>	<b>243 614</b>	<b>29 000</b>

### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	7 666	9 000	7 874	15 000
Annen renovasjon	4 673	20 000	17 604	10 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	11 811	13 000	11 817	12 500
Porto	285	1 000	327	300
Kabel-TV	106 063	100 500	100 462	114 000
<b>Sum</b>	<b>130 497</b>	<b>143 500</b>	<b>138 084</b>	<b>151 800</b>



## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Forretningsførsel	47 500	47 500	43 000	48 700
Ekstraarbeid	2 060	1 000	4 506	4 000
Konsulenttjenestrer	24 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>73 935</b>	<b>48 500</b>	<b>47 506</b>	<b>52 700</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 490	990	990	1 490
Dugnader, Tilstelninger	400	5 000	1 397	2 000
Bankomkostninger	4 237	3 000	3 063	4 500
Purre-/inkasso-	0	0	1 064	0
Diverse kostnader	394	5 000	899	1 000
Øreavrunding	0	0	-3	0
<b>Sum</b>	<b>6 521</b>	<b>13 990</b>	<b>7 410</b>	<b>8 990</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	165	0	178	0
Bankrenter	62	0	186	0
<b>Sum</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>363</b>	<b>0</b>

## Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Dnb 1503.48.46593	278 875	272 003
<b>Sum</b>	<b>278 875</b>	<b>272 003</b>

## Note 10 Sum egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital 01.01	269 165	-73 515
Årets resultat	-19 165	-207 320
Annen egenkapital 31.12	250 000	-280 835
Vedlikeholdsfond 01.01	0	550 000
Vedlikeholdsfond 31.12	0	550 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>269 165</b>



Til  
Generalforsamlingen i Bjerkesvingen Sameieleg

### REVISJONSBERETNING FOR 2020

Undertegnede har revidert regnskapet for Bjerkesvingen Sameieleg for 2020. Årsoppgjøret som består av resultatregnskap, balanse og årsberetning er godkjent av styret.

Bokføringen er ordentlig utført og underbygget med bilag. Vi har kontrollert grunnmaterialet som underbygger regnskapsoppgjøret samt innholdet i årsoppgjøret.

Resultatet for Bjerkesvingen Sameieleg viser et underskudd på kr 250 000,-. Sameielegget har en positiv egenkapital på kr 250 000,-.