



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Longård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		82 934	153 431
Sum inntekter		142 934	153 431
Kostnader			
Avskrivning	2	80 589	80 589
Annen driftskostnad	5	5 435	7 674
Sum kostnader		86 024	88 263
Driftsresultat		56 910	65 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad		45 693	50 907
Sum finanskostnader		45 693	50 907
Netto finans		-45 693	-50 832
Ordinært resultat før skattekostnad		11 217	14 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 467	3 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 750	11 129
Årsresultat		8 750	11 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 750	11 129
Sum overføringer og disponeringer		8 750	11 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 312	
Sum immaterielle eiendeler		3 312	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 265 155	1 345 744
Sum varige driftsmidler		1 265 155	1 345 744
Sum anleggsmidler		1 268 467	1 345 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 655
Sum fordringer			5 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 276	187 122
Sum omløpsmidler		210 276	192 777
SUM EIENDELER		1 478 743	1 538 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	147 229	138 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		147 229	138 478
Sum egenkapital		347 229	338 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		258
Sum avsetninger for forpliktelser			258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 125 477	1 193 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 477	1 193 970
Sum langsiktig gjeld		1 125 477	1 194 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 037	5 815
Sum kortsiktig gjeld		6 037	5 815
Sum gjeld		1 131 514	1 200 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 743	1 538 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113840

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Longård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 361 142
FOLDEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		82 934	153 431
Sum inntekter		142 934	153 431
Kostnader			
Avskrivning	2	80 589	80 589
Annen driftskostnad	5	5 435	7 674
Sum kostnader		86 024	88 263
Driftsresultat		56 910	65 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad		45 693	50 907
Sum finanskostnader		45 693	50 907
Netto finans		-45 693	-50 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 467	3 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 750	11 129
Årsresultat		8 750	11 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 750	11 129
Sum overføringer og disponeringer		8 750	11 129



Organisasjonsnr: 922 361 142
FOLDEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 312
Sum immaterielle eiendeler 3 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 265 155 1 345 744
Sum varige driftsmidler 1 265 155 1 345 744

Sum anleggsmidler 1 268 467 1 345 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 655
Sum fordringer 5 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 210 276 187 122

Sum omløpsmidler 210 276 192 777

SUM EIENDELER 1 478 743 1 538 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 147 229 138 478
Sum opptjent egenkapital 147 229 138 478

Sum egenkapital 347 229 338 478

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 258
Sum avsetninger for forpliktelseser 258



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 125 477	1 193 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 477	1 193 970
Sum langsiktig gjeld		1 125 477	1 194 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 037	5 815
Sum kortsiktig gjeld		6 037	5 815
Sum gjeld		1 131 514	1 200 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 743	1 538 521



Organisasjonsnr: 922 361 142
FOLDEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnar Longård	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hallvard Laugen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Foldereid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 086 775	300 000	1 386 775
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 086 775	300 000	1 386 775
Akk.avskrivning 31.12.	0	-139 120	-82 500	-221 620
Balanseført pr. 31.12.	0	947 655	217 500	1 165 155
Årets avskrivninger	0	50 589	30 000	80 589
Økonomisk levetid		20 år	10år	
Avskrivningsplan	ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	6 037	5 815
Endring utsatt skatt	-3 570	-2 608
Årets totale skattekostnad	2 467	3 207



Foldereid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 217	14 336
Permanente forskjeller	0	241
Endring i midlertidige forskjeller	16 226	11 857
Årets skattegrunnlag	<u>27 443</u>	<u>26 434</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 037	5 815
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-15 054	1 172
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 054</u>	<u>1 172</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 312	258
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	2 468	
Beregnet skattekostnad	<u>2 468</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		743 655	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		965 155	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Foldereid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	200 000	138 478	338 478
Årsresultat	0	8 750	8 750
Egenkapital 31.12.2021	200 000	147 228	347 228

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørnar Longård, Styrets leder	100	50 %	50 %
Hallvard Laugen, styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %
