



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 784 116	
Annen driftskostnad	1	677 342	499 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 461 458</b>	<b>499 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 438 958</b>	<b>-499 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	342 222	82 955
Annen renteinntekt		1 001 232	280
Inntekt fra datterselskap		400 085 843	697 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 429 297</b>	<b>780 412</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-524 457	11 307 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 913 288
Annen rentekostnad		2 178 371	314 654
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 949</b>	<b>14 535 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 775 348</b>	<b>-13 754 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-14 253 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 751 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	260 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	13 949 640	-13 949 640
Overføringer annen innskutt EK/ annen EK	3	106 386 750	-5 055 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 977 770	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	405 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 382 770</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 765 206	104 558 153
Lån til foretak i samme konsern	2,10	16 127 966	
Investeringer i aksjer og andeler		998 400	
Andre fordringer	10	107 015 582	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 907 154</b>	<b>104 558 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 289 924</b>	<b>104 558 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	
Andre fordringer		11 507 072	70 238
Konsernfordringer	2	6 274 137	934 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 803 709</b>	<b>1 004 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 423 807	3 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 423 807</b>	<b>3 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 227 516</b>	<b>1 007 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 517 440</b>	<b>105 566 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	106 386 750	
Udekket tap	3		13 949 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 386 750</b>	<b>-13 949 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 086 750</b>	<b>-11 249 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 500 000	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 484	114 633
Kortsiktig konserngjeld	2		107 670 548
Annen kortsiktig gjeld		65 659 206	830 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 930 689</b>	<b>108 615 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 430 689</b>	<b>116 815 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 517 440</b>	<b>105 566 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 607 530  
SJØLYST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 784 116	
Annen driftskostnad	1	677 342	499 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 461 458</b>	<b>499 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 438 958</b>	<b>-499 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	342 222	82 955
Annen renteinntekt		1 001 232	280
Inntekt fra datterselskap		400 085 843	697 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 429 297</b>	<b>780 412</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-524 457	11 307 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 913 288
Annen rentekostnad		2 178 371	314 654
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 949</b>	<b>14 535 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 775 348</b>	<b>-13 754 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-14 253 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 751 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 336 390</b>	<b>-19 005 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	260 000 000	
Udekket tap	3	13 949 640	-13 949 640
Overføringer annen innskutt EK/ annen EK	3	106 386 750	-5 055 746



Sum overføringer og  
disponeringer

380 336 390

-19 005 385





Aksjekapital	3,5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	106 386 750	
Udekket tap	3		13 949 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 386 750</b>	<b>-13 949 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 086 750</b>	<b>-11 249 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 500 000	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 484	114 633
Kortsiktig konserngjeld	2		107 670 548
Annen kortsiktig gjeld		65 659 206	830 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 930 689</b>	<b>108 615 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 430 689</b>	<b>116 815 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 517 440</b>	<b>105 566 039</b>



Organisasjonsnr: 995 607 530  
SJØLYST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	25.00	2500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Mæle	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skorovas Gruber AS	100.00%	100.00%	-447688.00	-221107.00
Julian Reed AS	100.00%	100.00%	-3293245.00	-965649.00
Urban Pioneers AS	100.00%	100.00%		



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sjølyst Utvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200  
F +47 23 114201

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjølyst Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 336 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EJAOC-DQFOM-6CPFF-PJXXV-72XLW-ZGT6S



Revisors beretning 2020 for Sjølyst Utvikling AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2021  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJAOC-DQFOM-6CPFF-PJXXV-72XLW-ZGT6S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 13:40:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJAOC-DQFOM-6CPFF-PJXXV-72XLW-ZGT65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjølyst Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sjølyst Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Avsatt bonus	18 784 116	0
<b>Totalt</b>	<b>18 784 116</b>	<b>0</b>

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 170.343 (honoraret er inkl. mva). Godtgjørelsen fordeler seg med kr. 158.468 i ordinær revisjon og kr.11.875 i bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og de har heller ikke en slik ordning.



Sjølyst Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel/ Stemmerett %	Kostpris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Julian Reed AS	100%	8.096.752	-965 649	-3.293.245
Urban Pioneers AS	60%	10.587.147	2.366.902	8.136.248
Skorovas Gruber AS	100%	8.916.816	-221.107	-477 688

Aksjer i datterselskap er pr. 31.12.20 nedskrevet med kr 13.835.509 som følge av resultatutviklingen i enkelte av selskapene.

### Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige konsernfordringer til pålydende	9.326.078	3.237.773
Nedskrevet	- 3.051.941	-2.303.407
<b>Bokført verdi kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>6.274.137</b>	<b>934.366</b>
Langsiktige konsernfordringer til pålydende	16.127.966	0
Nedskrevet	0	0
<b>Bokført verdi langsiktige konsernfordringer</b>	<b>16.127.966</b>	<b>0</b>

Inntektsførte renter i tilknytning til konsernfordringer utgjør kr. 342.222 i 2020.

	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>107.670.548</b>

Kostnadsførte renter i tilknytning til konserngjeld utgjør kr. 0,- i 2020.

### Note 3 - Egenkapital



Sjølyst Utvikling AS

**Noter 2020**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 01.01.	2 500 000	200 000	-13 949 640	- 11 249 640
Årets resultat			380 336 390	380 336 390
Ekstraordinært utbytte			-260 000 000	-260 000 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>200 000</b>	<b>106 386 750</b>	<b>109 086 750</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Ola Mæle	100 000 100,00 %



Sjølyst Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	380 336 390
+ Permanente og andre forskjeller	-400 610 300
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 675
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 316 585</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 677	-210 352
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 612 301	25 295 716
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-45 779 978</b>	<b>-25 506 068</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 779 978	25 506 068
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>45 779 978</b>	<b>25 506 068</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 071 595</b>	<b>5 611 335</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 779 978	25 506 068
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 071 595</b>	<b>5 611 335</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Garantiforpliktelser

2020                      2019

#### **Garantiforpliktelser ikke regnskapsført**

Noter for Sjølyst Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995607530



Sjølyst Utvikling AS

**Noter 2020**

Til fordel for datterselskap                      650.000                      821 000

**Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 977 769
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 977 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	10 977 769
Prosentstatts for ord.avskr	0%

**Note 9 - Kunst**

Posten består av kunst og blir ikke avskrevet.

**Note 10 - Langsiktig fordring og gjeld**

Fordringer som forfaller senere enn 1 år frem i tid utgjør kr. 123.143.548,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør kr. 0,-.



Sjølyst Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 784 116	0
Annen driftskostnad	1	677 342	499 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 461 458</b>	<b>499 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 438 958)</b>	<b>(499 082)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	342 222	82 955
Annen renteinntekt		1 001 232	280
Inntekt fra datterselskap		400 085 843	697 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 429 297</b>	<b>780 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	(524 457)	11 307 138
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	2 913 288
Annen rentekostnad		2 178 371	314 654
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 949</b>	<b>14 535 081</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>399 775 348</b>	<b>(13 754 668)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>380 336 390</b>	<b>(14 253 750)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	4 751 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>380 336 390</b>	<b>(19 005 385)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>380 336 390</b>	<b>(19 005 385)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	260 000 000	0
Overføringer annen innskutt EK/ annen EK	3	106 386 750	(5 055 746)
Dekning / fremføring av udekket tap	3	13 949 640	(13 949 640)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>380 336 390</b>	<b>(19 005 385)</b>



Sjølyst Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.20**

	Note	31.12.20	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 977 770	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	405 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 382 770</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	13 765 206	104 558 153
Lån til foretak i samme konsern	2,10	16 127 966	0
Investeringer i aksjer og andeler		998 400	0
Andre fordringer	10	107 015 582	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 907 154</b>	<b>104 558 153</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>149 289 924</b>	<b>104 558 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	0
Fordringer på konsernselskap	2	6 274 137	934 366
Andre fordringer		11 507 072	70 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 803 709</b>	<b>1 004 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 423 807	3 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 227 516</b>	<b>1 007 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 517 440</b>	<b>105 566 039</b>



Sjølyst Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.20**

	Note	31.12.20	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	106 386 750	0
Udekket tap	3	0	(13 949 640)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 386 750</b>	<b>(13 949 640)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>109 086 750</b>	<b>(11 249 640)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 500 000	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 271 484	114 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	107 670 548
Annen kortsiktig gjeld		65 659 206	830 499
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 930 689</b>	<b>108 615 679</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 430 689</b>	<b>116 815 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 517 440</b>	<b>105 566 039</b>

Oslo, den 09.07.21

Ola Mæle  
Styrets leder

Børge Krogsrud  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjølyst Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 995607530**

**Utarbeidet av:**

Ecit Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 993800139