



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 15
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Audun Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 510 179	2 428 995
Sum inntekter		2 510 179	2 428 995
Kostnader			
Varekostnad		128 761	561 110
Lønnskostnad	1	937 230	559 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	461 133	431 691
Annen driftskostnad		484 446	419 889
Sum kostnader		2 011 570	1 972 248
Driftsresultat		498 609	456 747
Annen rentekostnad		406 077	306 700
Sum finanskostnader		406 077	306 700
Netto finans		-406 077	-306 700
Ordinært resultat før skattekostnad		92 532	150 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 482	33 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 050	116 752
Årsresultat		72 050	116 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 050	116 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 050	116 752
Sum overføringer og disponeringer		72 050	116 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 845 988	12 147 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 868	281 878
Sum varige driftsmidler		12 095 855	12 429 115
Sum anleggsmidler		12 095 855	12 429 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		155 235	155 235
Sum varer		155 235	155 235
Fordringer			
Kundefordringer		968 454	331 250
Andre kortsiktige fordringer		51 247	18 627
Sum fordringer		1 019 701	349 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-316 355	138 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-316 355	138 350
Sum omløpsmidler		858 581	643 461
SUM EIENDELER		12 954 436	13 072 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 219	176 169
Sum opptjent egenkapital		248 219	176 169
Sum egenkapital		278 219	206 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297	12 001
Sum avsetninger for forpliktelser		297	12 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 340 281	8 396 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 281	8 396 954
Sum langsiktig gjeld		8 340 578	8 408 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 956	426 349
Betalbar skatt	3	32 186	35 614
Skyldig offentlige avgifter		278 594	85 537
Kortsiktig konserngjeld	7	3 908 163	2 070 093
Annen kortsiktig gjeld		91 740	1 839 859
Sum kortsiktig gjeld		4 335 639	4 457 452
Sum gjeld		12 676 217	12 866 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 436	13 072 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639757

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 15
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Audun Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 510 179	2 428 995
Sum inntekter		2 510 179	2 428 995
Kostnader			
Varekostnad		128 761	561 110
Lønnskostnad	1	937 230	559 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	461 133	431 691
Annen driftskostnad		484 446	419 889
Sum kostnader		2 011 570	1 972 248
Driftsresultat		498 609	456 747
Annen rentekostnad		406 077	306 700
Sum finanskostnader		406 077	306 700
Netto finans		-406 077	-306 700
Ordinært resultat før skattekostnad		92 532	150 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 482	33 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 050	116 752
Årsresultat		72 050	116 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 050	116 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 050	116 752
Sum overføringer og disponeringer		72 050	116 752



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 845 988	12 147 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 868	281 878
Sum varige driftsmidler		12 095 855	12 429 115

Sum anleggsmidler 12 095 855 12 429 115

Omløpsmidler

Varer

Varer		155 235	155 235
Sum varer		155 235	155 235

Fordringer

Kundefordringer		968 454	331 250
Andre kortsiktige fordringer		51 247	18 627
Sum fordringer		1 019 701	349 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-316 355	138 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-316 355	138 350

Sum omløpsmidler 858 581 643 461

SUM EIENDELER 12 954 436 13 072 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	248 219	176 169
Sum opptjent egenkapital		248 219	176 169

Sum egenkapital 278 219 206 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297	12 001
Sum avsetninger for forpliktelses		297	12 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 340 281	8 396 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 281	8 396 954
Sum langsiktig gjeld		8 340 578	8 408 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 956	426 349
Betalbar skatt	3	32 186	35 614
Skyldig offentlige avgifter		278 594	85 537
Kortsiktig konserngjeld	7	3 908 163	2 070 093
Annen kortsiktig gjeld		91 740	1 839 859
Sum kortsiktig gjeld		4 335 639	4 457 452
Sum gjeld		12 676 217	12 866 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 436	13 072 576



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Haraldseidvågen Eiendom AS**

Org nr 915466869

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Haraldseidvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 510 179	2 428 995
Sum driftsinntekter		2 510 179	2 428 995
Driftskostnader			
Varekostnad		128 761	561 110
Lønnskostnad	1	937 230	559 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	461 133	431 691
Annen driftskostnad		484 446	419 889
Sum driftskostnader		2 011 570	1 972 248
DRIFTSRESULTAT		498 609	456 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 077	306 700
Sum finanskostnader		406 077	306 700
NETTO FINANSPOSTER		-406 077	-306 700
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 532	150 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 482	33 295
ORDINÆRT RESULTAT		72 050	116 752
ÅRSRESULTAT		72 050	116 752
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	72 050	116 752
SUM OVERF. OG DISP.		72 050	116 752



Haraldseidvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 845 988	12 147 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 868	281 878
Sum varige driftsmidler		12 095 855	12 429 115
SUM ANLEGGSMIDLER		12 095 855	12 429 115
OMLØPSMIDLER			
Varer		155 235	155 235
Fordringer			
Kundefordringer		968 454	331 250
Andre kortsiktige fordringer		51 247	18 627
Sum fordringer		1 019 701	349 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-316 355	138 350
SUM OMLØPSMIDLER		858 581	643 461
SUM EIENDELER		12 954 436	13 072 576



Haraldseidvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 219	176 169
Sum opptjent egenkapital		248 219	176 169
SUM EGENKAPITAL		278 219	206 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	297	12 001
Sum avsetning for forpliktelser		297	12 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 340 281	8 396 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 281	8 396 954
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 340 578	8 408 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 956	426 349
Betalbar skatt	3	32 186	35 614
Skyldig offentlige avgifter		278 594	85 537
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 908 163	2 070 093
Annen kortsiktig gjeld		91 740	1 839 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 335 639	4 457 452
SUM GJELD		12 676 217	12 866 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 436	13 072 576

Haugesund, 14. juni 2022

John Audun Antonsen
styreleder



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Antall ansatte, lønn og godtgørelser

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	750 429	395 580
Arbeidsgiveravgift	115 211	67 761
Pensjonskostnader	69 476	93 630
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 115	2 588
Totalt	937 230	559 558



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 328 180	364 021	9 692 201
+ Tilgang	88 174	39 700	127 874
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 416 354	403 721	9 820 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 044 443	82 142	1 126 585
+ Ordinære avskrivninger	389 423	71 711	461 133
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 433 866	153 853	1 587 718
Balanseført verdi pr 31/12	7 982 488	249 868	8 232 356
Presentats for ord.avskr	4-10	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 532
+ Permanente og andre forskjeller	569
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 200
= Inntekt	146 301

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 186
= Sum betalbar skatt	32 186
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 704
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 482
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 186
= Betalbar skatt i balansen	32 186

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 352	54 552
= Grunnlag utsatt skatt	1 352	54 552
Utsatt skatt	297	12 001



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	176 169	206 169
+Tilført fra årets resultat		72 050	72 050
-Anvendt av årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	248 219	278 219

Note 5 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	8 340 281	8 396 954
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	11 845 988	12 147 236
Totalt	11 845 988	12 147 236



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
John Audun Antonsen AS	1000	100%	100%	repr i styret

Note 7 - Mellomværende konsern, tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 908 163	2 070 093
Sum gjeld	3 908 163	2 070 093