



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		77 522 620	74 347 962
Annen driftsinntekt		98 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 620 673</b>	<b>74 347 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 887 705	26 781 923
Annen driftskostnad	3	93 384	68 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 981 089</b>	<b>26 850 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 639 584</b>	<b>47 497 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 903 732	2 146 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903 732</b>	<b>2 146 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 903 732</b>	<b>-2 146 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 735 852</b>	<b>45 350 901</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 401 887	9 977 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	41 142 137	41 398 090
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 808 172	-6 024 388
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 289 273	8 086 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 289 273</b>	<b>8 086 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	377 723 388	386 633 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 723 388</b>	<b>386 633 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 012 661</b>	<b>394 720 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	6 558 272	6 195 664
Fordring i konsernkontoordning	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 558 272</b>	<b>6 195 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 558 272</b>	<b>6 195 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 570 933</b>	<b>400 916 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	701 000	701 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	141 202 058	149 010 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 202 058</b>	<b>149 010 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 903 058</b>	<b>149 711 230</b>
Gjeld til andre konsernselskaper	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre konsernselskaper	4	249 433 018	247 280 364
Leverandørgjeld	4	3 234 857	794 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 667 875</b>	<b>251 205 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 667 875</b>	<b>251 205 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 570 933</b>	<b>400 916 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A  
0555 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		77 522 620	74 347 962
Annen driftsinntekt		98 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 620 673</b>	<b>74 347 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 887 705	26 781 923
Annen driftskostnad	3	93 384	68 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 981 089</b>	<b>26 850 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 639 584</b>	<b>47 497 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 903 732	2 146 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903 732</b>	<b>2 146 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 903 732</b>	<b>-2 146 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 735 852</b>	<b>45 350 901</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 401 887	9 977 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	41 142 137	41 398 090
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 808 172	-6 024 388
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 333 965</b>	<b>35 373 702</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre			
konsernselskaper	4	249 433 018	247 280 364
Leverandørgjeld	4	3 234 857	794 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 667 875</b>	<b>251 205 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 667 875</b>	<b>251 205 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 570 933</b>	<b>400 916 581</b>



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS 2022\_12062023.pdf

Name	Method	Signed at
Ribe, Marianne Ødegaard	BANKID	2023-06-13 16:00 GMT+02
Jensen, Kim Rolf	BANKID	2023-06-13 15:46 GMT+02
Aarflot, Lars	BANKID	2023-06-13 08:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Årsregnskap 2022 Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

- Styrets årsberetning
- Resultat og balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## STYRETS ÅRSBERETNING 2022 – Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

### Virksomhetens art

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS er et datterselskap av Ringnes Norge AS og leier ut eiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo, og eiendomsmassen ligger på Gjelleråsen.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen. Selskapet har en god økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidsutsikter

Rammebetingelser for selskaper i bransjen anses forutsigbare og driften og forretningen til Ringnes Gjelleråsen Eiendom er svært stabil med langsiktige avtaler.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS hadde i 2022 driftsinntekter på totalt MNOK 78. Årsresultatet i 2022 ble et overskudd på MNOK 33.

Ringnes' finansiering inngår i Carlsbergs likviditetsstyringssystem og den finansielle stillingen er god. Kortsiktig gjeld utgjør MNOK 253 per 31.12.2022.

Netto kontantstrøm fra driften viser MNOK 74 mot driftsresultat på MNOK 47.

De samlede investeringer i 2022 var MNOK 22. Totalkapitalen pr. 31.12.2022 var MNOK 395. Egenkapitalandelen var 36 prosent pr. 31.12.2022.

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

Det er styrets oppfatning at årsberetningen, sammen med informasjon i årsregnskap og noter, gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling.

Ringnes vil redegjøre for åpenhetsloven i en egen rapport innen 30.06.2023. Rapporten gjøres tilgjengelig på [www.ringnes.no](http://www.ringnes.no) innen nevnte frist.

### Finansiell risiko

#### *Overordnet målsetning og strategi*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å begrense denne risikoen til et akseptabelt nivå. Dette blir håndtert gjennom Carlsberg-konsernet sin



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



Treasury avdeling. Selskapet har de relevante forsikringene på plass for å beskytte selskapet, ledelsen og styremedlemmene.

#### *Markedsrisiko*

Selskapets markedsrisiko anses som lav.

#### *Kreditrisiko*

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS selger bare til konsernselskap og har god kontroll på kredittrisikoen. Kredittrisikoen anses å være på et akseptabelt nivå.

#### *Likviditetsrisiko*

Ringnes er en del av Carlsberg sin cash pool. Likviditetsrisikoen er derfor begrenset tatt i betraktning den totale finansielle stillingen til Carlsberg-konsernet.

#### **Likestilling, diskriminering, arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2022. Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS er bevisst ansvarlig for å ha en jevn fordeling mellom kjønnene.

#### **Miljørapportering**

Selskapet anses ikke å påvirke det ytre miljøet.

#### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS:

Beløp i NOK 1 000

Avsatt konsernbidrag (netto)	41 142
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>- 7 808</u>
<b>Totalt disponert</b>	<b>33 334</b>

Selskapets egenkapital etter disponering utgjør 36 % av totalkapitalen. Styret er av den oppfatning at selskapet tilfredsstillers aksjelovens regler om kapitalisering og at man gjennom konsernfinansiering er godt posisjonert til å dekke sine eksterne forpliktelser. Fremtidig likviditets- og resultatutvikling er forventet å fortsatt være positiv.

12.06.2023

\_\_\_\_\_  
Marianne Oedegaard Ribe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Aarflot  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kim Rolf Jensen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Resultatregnskap

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		77 523	74 348
Annen driftsinntekt		98	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 621</b>	<b>74 348</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 888	26 782
Annen driftskostnad	3	93	68
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 981</b>	<b>26 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 640</b>	<b>47 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 904	2 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 904</b>	<b>-2 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 736</b>	<b>45 351</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 402	9 977
<b>Arsresultat</b>	6	<b>33 334</b>	<b>35 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	-41 142	-41 398
Avsatt til annen egenkapital	6	7 808	6 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 334</b>	<b>-35 374</b>

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Balanse

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 289	8 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 289</b>	<b>8 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	377 723	386 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 723</b>	<b>386 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 013</b>	<b>394 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	6 558	6 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 558</b>	<b>6 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 558</b>	<b>6 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>394 571</b>	<b>400 917</b>

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Balanse

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	701	701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701</b>	<b>701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	141 202	149 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 202</b>	<b>149 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 903</b>	<b>149 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre konsernselskaper	4	249 433	247 280
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	3 235	795
Annen kortsiktig gjeld		0	3 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 668</b>	<b>251 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 668</b>	<b>251 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>394 571</b>	<b>400 917</b>

Oslo, 12.06.2023

Marianne Oedegaard Ribe  
styreleder

Lars Aarflot  
daglig leder

Kim Rolf Jensen  
styremedlem

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

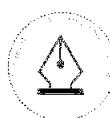
Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i 1 000 NOK	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	42 736	45 351
Avskrivninger	30 888	26 782
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>73 624</b>	<b>72 133</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-21 977	-45 019
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-21 977</b>	<b>-45 019</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring netto intern gjeld	1 427	23 048
Utbetalinger av konsernbidrag	-53 074	-50 162
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-51 647</b>	<b>-27 114</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	-	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2022

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	68 587	834 661	39 431	942 679
Tilgang	0	19 419	2 558	21 977
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	68 587	893 086	2 983	964 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-586 933	0	-586 933
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>68 587</b>	<b>306 153</b>	<b>2 983</b>	<b>377 723</b>
Årets avskrivninger	0	-30 888	0	<b>-30 888</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	15-40 år
Anlegg under utførelse	Ikke avskrivning
Tomter	Ikke avskrivning

Da gjenvinnbart beløp for selskapets bygninger ikke er lavere enn balansført verdi, er det ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt honorarer fra selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ingen avtaler om bonus eller forpliktelser til styremedlemmer eller daglig leder ved fratredelse av stilling.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte eller andre personer som utfører arbeid for selskapet. Selskapet leier administrative tjenester fra Ringnes AS som er omfattet av denne lov.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet er fordelt administrasjonskostnader fra Ringnes AS. Andel av lovpålagt revisjon utgjør 23 TNOK

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Beløp i NOK 1000

Foretak i samme konsern	Langsiktig Fordring		Kortsiktig Fordring	
	2022	2021	2022	2021
	0	0	6 558	6 196
Foretak i samme konsern	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
	0	0	252 668	248 075

Selskapet har bokført TNOK 3 904 som renter med foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
---	------	------

#### Midlertidige forskjeller

Tomt og bygninger	-46 769	-36 759
Netto midlertidige forskjeller	-46 769	-36 759
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-46 769</b>	<b>-36 759</b>

Utsatt skattefordel	-10 289	-8 087
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-10 289</b>	<b>-8 087</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
--	------	------

Resultat før skattekostnad	42 736	45 351
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	42 736	45 351
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 010	7 724
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>52 746</b>	<b>53 074</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-52 746	-53 074
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets resultat	11 604	11 676
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	11 604	11 676
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 202	-1 699
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 402</b>	<b>9 977</b>

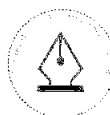
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	11 604	11 676
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 604	-11 676
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>701</b>	<b>149 010</b>	<b>149 711</b>
Årets resultat	0	33 334	33 334
Konsernbidrag (brutto)	0	-52 746	-52 746
Skatteeffekt konsernbidrag	0	11 604	11 604
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>701</b>	<b>141 202</b>	<b>141 903</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen på TNOK 701 består av 701 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ringnes Norge AS, som igjen er 100 % eiet av Carlsberg Breweries. Carlsberg Breweries har følgende adresse: J.C. Jacobsens Gade 1, 1799 Copenhagen V, Denmark. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved selskapets forretningskontor i København eller på internett: <https://www.carlsberggroup.com/investor-relations>

### Note 8 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordningen i Carlsberg-konsernet. Fordring/gjeld i konsern-kontoordningen er presentert som mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7F271AAD15A84AAF8B3F183CD4578C27



Til generalforsamlingen i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS



---

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm Frode Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ringnes Gjelleråsen Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2023-06-15 13:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.