



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 100 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIWI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wiik
Bolignummer H0302
Per Waalers vei 21
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mimi Rode Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 769	113 644
Sum kostnader		42 769	113 644
Driftsresultat		-42 769	-113 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		1 746 915
Annen renteinntekt		17 812	46 754
Sum finansinntekter		17 812	1 793 669
Nedskrivning aksjer og andre finansielle anleggsmidler	3, 4	5 785 896	725 878
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		5 785 973	725 878
Netto finans		-5 768 161	1 067 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 810 931	954 147
Skattekostnad på resultat	5	6 021	-14 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 816 952	968 863
Årsresultat	6	-5 816 952	968 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 816 952	968 863
Totalresultat		-5 816 952	968 863
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital		-5 816 952	968 863
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 816 952	968 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 313	45 375
Investeringer i aksjer og andeler	4	247 175	3 455 772
Sum finansielle anleggsmidler		257 488	3 501 147
Sum anleggsmidler		257 488	3 501 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	666	3 298 727
Sum fordringer		666	3 298 727
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer		10	10
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10	10
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 746	4 505 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 746	4 505 939
Sum omløpsmidler		1 147 422	7 804 676
SUM EIENDELER		1 404 910	11 305 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	206 250	206 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 161 763	6 978 715
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 161 763	6 978 715
Sum egenkapital		1 368 013	7 184 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 037	26 708
Sum avsetninger for forpliktelser		24 037	26 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 037	26 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			113 750
Betalbar skatt	5	8 692	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 168	3 980 400
Sum kortsiktig gjeld		12 860	4 094 150
Sum gjeld		36 897	4 120 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 910	11 305 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588332

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 100 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIWI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wiik
Bolignummer H0302
Per Waalers vei 21
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mimi Rode Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 960 100 816
MIWI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 769	113 644
Sum kostnader		42 769	113 644
Driftsresultat		-42 769	-113 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		1 746 915
Annen renteinntekt		17 812	46 754
Sum finansinntekter		17 812	1 793 669
Nedskrivning aksjer og andre finansielle anleggsmidler	3, 4	5 785 896	725 878
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		5 785 973	725 878
Netto finans		-5 768 161	1 067 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 810 931	954 147
Skattekostnad på resultat	5	6 021	-14 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 816 952	968 863
Årsresultat	6	-5 816 952	968 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 816 952	968 863
Totalresultat		-5 816 952	968 863
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital		-5 816 952	968 863
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 816 952	968 863



Organisasjonsnr: 960 100 816
MIWI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 313	45 375
Investeringer i aksjer og andeler	4	247 175	3 455 772
Sum finansielle anleggsmidler		257 488	3 501 147
Sum anleggsmidler		257 488	3 501 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	666	3 298 727
Sum fordringer		666	3 298 727
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer		10	10
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10	10
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 146 746	4 505 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 746	4 505 939
Sum omløpsmidler		1 147 422	7 804 676
SUM EIENDELER		1 404 910	11 305 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	206 250	206 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 161 763	6 978 715
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 161 763	6 978 715
Sum egenkapital		1 368 013	7 184 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 037	26 708
Sum avsetninger for forpliktelses		24 037	26 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 037	26 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			113 750
Betalbar skatt	5	8 692	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 168	3 980 400
Sum kortsiktig gjeld		12 860	4 094 150
Sum gjeld		36 897	4 120 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 910	11 305 823



Organisasjonsnr: 960 100 816
MIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Miwi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miwi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 19. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-07-04 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Miwi Invest AS

Org.nr.:960 100 816



Resultatregnskap			
Miwi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	42 769	113 644
Sum driftskostnader		<u>42 769</u>	<u>113 644</u>
Driftsresultat		<u>-42 769</u>	<u>-113 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	1 746 915
Annen renteinntekt		17 812	46 754
Nedskrivning aksjer og andre finansielle anleggsmidler 3, 4		5 785 896	725 878
Annen finanskostnad		77	0
Resultat av finansposter		<u>-5 768 161</u>	<u>1 067 791</u>
Resultat før skattekostnad		-5 810 931	954 147
Skattekostnad på resultat	5	6 021	-14 716
Resultat		<u>-5 816 952</u>	<u>968 863</u>
Årsresultat	6	<u>-5 816 952</u>	<u>968 863</u>
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital		-5 816 952	968 863
Sum overføringer	6	<u>-5 816 952</u>	<u>968 863</u>

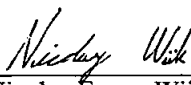


Balanse			
Miwi Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 313	45 375
Investeringer i aksjer og andeler	4	247 175	3 455 772
Sum finansielle anleggsmidler		<u>257 488</u>	<u>3 501 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 488</u>	<u>3 501 147</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	666	3 298 727
Sum fordringer		<u>666</u>	<u>3 298 727</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10	10
Sum investeringer		<u>10</u>	<u>10</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 746	4 505 939
Sum omløpsmidler		<u>1 147 422</u>	<u>7 804 676</u>
Sum eiendeler		<u>1 404 910</u>	<u>11 305 823</u>

**Balanse**

Miwi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	206 250	206 250
Sum innskutt egenkapital		<u>206 250</u>	<u>206 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 161 763	6 978 715
Sum opptjent egenkapital		<u>1 161 763</u>	<u>6 978 715</u>
Sum egenkapital		<u>1 368 013</u>	<u>7 184 965</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	24 037	26 708
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 037</u>	<u>26 708</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113 750
Betalbar skatt	5	8 692	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 168	3 980 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 860</u>	<u>4 094 150</u>
Sum gjeld		<u>36 897</u>	<u>4 120 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 404 910</u>	<u>11 305 823</u>

Oslo, 19.06.23
Styret i Miwi Invest AS
Ginni Wiik
styremedlem
Nicolay Eugen Wiik
styremedlem
Mimi Rode Wiik
Styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Miwi Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskap

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

...



Noter til årsregnskapet 2022

Miwi Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	12 800	18 150
Bistand	16 075	57 843
Sum inkl. mva	28 875	75 993

Note 3 Tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Skei Utvikling AS	Oslo	41,25%	25 000	-84 999	10 313
Balanseført verdi 31.12.2022					45 375

Aksjene i Skei Utvikling AS er nedskrevet med kr 35 062.

Note 4 Aksjer

Selskap	Land	Eierandel	Balanseført verdi
Kronetorp Park Holding AB	Sverige	12,09%	0
Klagshamn Park AB	Sverige	10%	247 175
Balanseført verdi 31.12.2022			247 175

Aksjene i Kronetorp Park Holding AB er i 2022 nedskrevet med kr 3.205.597. Selskapet har en fordring på selskapet på kr 2.542.237 som også er nedskrevet til kr 0 i 2022.

**Noter til årsregnskapet 2022****Miwi Invest AS****Note 5 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	14 053	0	14 053
Gevinst – og tapskonto	136 576	109 260	34 176
Sum midlertidige forskjeller	150 629	109 260	37 660
Fremførbart underskudd	-29 230	0	29 230
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	121 400	109 260	
Utsatt skatt (22 %)	26 708	24 037	

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 810 931	954 147
Permanente forskjeller	5 838 303	-1 021 037
Endring i midlertidige forskjeller	41 369	37 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 230	0
Skattepliktig inntekt	39 512	-29 230

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	8 692	0
Endring i utsatt skatt	-2 671	-14 716
Skattekostnad ordinært resultat	6 021	-14 716

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	206 250	6 978 715	7 184 965
Årets resultat	0	-5 816 952	-5 816 952
Egenkapital 31.12.2022	206 250	1 161 762	1 368 013



Noter til årsregnskapet 2022

Miwi Invest AS

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	424	0
Sum	424	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	1 194 724
Sum	0	1 194 724

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 206 250 består av 206 250 aksjer à kr. 1.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Mimi Rode Wiik	styreleder	206 250	100%
Sum		206 250	100%