



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 748	952 177
Sum inntekter		1 156 748	952 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		353 724	285 735
Sum kostnader		353 724	285 735
Driftsresultat		803 024	666 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	
Sum finansinntekter		929	
Annen rentekostnad		630 782	328 769
Sum finanskostnader		630 782	328 769
Netto finans		-629 853	-328 769
Ordinært resultat før skattekostnad		173 171	337 672
Skattekostnad på resultat	3	38 098	74 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 073	263 385
Årsresultat	4	135 073	263 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 073	263 385
Totalresultat		135 073	263 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		135 073	383 473
Avsatt til annen egenkapital			-120 089
Sum overføringer og disponeringer		135 073	263 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 847 908	22 770 643
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	344 978	344 978
Sum varige driftsmidler	2	29 192 886	23 115 621
Sum anleggsmidler		29 192 886	23 115 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		457 761
Sum fordringer			457 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	323 288	1 741 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 288	1 741 922
Sum omløpsmidler		323 288	2 199 683
SUM EIENDELER		29 516 174	25 315 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		8 743 272	8 743 272
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 843 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 541	1 079 541
Sum opptjent egenkapital		1 079 541	1 079 541
Sum egenkapital	4	9 922 813	9 922 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 870 000	13 420 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 370 000	14 920 000
Sum langsiktig gjeld		19 370 000	14 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958	-2 940
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	173 171	457 761
Annen kortsiktig gjeld		49 232	17 670
Sum kortsiktig gjeld		223 361	472 491
Sum gjeld		19 593 361	15 392 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 516 174	25 315 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506938

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 748	952 177
Sum inntekter		1 156 748	952 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		353 724	285 735
Sum kostnader		353 724	285 735
Driftsresultat		803 024	666 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	
Sum finansinntekter		929	
Annen rentekostnad		630 782	328 769
Sum finanskostnader		630 782	328 769
Netto finans		-629 853	-328 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	173 171	337 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 098	74 288
Årsresultat	4	135 073	263 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 073	263 385
Totalresultat		135 073	263 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		135 073	383 473
Avsatt til annen egenkapital			-120 089
Sum overføringer og disponeringer		135 073	263 384



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 847 908	22 770 643
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	344 978	344 978
Sum varige driftsmidler	2	29 192 886	23 115 621
Sum anleggsmidler		29 192 886	23 115 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		457 761
Sum fordringer			457 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	323 288	1 741 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 288	1 741 922
Sum omløpsmidler		323 288	2 199 683
SUM EIENDELER		29 516 174	25 315 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		8 743 272	8 743 272
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 843 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 541	1 079 541
Sum opptjent egenkapital		1 079 541	1 079 541



Sum egenkapital	4	9 922 813	9 922 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 870 000	13 420 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 370 000	14 920 000
Sum langsiktig gjeld		19 370 000	14 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958	-2 940
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	173 171	457 761
Annen kortsiktig gjeld		49 232	17 670
Sum kortsiktig gjeld		223 361	472 491
Sum gjeld		19 593 361	15 392 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 516 174	25 315 304



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

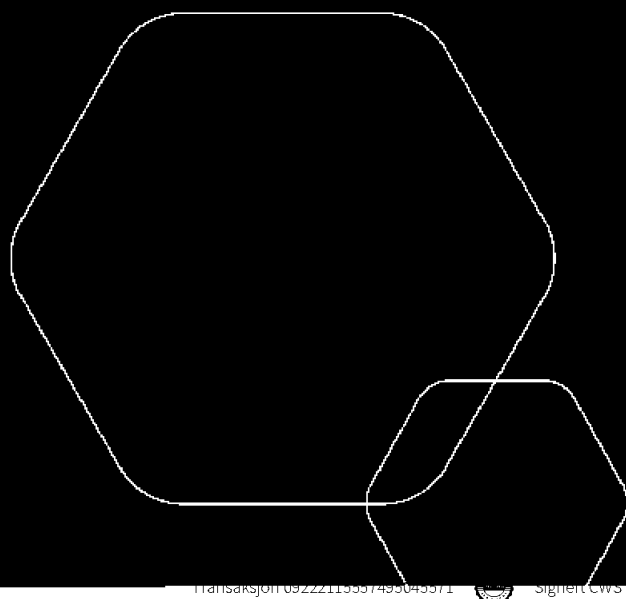
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wessel Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 790 531

Transaksjon 09222115937450045971  Signert eWS



RESULTATREGNSKAP

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 156 748	952 177
Sum driftsinntekter		1 156 748	952 177
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		353 724	285 735
Sum driftskostnader		353 724	285 735
Driftsresultat		803 024	666 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		929	0
Annen rentekostnad		630 782	328 769
Resultat av finansposter		-629 853	-328 769
Resultat før skattekostnad		173 171	337 672
Skattekostnad på resultat	3	38 098	74 288
Årsresultat	4	135 073	263 384
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		135 073	383 473
Avsatt til annen egenkapital		0	-120 089
Sum overføringer		135 073	263 384

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 847 908	22 770 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	344 978	344 978
Sum varige driftsmidler	2	29 192 886	23 115 621
Sum anleggsmidler		29 192 886	23 115 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	0	457 761
Sum fordringer		0	457 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	323 288	1 741 922
Sum omløpsmidler		323 288	2 199 683
Sum eiendeler		29 516 174	25 315 304

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





BALANSE

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 743 272	8 743 272
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 843 272
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 079 541	1 079 541
Sum opptjent egenkapital		1 079 541	1 079 541
Sum egenkapital	4	9 922 813	9 922 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 870 000	13 420 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 370 000	14 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		958	-2 940
Konserngjeld	5	173 171	457 761
Annen kortsiktig gjeld		49 232	17 670
Sum kortsiktig gjeld		223 361	472 491
Sum gjeld		19 593 361	15 392 491
Sum egenkapital og gjeld		29 516 174	25 315 304

19.06.2023

Styret i Wessel Eiendomsinvest AS

Christian Wessel Svensson
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. . Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 770 643	344 978	23 115 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 077 265		6 077 265
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 847 908	344 978	29 192 886
= Bokført verdi 31.12.22	28 847 908	344 978	29 192 886

Varige driftsmidler består av leiligheter og kunst som ikke avskrives.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 098	74 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 098	74 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 171	337 672
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-173 171	-337 672
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 098	74 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 098	-74 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	8 743 272	1 079 541	9 922 813
Årets resultat				135 073	135 073
Konsernbidrag avgitt				-135 073	-135 073
Pr 31.12.2022	100 000	0	8 743 272	1 079 541	9 922 813





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	457 761
Sum	0	457 761
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	173 171	457 761
Sum	1 673 171	1 957 761

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WESSEL EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessel Skibs As	1 000	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 870 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 870 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 28 847 908.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495045571

Dokument

Wessel Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-19 10:07:18 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2023-06-19 11:55:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

post@vaxaekonomi.no

Signerende parter

Christian Wessel Svensson (CWS)

c.svensson@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Wessel
Svensson"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-09 14:50:17 CET (+0100)

Signert 2023-06-19 11:55:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Wessel Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessel Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 135 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BVZ04-GDW23-0350A-5NOM0-D6DTU-SB185



Revisors beretning 2022 for Wessel Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVZ04-GDW23-0350A-5NOM0-D6DTU-SB185



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 12:29:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVZO4-GDW23-0350A-5VOM0-D6DTU-SB185

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>