



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 204 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORDRINGSFABRIKKEN AS
Forretningsadresse:	Jon Leiras vei 1 3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 069	96 922
Sum kostnader		2 069	96 922
Driftsresultat		-2 069	-96 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 802 500	653 861
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 352 223	
Sum finansinntekter		6 154 723	653 861
Annen rentekostnad		1 486 155	759 077
Sum finanskostnader		1 486 155	759 077
Netto finans		4 668 568	-105 216
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 500	-202 138
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 666 500	-202 138
Årsresultat	4	4 666 500	-202 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 666 500	-202 138
Totalresultat		4 666 500	-202 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 138	-855 999
Avsatt til annen egenkapital		4 464 362	653 861
Sum overføringer og disponeringer		4 666 500	-202 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 457 559	9 457 559
Sum finansielle anleggsmidler		9 457 559	9 457 559
Sum anleggsmidler		9 457 559	9 457 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	13 412 532	15 896 302
Sum fordringer		13 412 532	15 896 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 704	328 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 704	328 885
Sum omløpsmidler		13 475 236	16 225 187
SUM EIENDELER		22 932 794	25 682 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 464 362	
Udekket tap			202 138
Sum opptjent egenkapital		4 464 362	-202 138
Sum egenkapital	4	4 564 362	-102 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 581 506	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 581 506	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 581 506	20 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	2 565
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			890 000
Annen kortsiktig gjeld		4 784 361	4 192 319
Sum kortsiktig gjeld		4 786 926	5 084 884
Sum gjeld		18 368 432	25 784 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932 794	25 682 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408540

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 204 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORDRINGSFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 985 204 322
FORDRINGSFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 069	96 922
Sum kostnader		2 069	96 922
Driftsresultat		-2 069	-96 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 802 500	653 861
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 352 223	
Sum finansinntekter		6 154 723	653 861
Annen rentekostnad		1 486 155	759 077
Sum finanskostnader		1 486 155	759 077
Netto finans		4 668 568	-105 216
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 500	-202 138
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 666 500	-202 138
Årsresultat	4	4 666 500	-202 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 666 500	-202 138
Totalresultat		4 666 500	-202 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 138	-855 999
Avsatt til annen egenkapital		4 464 362	653 861
Sum overføringer og disponeringer		4 666 500	-202 138



Organisasjonsnr: 985 204 322
FORDRINGSFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 457 559 9 457 559

Sum finansielle anleggsmidler 9 457 559 9 457 559

Sum anleggsmidler 9 457 559 9 457 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 13 412 532 15 896 302

Sum fordringer 13 412 532 15 896 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 62 704 328 885

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 704 328 885

Sum omløpsmidler 13 475 236 16 225 187

SUM EIENDELER 22 932 794 25 682 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 464 362

Udekket tap 202 138

Sum opptjent egenkapital 4 464 362 -202 138

Sum egenkapital 4 4 564 362 -102 138

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 581 506	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 581 506	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 581 506	20 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	2 565
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			890 000
Annen kortsiktig gjeld		4 784 361	4 192 319
Sum kortsiktig gjeld		4 786 926	5 084 884
Sum gjeld		18 368 432	25 784 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932 794	25 682 746



Organisasjonsnr: 985 204 322
FORDRINGSFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Liavaag, Steinar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 14:14:01

Date of birth

1972-05-02

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Pederssen, Per Johan

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 14:23:42

Date of birth

1969-03-23

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2023 Fordringsfabrikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 204 322



Resultatregnskap
Fordringsfabrikken AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		2 069	96 922
Sum driftskostnader		2 069	96 922
Driftsresultat		-2 069	-96 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 802 500	653 861
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 352 223	0
Annen rentekostnad		1 486 155	759 077
Resultat av finansposter		4 668 568	-105 216
Resultat før skattekostnad		4 666 500	-202 138
Årsresultat	4	4 666 500	-202 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 464 362	653 861
Overført til udekket tap		-202 138	855 999
Sum overføringer		4 666 500	-202 138



Balanse
Fordringsfabrikken AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 457 559	9 457 559
Sum finansielle anleggsmidler		9 457 559	9 457 559
Sum anleggsmidler		9 457 559	9 457 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	13 412 532	15 896 302
Sum fordringer		13 412 532	15 896 302
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 704	328 885
Sum omløpsmidler		13 475 236	16 225 187
Sum eiendeler		22 932 794	25 682 746



Balanse
Fordringsfabrikken AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 464 362	0
Udekket tap		0	-202 138
Sum opptjent egenkapital		4 464 362	-202 138
Sum egenkapital	4	4 564 362	-102 138
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 581 506	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 581 506	20 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 565	2 565
Konserngjeld		0	890 000
Annen kortsiktig gjeld		4 784 361	4 192 319
Sum kortsiktig gjeld		4 786 926	5 084 884
Sum gjeld		18 368 432	25 784 884
Sum egenkapital og gjeld		22 932 794	25 682 746

Røyken, 06.05.2024
Styret i Fordringsfabrikken AS

Steinar Liavaag
styreleder/daglig leder

Per Johan Pederssen
styremedlem



Fordringsfabrikken AS

Noter årsregnskap 2023

985 204 322

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Investering i datterselskap

	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	KOSTPRIS	BOKFØRT VERDI
Lyngrabben Eiendom AS	100	1 360	9 457 559	9 457 559
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2023	2 096 427	Egenkapital	136 373
Mottatt Utbytte	2023	4 802 500	2022	0
Mottatt /avgitt konsernbidrag +/-	2023	0	2022	653 861

Note 2 Lønnskostnader

Fordringsfabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP ordning.



Fordringsfabrikken AS Noter årsregnskap 2023 985 204 322

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 666 500	-202 138
Permanente forskjeller	-4 802 500	0
Skattepliktig inntekt	-136 000	-202 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 878	-193 878	136 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 878	-193 878	136 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 573	-42 653	29 920

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL/UD EKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-202 138	-102 138
Årets resultat				4 666 500	4 666 500
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 464 362	4 564 362

Note 5 - Mellomvær med datterselskap

Gjeld -/Fordring +

	2023	2022
Lyngrabben Eiendom AS	8 610 032	15 896 302
Sum	8 610 032	15 896 302

Til gode konsernbidrag

	2023	2022
Lyngrabben Eiendom AS	4 802 500	653 861
Sum	4 802 500	653 861

Fordringsfabrikken AS

Side 6



Fordringsfabrikken AS Noter årsregnskap 2023 985 204 322

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORDRINGSFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Liavaag & Co Utvikling AS	500	50,0	50,0
Safetech Pjp AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0