



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	3	19 926	19 426
Sum kostnader		19 926	19 426
Driftsresultat		-19 926	-19 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	6 174
Sum finansinntekter		795	6 174
Netto finans		795	6 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 131	-13 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 486	9 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 617	-22 921
Årsresultat	5	-23 617	-22 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 617	-22 921
Totalresultat		-23 617	-22 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	387 972	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-411 589	-1 022 921
Sum overføringer og disponeringer		-23 617	-22 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	208 777	101 235
Sum immaterielle eiendeler		208 777	101 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 948 163	13 948 163
Sum finansielle anleggsmidler		13 948 163	13 948 163
Sum anleggsmidler		14 156 941	14 049 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	9 813
Sum fordringer		10 000	9 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 371	1 483 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 371	1 483 689
Sum omløpsmidler		474 371	1 493 502
SUM EIENDELER		14 631 312	15 542 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		16 063 734	16 063 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 932 423	-1 520 834
Sum opptjent egenkapital		-1 932 423	-1 520 834
Sum egenkapital		14 131 312	14 542 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum gjeld		500 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 631 312	15 542 900



Årsregnskap 2017

for

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Org.nr. 987 642 815



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	19 926	19 426
Sum driftskostnader		<u>19 926</u>	<u>19 426</u>
Driftsresultat		<u>-19 926</u>	<u>-19 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	6 174
Resultat av finansposter		<u>795</u>	<u>6 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 131	-13 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 486	9 669
Årsresultat	5	<u>-23 617</u>	<u>-22 921</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	387 972	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-411 589</u>	<u>-1 022 921</u>
Sum overføringer		<u>-23 617</u>	<u>-22 921</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	208 777	101 235
Sum immaterielle eiendeler		<u>208 777</u>	<u>101 235</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 948 163	13 948 163
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 948 163</u>	<u>13 948 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 156 941</u>	<u>14 049 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 813
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>9 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 371	1 483 689
Sum omløpsmidler		<u>474 371</u>	<u>1 493 502</u>
Sum eiendeler		<u>14 631 312</u>	<u>15 542 900</u>

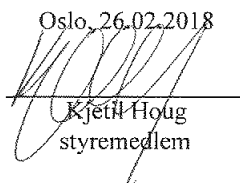


Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		<u>16 063 734</u>	<u>16 063 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 932 423	-1 520 834
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 932 423</u>	<u>-1 520 834</u>
Sum egenkapital		<u>14 131 312</u>	<u>14 542 900</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 631 312</u>	<u>15 542 900</u>


Amund Tobias Lunde
styreleder

Oslo, 26.02.2018

Kjell Houg
styremedlem


Paul Børseth
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipp er benyttet:

Eiendom / selskapsandeler

Investeringer i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2, INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	<i>Ansk.</i>			<i>Bokført EK</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>Tidspunkt</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Ansk. Kost</i>	<i>10 %</i>	<i>10 %</i>
Per Kroghs Vei 1 KS	20.12.2004	10 %	17 383 734	18 625 462	1 538 117
Sum andeler			17 383 734	18 625 462	1 538 117

Selskapet eier 10 % av Per Kroghs Vei 1 KS. Investeringen bokføres etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 19 626 inkl. mva i honorar til revisor i 2017, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 4, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr 990 000 fordelt på 660 aksjer hver pålydende kr 1 500 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet er 100 % eiet av Oslo Pensjonsforsikring AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital per 01.01	990 000	15 073 734	-1 520 834	14 542 900
Konsernbidrag	0	0	-387 972	-387 972
Årets resultat/disposisjoner	0	0	-23 617	-23 617
Egenkapital per 31.12	990 000	15 073 734	-1 932 423	14 131 312



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

NOTE 6, SKATT

	2017	2016
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	112 028	0
Endring i utsatt skatt	-107 542	9 669
Sum skattekostnad	4 486	9 669

Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-19 131	-13 252
Permanente forskjeller	1 378 097	1 278 577
Grunnlag for årets skattekostnad	1 358 966	1 265 325
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	1 358 966	1 265 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-892 181	-1 265 325
Avgitt konsernbidrag	-466 785	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Resultatforskjell andel delt. lign. selskap	-907 730	470 367
Underskudd til fremføring	0	-892 181
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	-907 730	-421 814

Utsatt skatt / (skattefordel)	-208 777	-101 235
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skattefordel/ (skatt) i balansen	-208 777	-101 235

Skattesats utsatt skatt	23 %	24 %
-------------------------	------	------



Til generalforsamling i Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 Komplementar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 26. februar 2018 - Per Kroghs vei 1 Komplementar AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	19 926	19 426
Sum driftskostnader		<u>19 926</u>	<u>19 426</u>
Driftsresultat		<u>-19 926</u>	<u>-19 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	6 174
Resultat av finansposter		<u>795</u>	<u>6 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 131	-13 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 486	9 669
Årsresultat	5	<u>-23 617</u>	<u>-22 921</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	387 972	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-411 589	-1 022 921
Sum overføringer		<u>-23 617</u>	<u>-22 921</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	208 777	101 235
Sum immaterielle eiendeler		<u>208 777</u>	<u>101 235</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 948 163	13 948 163
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 948 163</u>	<u>13 948 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 156 941</u>	<u>14 049 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 813
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>9 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 371	1 483 689
Sum omløpsmidler		<u>474 371</u>	<u>1 493 502</u>
Sum eiendeler		<u>14 631 312</u>	<u>15 542 900</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		<u>16 063 734</u>	<u>16 063 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 932 423	-1 520 834
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 932 423</u>	<u>-1 520 834</u>
Sum egenkapital		<u>14 131 312</u>	<u>14 542 900</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 631 312</u>	<u>15 542 900</u>

Oslo, 26.02.2018

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Kjetil Houg
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem