



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 753	23 566
Sum kostnader		27 753	23 566
Driftsresultat		-27 753	-23 566
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-27 753	-23 566
Årsresultat		-27 753	-23 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 753	-23 566
Totalresultat		-27 753	-23 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 753	-23 566
Sum overføringer og disponeringer		-27 753	-23 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	173 653
Sum finansielle anleggsmidler		173 653	173 653
Sum anleggsmidler		173 653	173 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 459	
Sum fordringer		3 459	
Sum omløpsmidler		3 459	0
SUM EIENDELER		177 112	173 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		396 744	368 990
Sum opptjent egenkapital		-223 091	-195 337
Sum egenkapital	8	-123 091	-95 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 203	268 990
Sum annen langsiktig gjeld		300 203	268 990
Sum langsiktig gjeld		300 203	268 990
Sum gjeld		300 203	268 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 112	173 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678009

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 064 407
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 753	23 566
Sum kostnader		27 753	23 566
Driftsresultat		-27 753	-23 566
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-27 753	-23 566
Årsresultat		-27 753	-23 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 753	-23 566
Totalresultat		-27 753	-23 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 753	-23 566
Sum overføringer og disponeringer		-27 753	-23 566



Organisasjonsnr: 964 064 407
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	173 653
Sum finansielle anleggsmidler		173 653	173 653
Sum anleggsmidler		173 653	173 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 459	
Sum fordringer		3 459	
Sum omløpsmidler		3 459	0
SUM EIENDELER		177 112	173 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		396 744	368 990
Sum opptjent egenkapital		-223 091	-195 337
Sum egenkapital	8	-123 091	-95 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 203	268 990
Sum annen langsiktig gjeld		300 203	268 990
Sum langsiktig gjeld		300 203	268 990



Sum gjeld	300 203	268 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 112	173 653



Organisasjonsnr: 964 064 407
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hylkjekollen Bolig AS

Org.nr.:964 064 407



Resultatregnskap			
Hylkjekollen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	5	<u>27 753</u>	<u>23 566</u>
Sum driftskostnader		<u>27 753</u>	<u>23 566</u>
Driftsresultat		<u>-27 753</u>	<u>-23 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-27 753</u>	<u>-23 566</u>
Resultat		<u>-27 753</u>	<u>-23 566</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-27 753</u>	<u>-23 566</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>27 753</u>	<u>23 566</u>
Sum overføringer		<u>-27 753</u>	<u>-23 566</u>



Balanse			
Hylkjekollen Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	173 653
Sum finansielle anleggsmidler		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 459	0
Sum fordringer		<u>3 459</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 459</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>177 112</u>	<u>173 653</u>



Balanse			
Hylkjekollen Bolig AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		<u>-396 744</u>	<u>-368 990</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-223 091</u>	<u>-195 337</u>
Sum egenkapital	8	<u>-123 091</u>	<u>-95 337</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>300 203</u>	<u>268 990</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 203</u>	<u>268 990</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>300 203</u>	<u>268 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>177 112</u>	<u>173 653</u>
27.03.2025 Styret i Hylkjekollen Bolig AS			
_____ Ronald Tuft styreleder/daglig leder			
Hylkjekollen Bolig AS		Side 4	



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Aksjekapital er tapt, men fortsatt drift finansieres om nødvendig videre av morselskap.



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	730 150	730 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	730 150	730 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	730 150	730 150
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 753	-23 566
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 753	-23 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 302	-193 549	27 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 302	193 549	-27 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2024



Noter

Hylkjekollen Bolig AS

Note nr. 5 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet for år 2024.

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 250,- inkl, mva. Av dette utgjør andre tjenester kr 7.000,-

Note nr 6 – mellomværende konsernselskap.

Selskapet har en fordring fra konsernbidrag på Haukås Næringspark 1 AS med kr 173 653

Selskapet skylder Hero Eiendom AS kr 300 203. Betales ned etter nærmere avtale.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkjekollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Næringspark 1 AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-195 337	-95 337
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	-195 337	-95 337
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	-195 337	-95 337
Årets resultat				-27 753	-27 753
Utbytte/konsernbidrag					
Overføring egenkapital				-27 753	-27 753
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-223 091	-123 091

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2024



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hylkjekollen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hylkjekollen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 27 753.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf:
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 01.04.2025

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor