



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 652 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 011 674	1 928 099
Sum inntekter		2 011 674	1 928 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 937	57 579
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 370 613	1 033 281
Sum kostnader		1 490 008	1 153 330
Driftsresultat		521 666	774 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 687	25 836
Sum finansinntekter		65 687	25 836
Annen rentekostnad		246 823	144 752
Sum finanskostnader		246 823	144 752
Netto finans		181 136	118 916
Ordinært resultat før skattekostnad		340 528	655 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 528	655 853
Årsresultat		340 530	655 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 530	655 853
Sum overføringer og disponeringer		340 530	655 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 194 013	12 203 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	327 191	369 132
Sum varige driftsmidler		12 521 204	12 572 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		33 526	33 526
Sum anleggsmidler		12 554 731	12 605 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4	0
Andre fordringer		110 119	191 337
Sum fordringer		110 123	191 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 346	2 367 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 346	2 367 250
Sum omløpsmidler		2 595 468	2 558 587
SUM EIENDELER		15 150 199	15 164 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 309 730	7 969 200
Sum opptjent egenkapital		8 306 130	7 965 600
Sum egenkapital	9	8 309 730	7 969 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 991 555	5 259 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 855	6 962 643
Sum langsiktig gjeld		6 694 855	6 962 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 886	231 273
Annen kortsiktig gjeld		5 728	1 138
Sum kortsiktig gjeld		145 614	232 411
Sum gjeld		6 840 469	7 195 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 199	15 164 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 694 855	6 962 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443822

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 652 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 011 674	1 928 099
Sum inntekter		2 011 674	1 928 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 937	57 579
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 370 613	1 033 281
Sum kostnader		1 490 008	1 153 330
Driftsresultat		521 666	774 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 687	25 836
Sum finansinntekter		65 687	25 836
Annen rentekostnad		246 823	144 752
Sum finanskostnader		246 823	144 752
Netto finans		181 136	118 916
Ordinært resultat før skattekostnad		340 528	655 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 528	655 853
Årsresultat		340 530	655 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 530	655 853
Sum overføringer og disponeringer		340 530	655 853



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 194 013	12 203 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	327 191	369 132
Sum varige driftsmidler		12 521 204	12 572 141

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		33 526	33 526

Sum anleggsmidler		12 554 731	12 605 667
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		0
Andre fordringer		110 119	191 337
Sum fordringer		110 123	191 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 346	2 367 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 346	2 367 250

Sum omløpsmidler		2 595 468	2 558 587
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 150 199	15 164 255
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	309 730	7 969 200
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 306 130	7 965 600
Sum egenkapital	9	8 309 730	7 969 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 991 555	5 259 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 855	6 962 643
Sum langsiktig gjeld		6 694 855	6 962 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 886	231 273
Annen kortsiktig gjeld		5 728	1 138
Sum kortsiktig gjeld		145 614	232 411
Sum gjeld		6 840 469	7 195 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 199	15 164 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 694 855	6 962 643



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkkeгатens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 326 176	2 156 996
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	340 530	655 853
Tilbakeføring av avskrivning	50 937	57 579
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-243 284
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-267 788	-300 967
B. Årets endring disponible midler	123 679	169 181
C. Disponible midler	2 449 855	2 326 176
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 595 468	2 558 587
Kortsiktig gjeld	-145 614	-232 411
C. Disponible midler	2 449 855	2 326 176

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2023 på kr 191 706.



Resultatregnskap 2023 Løkkegatens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 011 674	1 928 099	1 971 979	2 143 400
Sum leieinntekt		2 011 674	1 928 099	1 971 979	2 143 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 011 674	1 928 099	1 971 979	2 143 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	7 720	7 720	9 000
Styrehonorar	2	60 000	54 750	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	50 937	57 579	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		49 594	41 899	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	206 847	188 055	238 270	213 000
Kommunale avgifter/renovasjon		214 156	146 444	145 000	240 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 754	5 801	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	442 521	247 211	237 001	413 500
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		96 180	93 470	92 750	102 000
Andre honorar		3 135	3 225	14 000	14 000
Kontorkostnad		1 658	523	0	0
TV/bredbånd		171 575	160 876	165 030	186 000
Kontingent og gaver		11 783	12 580	11 120	11 900
Forsikring		121 448	113 779	121 590	134 500
Andre kostnader		20 316	8 452	35 000	23 000
Sum kostnad		1 490 008	1 153 330	1 208 806	1 494 900
Driftsresultat		521 666	774 769	763 173	648 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 687	25 836	0	0
Rentekostnad		246 823	144 752	190 515	272 000
Netto finansposter		181 136	118 916	190 515	272 000
Årsresultat		340 530	655 853	572 658	376 500
Overført til/fra annen egenkapital		340 530	655 853	0	0
SUM OVERFØRINGER		340 530	655 853	0	0



Balanse 2023 Løkkeгатens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 985 917	11 985 917
Påkostninger	3	208 096	217 092
Andre driftsmidler	3	327 191	369 132
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	33 526	33 526
Sum anleggsmidler		12 554 731	12 605 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4	0
Andre kortsiktige fordringer		462	419
Forskuddsbetalte kostnader		109 657	190 918
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 485 346	2 367 250
Sum omløpsmidler		2 595 468	2 558 587
SUM EIENDELER		15 150 199	15 164 255



Balanse 2023 Løkkeгатens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 306 130	7 965 600
Sum opptjent egenkapital		8 306 130	7 965 600
Sum egenkapital	9	8 309 730	7 969 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 991 555	5 259 343
Borettsinnskudd		1 703 300	1 703 300
Sum langsiktig gjeld		6 694 855	6 962 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 886	231 273
Påløpne renter		2 277	1 138
Annen kortsiktig gjeld		3 451	0
Sum kortsiktig gjeld		145 614	232 411
Sum gjeld		6 840 469	7 195 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 199	15 164 255
Pantstillelser	11	6 694 855	6 962 643

Sted: _____ Dato: _____

Arne Paulsen
Styreleder

Henning Haugen
Styremedlem

Bogumila Maria Porwolik
Styremedlem

Anita Horten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkkegatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Løkkeгатens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 265 244	1 265 112
3609 Leie parkering	56 300	54 150
3618 Leietillegg strøm	3 085	2 608
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 024	152 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	241 466	137 449
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	273 955	309 684
3690 Andre leieinntekter	6 600	6 600
Sum	2 011 674	1 928 099

Konto 3690: Gjelder leie boder.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 720
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	54 750
Sum	68 460	62 470

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Løkkeгатens Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. Døråpnerautoma tomt	Dørlukkere	Boder	Videoporttelefon	Komfyrvakter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	143 453	68 215	0	74 493	133 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 985 917	28 691	21 740	91 875	79 631	0
Årets avskrivninger :	0	17 214	8 995	0	10 275	0
Anskaffelsesår :	1979	2015	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :		10	10		15	5

	Ny uteplass	Brannvarsling garasje	Infra elbil-lading	Ladestasjoner elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 482	63 221	78 563	101 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 482	63 221	78 563	101 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 376	0	17 039
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 482	55 845	78 563	84 461
Årets avskrivninger :	0	4 215	0	10 237
Anskaffelsesår :	2017	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :		15		10

Borettslaget består av 36 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 919 kvm, gnr 129, bnr 140 i Horten kommune, og utgjør kr 2 157 465 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561960.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6315 Faste kostnader servicesentraler	163 995	153 507
6340 Heisalarm	154	1 175
6361 Fast renhold	24 500	24 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	915
6392 Containerleie/tømming	3 400	3 500
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	14 797	4 458
Sum	206 847	188 055

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Løkkeгатens Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 848	1 384
6540 Inventar	15 628	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	40	4 417
6552 Driftsmateriell	238	0
Sum	19 754	5 801

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	147 414	0
6602 Vedlikehold VVS	0	42 891
6603 Vedlikehold elektro	2 905	6 571
6611 Vedlikehold heiser	159 563	115 671
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	29 533
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 985	29 424
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 300
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 977	0
6643 Glassarbeid/Vindu	7 513	0
6644 Fasade/balkonger	42 498	0
6648 Vedlikehold dører og porter	53 667	11 822
Sum	442 521	247 211

Konto 6601: Gjelder utskifting av nedløpsrør ifm drenering.

Konto 6611: Gjelder serviceavtale og reparasjon av heis, samt bytte av heisalamer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Aksjer og andeler

Andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2023 Løkkeгатens Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 965 600	340 530	8 306 130
Sum opptjent egenkapital	7 965 600	340 530	8 306 130
Sum egenkapital	7 969 200	340 530	8 309 730

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12127376458
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 259 343
Avdrag i perioden:	267 788
Lånesaldo 31.12:	4 991 555
Saldo 5 år frem i tid:	3 496 576

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127376458	3	171 690	515 070
	8	167 295	1 338 360
	13	147 521	1 917 773
	12	101 696	1 220 352



Noter årsregnskap 2023 Løkkegatens Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 991 555
Innskuddskapital	1 703 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 694 855
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 194 014

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 1 710 000.



Resultat og balanse med noter for Løkkeгатens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkeгатens Borettslag

Styreleder	Arne Paulsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anita Horten (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Bogumila Maria Porwolik (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Henning Haugen (sign.)	18.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeгатens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeгатens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XVO4A-GWCPT-GJ8D7-W7CIB-G3T4X-U0ZK2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XY04A-GWCPT-GJ8D7-W7CIB-G3T4X-U0ZK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVO4A-GWCPT-GJBD7-W7CIB-G3T4X-U0ZK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>