



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 883 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veltevegen 95 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 600 000
Annen driftsinntekt		128 300	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 300</b>	<b>2 756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 750	2 005 410
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 445
Annen driftskostnad	2	292 316	363 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 066</b>	<b>2 373 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 766</b>	<b>382 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 745	3 156 413
Annen renteinntekt		1 605	200 319
Annen finansinntekt		1 685 057	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 918</b>	<b>3 363 229</b>
Annen rentekostnad		276 518	258 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 518</b>	<b>258 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 406 400</b>	<b>3 104 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 634</b>	<b>3 486 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 465	73 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 337 099	3 413 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	4 046 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 046 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	95 000	95 000
Investering i annet foretak i samme konsern		40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 982 000	8 854 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4		50 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 120 000</b>	<b>9 042 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 166 250</b>	<b>13 088 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-9 900	-28 650
Konsernfordringer	4		84 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 900</b>	<b>56 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 919	42 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 919</b>	<b>42 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 019</b>	<b>98 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 269</b>	<b>13 187 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 585 243	4 248 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 243</b>	<b>4 248 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 773 243</b>	<b>6 436 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 626	133 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 626</b>	<b>133 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 372 784	6 526 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 372 784</b>	<b>6 526 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409 410</b>	<b>6 659 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812	-4 205
Kortsiktig konserngjeld			46 083
Annen kortsiktig gjeld		69 803	49 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 615</b>	<b>91 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 481 026</b>	<b>6 751 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 269</b>	<b>13 187 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veltevegen 95  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 883 519  
LUNKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 600 000
Annen driftsinntekt		128 300	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 300</b>	<b>2 756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 750	2 005 410
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 445
Annen driftskostnad	2	292 316	363 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 066</b>	<b>2 373 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 766</b>	<b>382 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 745	3 156 413
Annen renteinntekt		1 605	200 319
Annen finansinntekt		1 685 057	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 918</b>	<b>3 363 229</b>
Annen rentekostnad		276 518	258 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 518</b>	<b>258 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 406 400</b>	<b>3 104 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 465	73 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 337 099	3 413 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>



Organisasjonsnr: 997 883 519  
LUNKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	4 046 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 046 250</b>	<b>4 046 250</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	95 000	95 000
Investering i annet foretak i samme konsern		40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 982 000	8 854 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4		50 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 120 000</b>	<b>9 042 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 166 250</b>	<b>13 088 750</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-9 900	-28 650
Konsernfordringer	4		84 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 900</b>	<b>56 172</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 919	42 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 919</b>	<b>42 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 019</b>	<b>98 454</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 269</b>	<b>13 187 204</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 585 243	4 248 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 243</b>	<b>4 248 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 773 243</b>	<b>6 436 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 626	133 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 626</b>	<b>133 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 372 784	6 526 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 372 784</b>	<b>6 526 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409 410</b>	<b>6 659 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812	-4 205
Kortsiktig konserngjeld			46 083
Annen kortsiktig gjeld		69 803	49 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 615</b>	<b>91 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 481 026</b>	<b>6 751 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 269</b>	<b>13 187 204</b>



Organisasjonsnr: 997 883 519  
LUNKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2018\mo6\dy15\hr11\min56  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Lunke Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 600 000
Annen driftsinntekt		128 300	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 300</b>	<b>2 756 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 750	2 005 410
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	4 445
Annen driftskostnad	2	292 316	363 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 066</b>	<b>2 373 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-165 766</b>	<b>382 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 745	3 156 413
Annen renteinntekt		1 605	200 319
Annen finansinntekt		1 685 057	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 918</b>	<b>3 363 229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		276 518	258 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 518</b>	<b>258 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 406 400</b>	<b>3 104 412</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 240 634</b>	<b>3 486 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 465	73 149
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 337 099	3 413 761
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 337 099</b>	<b>3 413 761</b>



Lunke Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	4 046 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 046 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	95 000	95 000
Investeringer i foretak i samme konsern		40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 982 000	8 854 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 120 000</b>	<b>9 042 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 166 250</b>	<b>13 088 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	84 822
Andre kortsiktige fordringer		-9 900	-28 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 900</b>	<b>56 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 919	42 282
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 019</b>	<b>98 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 269</b>	<b>13 187 204</b>



Lunke Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 585 243	4 248 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 243</b>	<b>4 248 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 773 243</b>	<b>6 436 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	36 626	133 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 626</b>	<b>133 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 372 784	6 526 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 372 784</b>	<b>6 526 768</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 409 410</b>	<b>6 659 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 812	-4 205
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	46 083
Annen kortsiktig gjeld		69 803	49 323
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 615</b>	<b>91 201</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 481 026</b>	<b>6 751 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 269</b>	<b>13 187 204</b>

Lillehammer 31.12.2022  
29.06.2023

---

Martin Lunke  
Styreleder/daglig leder

---

Ole Christian Lunke  
Styremedlem



Lunke Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolidering

Selskapet eier 100% av aksjene i Flex Drift AS, slik at dette er å anse som datterselskap. Selskapet har benyttet valgdgangen for små foretak ved å unnlate og utarbeide konsernregnskap.

### Datterselskap/tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utdelinger fra tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i utbetalingsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

## Noter 2022

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 225
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 225
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ledelsen eller selskapets eiere.

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	73 125,-	24 500,-
<b>Totalt</b>	<b>73 125,-</b>	<b>24 500,-</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 240 634
+ Permanente og andre forskjeller	-1 679 112
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 214
<b>= Inntekt</b>	<b>-309 263</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-96 465
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-96 465</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	516 857	646 071
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	350 372	41 109
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>166 484</b>	<b>604 962</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>36 626</b>	<b>133 091</b>

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mm.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Lunke Eiendom AS	ØYER	

#### Datterselskaper:

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



## Lunke Eiendom AS

### Noter 2022

Flex Drift AS	100,00 %
Stuttrest AS	66,67 %

#### Tilknyttede selskaper:

Luga AS	66,67 %
---------	---------

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Flex Drift AS	100,00 %	100,00 %	-64 765	58 264
Stuttrest AS	66,67 %	66,60 %	-746 519	-453 498

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Luga AS	66,67 %	66,60 %	-440 358	-472 198

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1001, samlet aksjekapital utgjør kr 1 001 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Lunke, Styreleder	500
Ole Christian Lunke, Styremedlem	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1000

#### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 001 000	5 435 144	6 436 144
Tilført fra årsresultat		1 337 099	1 337 099
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 001 000</b>	<b>6 772 243</b>	<b>7 773 243</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Lån bank	3 355 803
Lån fra Ole C Lunke	1 016 981



Lunke Eiendom AS

## Noter 2022

Lånene er sikret med pant i eiendom, aksjer og varelager.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lunke Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYMYE-4M3M4-ENCHW-2LOWF-1Y3VY-6FE13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 13:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYMVE-4M3M4-ENCHW-2LOWF-1Y3VY-6FE13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>