



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 370 310
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 19 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	96 054 011	103 216 857
Annen driftsinntekt	2,3	482 580	331 600
Sum inntekter		96 536 591	103 548 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 363 115	60 665 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	848 107	801 199
Annen driftskostnad	4,3	25 567 195	22 366 738
Sum kostnader		87 778 417	83 833 668
Driftsresultat		8 758 174	19 714 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		380 000	620 000
Annen finansinntekt		107 303	80 028
Sum finansinntekter		487 303	700 028
Annen finanskostnad		816 222	658 746
Sum finanskostnader		816 222	658 746
Netto finans		-328 919	41 282
Resultat før skattekostnad		8 429 255	19 756 071
Årsresultat		8 429 255	19 756 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 429 255	19 756 071
Sum overføringer og disponeringer		8 429 255	19 756 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 136 300	
Sum immaterielle eiendeler		1 136 300	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	842 498	1 583 100
Sum varige driftsmidler		842 498	1 583 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Andre fordringer			53 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 055 741	3 108 741
Sum anleggsmidler		5 034 539	4 691 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 985 982	32 053 237
Andre fordringer		2 794 734	2 738 145
Sum fordringer		29 780 716	34 791 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	1 160 567	1 151 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 567	1 151 039
Sum omløpsmidler		30 941 283	35 942 421
SUM EIENDELER		35 975 822	40 634 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	12 062 624	23 642 702
Sum opptjent egenkapital		12 062 624	23 642 702
Sum egenkapital		12 062 624	23 642 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 953 965	2 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 399 027	1 204 074
Leverandørgjeld		2 012 783	1 997 247
Skyldige offentlige avgifter		6 145 239	5 885 668
Annen kortsiktig gjeld		4 402 184	5 556 744
Sum kortsiktig gjeld		20 959 233	14 643 733
Sum gjeld		23 913 198	16 991 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 975 822	40 634 263



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	100 231 886	108 106 101
Annen driftsinntekt	2,3	315 601	169 000
Sum inntekter		100 547 487	108 275 101
Kostnader			
Lønnskostnad	4	64 430 666	64 074 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	848 107	801 199
Annen driftskostnad	4,3	26 022 787	22 850 883
Sum kostnader		91 301 560	87 726 509
Driftsresultat		9 245 927	20 548 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 047	83 434
Sum finansinntekter		121 047	83 434
Annen finanskostnad		827 026	671 780
Sum finanskostnader		827 026	671 780
Netto finans		-705 979	-588 346
Resultat før skattekostnad		8 539 948	19 960 246
Skattekostnad		103 438	182 153
Årsresultat		8 436 510	19 778 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	8 436 510	19 778 094
Sum overføringer og disponeringer		8 436 510	19 778 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 136 300	
Sum immaterielle eiendeler		1 136 300	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	842 498	1 583 100
Sum varige driftsmidler		842 498	1 583 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Andre fordringer			53 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 741	108 741
Sum anleggsmidler		2 034 539	1 691 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 800 109	33 245 164
Andre fordringer		2 468 435	2 187 074
Sum fordringer		30 268 544	35 432 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	2 669 810	3 167 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 810	3 167 373
Sum omløpsmidler		32 938 354	38 599 611
SUM EIENDELER		34 972 893	40 291 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	9 830 538	21 403 361
Sum opptjent egenkapital		9 830 538	21 403 361
Sum egenkapital		9 830 538	21 403 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 953 965	2 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 399 027	1 204 074
Leverandørgjeld		2 090 674	2 037 564
Betalbar skatt	7	103 438	182 153
Skyldige offentlige avgifter		6 637 772	6 964 142
Annen kortsiktig gjeld		4 957 479	6 152 331
Sum kortsiktig gjeld		22 188 390	16 540 264
Sum gjeld		25 142 355	18 888 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 972 893	40 291 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399083

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 310
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	96 054 011	103 216 857
Annen driftsinntekt	2,3	482 580	331 600
Sum inntekter		96 536 591	103 548 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 363 115	60 665 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	848 107	801 199
Annen driftskostnad	4,3	25 567 195	22 366 738
Sum kostnader		87 778 417	83 833 668
Driftsresultat		8 758 174	19 714 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		380 000	620 000
Sum finansinntekter		487 303	700 028
Annen finanskostnad		816 222	658 746
Sum finanskostnader		816 222	658 746
Netto finans		-328 919	41 282
Resultat før skattekostnad		8 429 255	19 756 071
Årsresultat		8 429 255	19 756 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		8 429 255	19 756 071



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

IT-system	5	1 136 300	
Sum immaterielle eiendeler		1 136 300	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	5	842 498	1 583 100
Sum varige driftsmidler		842 498	1 583 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

	6	3 000 000	3 000 000
--	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og
andeler

		55 741	55 741
--	--	--------	--------

Andre fordringer			53 000
------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler		3 055 741	3 108 741
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 034 539	4 691 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 985 982	32 053 237
-----------------	--	------------	------------

Andre fordringer		2 794 734	2 738 145
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		29 780 716	34 791 382
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	1 160 567	1 151 039
--	------	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 567	1 151 039
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		30 941 283	35 942 421
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 975 822	40 634 262
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8,11	12 062 624	23 642 702
Sum opptjent egenkapital		12 062 624	23 642 702
Sum egenkapital		12 062 624	23 642 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 953 965	2 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 399 027	1 204 074
Leverandørgjeld		2 012 783	1 997 247
Skyldige offentlige avgifter		6 145 239	5 885 668
Annen kortsiktig gjeld		4 402 184	5 556 744
Sum kortsiktig gjeld		20 959 233	14 643 733
Sum gjeld		23 913 198	16 991 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 975 822	40 634 263



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	100 231 886	108 106 101
Annen driftsinntekt	2,3	315 601	169 000
Sum inntekter		100 547 487	108 275 101
Kostnader			
Lønnskostnad	4	64 430 666	64 074 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	848 107	801 199
Annen driftskostnad	4,3	26 022 787	22 850 883
Sum kostnader		91 301 560	87 726 509
Driftsresultat		9 245 927	20 548 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 047	83 434
Sum finansinntekter		121 047	83 434
Annen finanskostnad		827 026	671 780
Sum finanskostnader		827 026	671 780
Netto finans		-705 979	-588 346
Resultat før skattekostnad		8 539 948	19 960 246
Skattekostnad		103 438	182 153
Årsresultat		8 436 510	19 778 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	8 436 510	19 778 094
Sum overføringer og disponeringer		8 436 510	19 778 094



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 136 300	
Sum immaterielle eiendeler		1 136 300	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	842 498	1 583 100
Sum varige driftsmidler		842 498	1 583 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Andre fordringer			53 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 741	108 741
Sum anleggsmidler		2 034 539	1 691 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 800 109	33 245 164
Andre fordringer		2 468 435	2 187 074
Sum fordringer		30 268 544	35 432 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	2 669 810	3 167 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 810	3 167 373
Sum omløpsmidler		32 938 354	38 599 611
SUM EIENDELER		34 972 893	40 291 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	9 830 538	21 403 361



Sum opptjent egenkapital		9 830 538	21 403 361
Sum egenkapital		9 830 538	21 403 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 953 965	2 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 953 965	2 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 399 027	1 204 074
Leverandørgjeld		2 090 674	2 037 564
Betalbar skatt	7	103 438	182 153
Skyldige offentlige avgifter		6 637 772	6 964 142
Annen kortsiktig gjeld		4 957 479	6 152 331
Sum kortsiktig gjeld		22 188 390	16 540 264
Sum gjeld		25 142 355	18 888 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 972 893	40 291 453



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
34.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53780846.00	52954570.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4583311.00	4660690.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1707656.00	1469166.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1291302.00	1581305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
35.50

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56348560.00	55816242.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5030049.00	5170650.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740620.00	1501507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311437.00	1586027.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MX7Z5-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-0XAAN



SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS driver advokatvirksomhet og leverer tjenester primært innen det forretningsjuridiske felt. Selskapets virksomhet drives fra kontor i Drammen. Selskapet har også representasjonskontor i Hønefoss og på Rødberg.

Årsregnskapet

Selskapets omsetning for 2024 ble kr 96 536 591 som er en nedgang på 6,8 % fra 2023. Årsresultatet ble kr 8 429 255 som er en nedgang fra 2023. Omsetning og resultat er svakere enn forventet, og skyldes primært nedgang i eiendomsrelaterte oppdrag, færre årsverk grunnet permisjoner og investering i nye IT-systemer.

I 2025 vil fokus fortsatt være å styrke selskapets posisjon gjennom intensivert markedsarbeid og effektivisering av interne prosesser. Selskapet har konkrete utviklings- og vekstplaner, som skal sikre at selskapet forblir relevant, robust og attraktivt.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Likviditetsbeholdningen har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret 2024. Netto kontantstrøm fra drift samsvarer godt med konsernets samlede driftsresultat.

Konsernselskap/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS og det heleide datterselskapet Eiendomssenteret AS. Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsresultatet. Eiendomssenteret AS levert i 2024 et årsresultat på kr 387 255 av en omsetning på kr 4 177 875.

Etter styrets oppfatning gir datterselskapets resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om datterselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Konsernomsetningen ble da samlet kr 100 547 487 med et årsresultat samlet på kr 8 436 510. Konsernets årsresultat disponeres ved at hele summen overføres annen egenkapital.

Både mor- og datterselskap har pensjonsforsikring som tilfredsstillende kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle partnere er dekket gjennom forsikringen. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Fremtidig utvikling

Utviklingen fremover er preget av markedssignaler som tyder på god forretningsaktivitet innenfor flere bransjer der selskapet er aktive. Samtidig er det på enkelte markedsområder fremdeles lavere aktivitet enn normalt grunnet makroøkonomiske forhold, primært innenfor eiendomssegmentet.



Selskapet arbeider etter en strategi hvor selskapets tilbud og forretningsmodeller skal møte og tilpasses kunders og markedets krav og forventninger. Det er etter styrets oppfatning lagt et godt grunnlag for videre vekst i form av partnersammensetning, nyansettelser kundeserviceprosesser, forretningsmodellmodernisering, digitalisering (herunder KI) og kostnadseffektivisering. Selskapets likviditet er stabil og er generelt lite eksponert for endringer i valutakurs. Selskapet har flere forretningsområder og markedsrisikoen anses derfor å være lav. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Selskapet arbeider systematisk med kompetanse- og karriereutvikling, også for å utvikle en attraktiv arbeidsplass.

Morselskapet hadde 34 årsverk med medarbeidere og samlet for konsernet 35,4 årsverk. I tillegg har selskapet 18 deltakere. Det er en jevn kjønnsfordeling i selskapet.

Fravær relatert til foreldrepermisjoner i 2024 var 1 113 dager, som utgjorde 14,23 %.

Totalt sykefravær i 2024 var 205 sykedager, som utgjorde 2,62 %. Egenmeldt fravær er lavt.

Ledelsen arbeider aktivt for å sørge for lik behandling av alle ansatte og for å forhindre forskjellsbehandling. Selskapets lokaler er tilrettelagt for funksjonshemmede. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapets leide lokaler er breeam-sertifisert. Virksomheten har system for intern kontroll, og er ISO-sertifisert opp mot ny revidert standard INS-EN ISO 9001:2015).

Omfanget av selskapets virksomhet betyr at selskapet skal foreta aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Aktsomhetsvurderingen er publisert på selskapets hjemmeside.

Styrets beretning er signert digitalt 31. mars 2025

Kine-Mari Yngsdal Nystrøm, styreleder

Andreas B. Vikor, styremedlem

Mats Ola Harberg, styremedlem

Odd Hylland, ledende partner



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
Driftsinntekter						
96 054 011	103 216 857	Salgsinntekt		2	100 231 886	108 106 101
482 580	331 600	Annen driftsinntekt		2, 3	315 601	169 000
<u>96 536 591</u>	<u>103 548 457</u>	Sum driftsinntekter			<u>100 547 487</u>	<u>108 275 101</u>
Driftskostnader						
61 363 115	60 665 731	Lønnskostnad		4	64 430 666	64 074 427
848 107	801 199	Avskrivning		5	848 107	801 199
25 567 195	22 366 738	Annen driftskostnad		4, 3	26 022 787	22 850 883
<u>87 778 417</u>	<u>83 833 668</u>	Sum driftskostnader			<u>91 301 560</u>	<u>87 726 508</u>
<u>8 758 174</u>	<u>19 714 789</u>	Driftsresultat			<u>9 245 927</u>	<u>20 548 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
380 000	620 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap			-	-
107 303	80 028	Annen finansinntekt			121 047	83 434
816 222	658 746	Annen finanskostnad			827 026	671 780
<u>-328 919</u>	<u>41 282</u>	Netto finansposter			<u>-705 979</u>	<u>-588 346</u>
<u>8 429 255</u>	<u>19 756 071</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>8 539 948</u>	<u>19 960 247</u>
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat		7	103 438	182 153
<u>8 429 255</u>	<u>19 756 071</u>	Årsresultat			<u>8 436 510</u>	<u>19 778 094</u>
Overføringer og disponeringer						
8 429 255	19 756 071	Overføringer annen egenkapital		8	8 436 510	19 778 094
<u>8 429 255</u>	<u>19 756 071</u>	Sum			<u>8 436 510</u>	<u>19 778 094</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-OXAAN



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Beløp i NOK	Note	2024	2023
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
1 136 300	-	IT-system	5	1 136 300	-
<u>1 136 300</u>	<u>-</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 136 300</u>	<u>-</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
842 498	1 583 100	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	842 498	1 583 100
<u>842 498</u>	<u>1 583 100</u>	Sum varige driftsmidler		<u>842 498</u>	<u>1 583 100</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
3 000 000	3 000 000	Investering i datterselskap	6	-	-
55 741	55 741	Investering i aksjer		55 741	55 741
-	53 000	Andre fordringer		-	53 000
<u>3 055 741</u>	<u>3 108 741</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 741</u>	<u>108 741</u>
<u>5 034 539</u>	<u>4 691 841</u>	Sum anleggsmidler		<u>2 034 539</u>	<u>1 691 841</u>
Omløpsmidler					
<i>Fordringer</i>					
26 985 982	32 053 237	Kundefordringer		27 800 109	33 245 164
2 794 734	2 738 145	Andre fordringer		2 468 435	2 187 074
<u>29 780 716</u>	<u>34 791 382</u>	Sum fordringer		<u>30 268 544</u>	<u>35 432 238</u>
1 160 567	1 151 039	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 669 810	3 167 373
<u>30 941 283</u>	<u>35 942 421</u>	Sum omløpsmidler		<u>32 938 354</u>	<u>38 599 611</u>
<u>35 975 822</u>	<u>40 634 263</u>	Sum eiendeler		<u>34 972 893</u>	<u>40 291 453</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-OXAAN



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2024	2023	Beløp i NOK	Note	2024	2023	
Egenkapital						
<i>Opptjent egenkapital</i>						
12 062 624	23 642 702	Annen egenkapital	8, 11	9 830 538	21 403 361	
<u>12 062 624</u>	<u>23 642 702</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>9 830 538</u>	<u>21 403 361</u>	
12 062 624	23 642 702	Sum egenkapital		9 830 538	21 403 361	
Gjeld						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
2 953 965	2 347 828	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 953 965	2 347 828	
<u>2 953 965</u>	<u>2 347 828</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>2 953 965</u>	<u>2 347 828</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
8 399 027	1 204 074	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 399 027	1 204 074	
2 012 783	1 997 247	Leverandørgjeld		2 090 674	2 037 564	
-	-	Betalbar skatt	7	103 438	182 153	
6 145 239	5 885 668	Skyldige offentlige avgifter		6 637 772	6 964 142	
4 402 184	5 556 744	Annen kortsiktig gjeld		4 957 479	6 152 331	
<u>20 959 233</u>	<u>14 643 733</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>22 188 390</u>	<u>16 540 264</u>	
23 913 198	16 991 561	Sum gjeld		25 142 355	18 888 092	
<u>35 975 822</u>	<u>40 634 263</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>34 972 893</u>	<u>40 291 453</u>	

31.12.2024

Drammen, 31. mars 2025

Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
styrets leder

Andreas Birger Vikor
styremedlem

Mats Ola Harberg
styremedlem

Odd Hylland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-0XAAN



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Kontantstrømoppstilling

M orselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 429 255	19 756 071	Resultat før skattekostnad	8 539 948	19 960 247
-	-	Periodens betalte skatt	-182 153	-425 561
848 108	801 199	Ordinære av- og nedskrivninger	848 108	801 199
5 082 791	-2 418 785	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	5 498 165	-3 255 087
-1 571 579	-601 004	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 802 583	401 250
12 788 575	17 537 481	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 901 485	17 482 048
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-1 243 806	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 243 806	-
-	-64 828	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-64 828
53 000	93 000	Inn-/utbetalinger av utlån	53 000	93 000
-20 009 332	-12 975 311	Kapitalinnskudd/-uttak	-20 009 332	-12 975 311
620 000	1 500 000	Mottatt utbytte	-	-
-20 580 138	-11 447 139	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 200 138	-12 947 139
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
1 500 000	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	1 500 000	-
-893 863	-1 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-893 863	-1 000 000
7 194 953	-4 986 952	Netto endring kassekreditt	7 194 953	-4 986 952
7 801 090	-5 986 952	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	7 801 090	-5 986 952
9 527	103 390	Netto endring i likvider i året	-497 563	-1 452 043
1 151 039	1 047 649	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	3 167 373	4 619 416
1 160 566	1 151 039	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	2 669 810	3 167 373

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-OXAAN



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svensson Nøkleby ANS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i selskapets balanse. Dersom midler innestående på klientbank overstiger klientansvar er det overskytende medtatt som eiendel i selskapets balanse og gjeld dersom midler innestående er lavere enn klientansvaret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
96 054 011	103 216 857	100 231 886	108 106 101
482 580	331 600	315 601	169 000
<u>96 536 591</u>	<u>103 548 457</u>	<u>100 547 487</u>	<u>108 275 101</u>

Note 3 - Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
166 979	162 600	166 979	162 600
<u>166 979</u>	<u>162 600</u>	<u>166 979</u>	<u>162 600</u>

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
53 780 846	52 954 570	56 348 560	55 816 242
4 583 311	4 660 690	5 030 049	5 170 650
1 707 656	1 469 166	1 740 620	1 501 507
1 291 302	1 581 305	1 311 437	1 586 027
<u>61 363 115</u>	<u>60 665 731</u>	<u>64 430 666</u>	<u>64 074 427</u>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk for ordinære ansatte i regnskapsåret er 34 i morselskapet og 35,4 i konsernet.

Morselskap

* I posten lønninger inngår arbeidsgodtgjørelse deltakere med kr 25 500 000 for 2024.

Ytelser til ledende personer		
Morselskap	Konsern	Daglig leder datterselskap
Daglig leder	Daglig leder	
789 843	789 843	2 348 719
4 275	4 275	26 907

** Kompensasjon til daglig leder i morselskap består av lønn til tidligere daglig leder. Morselskapet har ikke hatt daglig leder siste halvdel av 2024, men vært driftet av styret.

Pensjonsordninger:

Morselskap

Selskapet har pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle parter er dekket gjennom forsikringen.

Konsern

Datterselskapet har pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle parter er dekket gjennom forsikringen.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap	Konsern
2024 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	
135 500 Lovpålagt revisjon	170 500
148 250 Andre tjenester	214 525

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Påkostning		Kontormaski		Sum
	leide lokaler	IT-system	ner og inventar		
Anskaffelseskost 01.01.	2 194 508		4 648 832		6 843 340
Tilganger	-	1 243 806	-		1 243 806
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 508	1 243 806	4 648 832		8 087 146
Akk. Avskrivning 31.12.	1 424 463	107 506	4 576 379		6 108 348
Balanseført verdi 31.12.	770 045	1 136 300	72 453		1 978 798
Årets avskrivninger	219 255	107 506	521 347		848 108
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5-7 år		

Morselskapet leier lokaler, garasje og lager. Årets leiekostnad er kr7 927 681

Konsern

Varige driftsmidler	Påkostning		Kontormaski		Sum
	leide lokaler	IT-system	ner og inventar		
Anskaffelseskost 01.01.	2 194 508	0	5 037 604		7 232 112
Tilganger	0	1 243 806	0		1 243 806
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 508	1 243 806	5 037 604		8 475 918
Akk. Avskrivning 31.12.	1 424 463	107 506	4 965 151		6 497 120
Balanseført verdi 31.12.	770 045	1 136 300	72 453		1 978 798
Årets avskrivninger	219 255	107 506	521 347		848 108
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5-7 år		

Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital per 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Eiendomssent	2011	Drammen	100 %	387 255	767 914	3 000 000
eret AS						

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-OXAAN



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 7 - Skatt

	Konsern*	
	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	103 438	182 153
Årets totale skattekostnad	103 438	182 153
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	490 693	824 176
Permanente forskjeller	-5 219	7 623
Endring i midlertidige forskjeller	-15 300	-3 829
Sum	470 174	827 970
Årets skattegrunnlag	470 174	827 970
Betalbar skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	103 438	182 153
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl. goodwill	-	-15 300
Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	-	-15 300
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)*	-	-

* Kun datterselskapet Eiendomssenteret AS er skattepliktig selskap.

Note 8 - Egenkapital

M orselskap	Annen		Sum	
	egenkapital		egenkapital	
Egenkapital 01.01.	23 642 701		23 642 701	
Årsresultat	8 429 255		8 429 255	
Privatuttak og innskudd	-20 009 332		-20 009 332	
Egenkapital 31.12.	-	-	12 062 624	12 062 624
Konsern	Annen		Sum	
	egenkapital		egenkapital	
Egenkapital 01.01.	-	-	21 403 360	21 403 360
Årsresultat			8 436 510	8 436 510
Privatuttak og innskudd			-20 009 332	-20 009 332
Egenkapital 31.12.	-	-	9 830 538	9 830 538

Note 9 - Bankinnskudd

M orselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
1 160 567	1 150 553	Bundne skattetrekkmidler	1 359 441	1 637 275

Note 10 - Klientmidler/ klientansvar

M orselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
2 002 815	4 548 680	Klient midler advokat	2 002 815	4 548 680
6 493 646	14 608 793	Klient midler eiendomsmegling	29 043 045	68 524 986
-2 002 815	-4 548 194	Klient ansvar advokat	-2 002 815	-4 548 194
-6 493 646	-14 608 793	Klient ansvar eiendomsmegling	-29 043 039	-68 524 985
-	486	Sum	6	486

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-OXAAN



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 11 - Deltakere

Morselskap

Deltakere i Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS pr.31.12.2024 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Karsten Wahl	1	5,6 %	5,6 %
Bjarte Røyrvik	1	5,6 %	5,6 %
Mats Ola Harberg	1	5,6 %	5,6 %
Petter Holmen	1	5,6 %	5,6 %
Halvor Storskogen	1	5,6 %	5,6 %
Thor Einar Kristiansen	1	5,6 %	5,6 %
Andreas Birger Vikor	1	5,6 %	5,6 %
Kine-Mari Yngsdal Nystrøm	1	5,6 %	5,6 %
Odd Hylland	1	5,6 %	5,6 %
Inger Marie Bodin Åkvåg	1	5,6 %	5,6 %
Tom Olav Andreassen	1	5,6 %	5,6 %
Gøril Enger	1	5,6 %	5,6 %
Hege Mortensen	1	5,6 %	5,6 %
Anne Taran Tjølsen Jacobsen	1	5,6 %	5,6 %
Christer Carl Gustaf Almqvist	1	5,6 %	5,6 %
Marius Gustavsen Hvitmyhr	1	5,6 %	5,6 %
Kristine Andersen Aasgaard	1	5,6 %	5,6 %
Haakon Løvaas Haaland	1	5,6 %	5,6 %
Sum	18	100 %	100,0 %

Note 12 - Pant og garantier

2024	2023	Garantiansvar	2024	2023
		<i>Pantsikret gjeld</i>		
2 953 965	2 347 828	Gjeldsbrevlån	2 953 965	2 347 828
8 399 027	1 204 074	Kassekreditt, limit kr 17 000 000	8 399 027	1 204 074
<u>11 352 992</u>	<u>3 551 902</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>11 352 992</u>	<u>3 551 902</u>
		<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
29 400 716	34 171 382	Fordringer	30 268 544	35 432 238
842 498	1 583 100	Driftsløsere	842 498	1 583 100
<u>30 243 214</u>	<u>35 754 482</u>	Sum	<u>31 111 042</u>	<u>37 015 339</u>

Svensson Nøkleby advokatfirma ANS har en leiegaranti til Nedre Storgate 19 AS på kr 4 107 500.

Penneo Dokumentnøkkel: MX7ZS-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-0XAAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hylland, Odd

Daglig leder /ledende partner

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2111592

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 18:00:52 UTC



Harberg, Mats Ola

Styremedlem

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431267

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-31 19:15:03 UTC



Nystrøm, Kine-Mari Yngsdal

Styreleder

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255085

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-01 04:41:14 UTC



Vikor, Andreas Birger

Styremedlem

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142994

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-01 06:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX7Z5-55TNU-CUOD4-KBCKQ-7BXOE-0XAAN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 01EY-XP09Y-Z2F03-H6QH3-LBFF-8WGH4



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01EY-XP09Y-Z2F03-H6QH3-LBFF-8WGH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 08:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C11EY-XP09Y-Z2F03-H6QH3-LBFFT-8WGH4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.