



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: v/ Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 608 180	6 343 135
Sum inntekter		6 608 180	6 343 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	164 750	148 696
Annen driftskostnad	4	2 634 131	2 617 470
Sum kostnader		2 798 881	2 766 166
Driftsresultat		3 809 299	3 576 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 733	197 839
Annen finansinntekt		19 957	20 912
Sum finansinntekter		98 690	218 751
Annen rentekostnad		96	907
Sum finanskostnader		96	907
Netto finans		98 594	217 844
Ordinært resultat før skattekostnad		3 907 893	3 794 813
Skattekostnad	5	859 725	834 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 048 168	2 959 954
Årsresultat		3 048 168	2 959 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 400 000	1 688 000
Tilleggsutbytte		2 940 000	2 400 000
Annen egenkapital		-4 291 832	-1 128 046
Sum overføringer og disponeringer		3 048 168	2 959 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 600 000	12 600 000
Sum varige driftsmidler		12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 603	15 707
Sum fordringer		107 603	15 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 817 130	14 545 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 817 130	14 545 167
Sum omløpsmidler		13 924 733	14 560 874
SUM EIENDELER		26 524 733	27 160 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 132 400	8 132 400
Sum innskutt egenkapital		8 232 400	8 232 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 593 490	13 885 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 593 490	13 885 322
Sum egenkapital	9	17 825 890	22 117 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 484 900	2 484 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 484 900	2 484 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 484 900	2 484 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 981	26 215
Betalbar skatt	5	859 725	834 859
Skyldige offentlige avgifter		5 533	4 453
Utbytte		4 400 000	1 688 000
Annen kortsiktig gjeld		745 704	4 725
Sum kortsiktig gjeld		6 213 943	2 558 252
Sum gjeld		8 698 843	5 043 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 524 733	27 160 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731544

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o adv.fa. Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 608 180	6 343 135
Sum inntekter		6 608 180	6 343 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	164 750	148 696
Annen driftskostnad	4	2 634 131	2 617 470
Sum kostnader		2 798 881	2 766 166
Driftsresultat		3 809 299	3 576 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 733	197 839
Annen finansinntekt		19 957	20 912
Sum finansinntekter		98 690	218 751
Annen rentekostnad		96	907
Sum finanskostnader		96	907
Netto finans		98 594	217 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	3 907 893	3 794 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 725	834 859
Årsresultat		3 048 168	2 959 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 400 000	1 688 000
Tilleggsutbytte		2 940 000	2 400 000
Annen egenkapital		-4 291 832	-1 128 046
Sum overføringer og disponeringer		3 048 168	2 959 954



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 600 000

12 600 000

Sum varige driftsmidler

12 600 000

12 600 000

Sum anleggsmidler

12 600 000

12 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

107 603

15 707

Sum fordringer

107 603

15 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

13 817 130

14 545 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 817 130

14 545 167

Sum omløpsmidler

13 924 733

14 560 874

SUM EIENDELER

26 524 733

27 160 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à
kr 5 000,00)

8, 9

100 000

100 000

Overkurs

9

8 132 400

8 132 400

Sum innskutt egenkapital

8 232 400

8 232 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

9 593 490

13 885 322

Sum opptjent egenkapital

9 593 490

13 885 322

Sum egenkapital

9

17 825 890

22 117 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

2 484 900

2 484 900



Sum avsetninger for forpliktelser		2 484 900	2 484 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 484 900	2 484 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 981	26 215
Betalbar skatt	5	859 725	834 859
Skyldige offentlige avgifter		5 533	4 453
Utbytte		4 400 000	1 688 000
Annen kortsiktig gjeld		745 704	4 725
Sum kortsiktig gjeld		6 213 943	2 558 252
Sum gjeld		8 698 843	5 043 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 524 733	27 160 874



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61624.00	51045.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8689.00	7197.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94437.00	90454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164750.00	148696.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsberetning 2022 Kirkeveien 106 A/S

Org. Nr 930 926 051

STYRETS BERETNING 2022.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er utleie av boliger til privatpersoner. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet.

Det er ingen personer direkte ansatt i selskapet, men på vegne av beboerne lønner man deltidsansatte for utføring av trappevask, tilsvarende ca 1/8 årsverk. Det har ikke vært noe sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god og selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Selskapet har ikke hatt ulykker eller skader.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det kan nevnes at energi for sentralfyring og vannvarming dekkes fra Fjernvarme.

Likestilling.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Opplysninger om forskning og utvikling.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Redegjørelse om årsregnskapet.

Styret har fokus på vedlikehold og skadeforebygging. I samarbeid med beboerne foretas oppgradering av noen leiligheter hvert år. Husleiene er justert noe opp, men holdes fortsatt på et anslått rimelig nivå.

I løpet av året har det vært endring i ett leieforhold. Alle parkeringsplasser er utleid.

Faste kostnader viser vanlig økning.

Selskapet har hatt god likviditet gjennom året.

For øvrig gir regnskapene etter styrets mening tilstrekkelig opplysning om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Styret kjenner ikke til noe spesielt som har interesse for bedømmelsen av den fremtidige utvikling utover hva som fremgår av årsregnskapet. Virkningen for selskapet av Corona-pandemien har vært liten.

Styret forventer at inntektene i 2023 vil øke noe på årsbasis i forhold til tidligere år, men samtidig må det påregnes fortsatt høye kostnader til vedlikehold. Styret forventer allikevel at driften vil gi overskudd også i 2023.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat på kr 3.048.168,- disponeres som vist i regnskapet.

Oslo, 31.12.2022 / 26.05.2023

Gunnar Teig-Olsen
sign.



Noter 2022 Kirkeveien 106 A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	61 624	51 045
Arbeidsgiveravgift	8 689	7 197
Andre ytelser	94 437	90 454
Sum	164 750	148 696

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 517	70 957
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 517	70 957

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 907 893	3 794 813
+/- Permanente forskjeller	(50)	
Årets skattegrunnlag	3 907 843	3 794 813
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	859 725	834 859
Sum	859 725	834 859
Skattekostnad i resultatregnskapet	859 725	834 859



Betalbar skatt i skattekostnad	859 725	834 859
Betalbar skatt i balansen	859 725	834 859

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1.305.000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1.305.000
Oppskrivning tidligere foretatt	11.295.000
Balansført verdi pr. 31.12.2022	12.600.000

Eiendommen er boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 21 500. Skyldig skattetrekk er kr 3 360.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARIENLYST HOLDING AS	15	75,00%	Ordinære aksjer
IVAR TEIG-OLSENS HUMANITÆRE STIFTELSE	5	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 132 400	13 885 322	22 117 722
Tilleggsutbytte			(2 940 000)	(2 940 000)
Årets resultat			3 048 168	3 048 168
Avsatt utbytte			(4 400 000)	(4 400 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 132 400	9 593 490	17 825 890

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 295 000	11 295 000	0
Sum midlertidige forskjeller	11 295 000	11 295 000	0



Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 484 900	2 484 900	0
---	------------------	------------------	----------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 106 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 106 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PWET7G-ZMOP1-LM2NE-SNAYP-13Y8L-YZNR8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-25 12:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWE7G-ZMOP1-LM2NE-SNAYP-BY8L-YZNR8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>