



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 967 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 896	1 200 492
Sum inntekter		1 287 896	1 200 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 494	445 494
Annen driftskostnad		176 906	90 273
Sum kostnader		622 400	535 767
Driftsresultat		665 496	664 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 965	20 329
Sum finansinntekter		36 965	20 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 156	98 648
Annen rentekostnad		579	243
Sum finanskostnader		101 735	98 891
Netto finans		-64 769	-78 562
Ordinært resultat før skattekostnad		600 727	586 163
Skattekostnad på resultat		132 287	129 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 440	457 155
Årsresultat		468 440	457 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 440	457 155
Totalresultat		468 440	457 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 440	457 155
Sum overføringer og disponeringer		468 440	457 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 701 541	8 682 382
Sum varige driftsmidler		8 701 541	8 682 382
Sum anleggsmidler		8 701 541	8 682 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		607 785	1 096 641
Sum fordringer		607 785	1 096 641
Sum omløpsmidler		607 785	1 096 641
SUM EIENDELER		9 309 326	9 779 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 490 594	1 490 594
Sum innskutt egenkapital		1 590 594	1 590 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 203	4 446 763
Sum opptjent egenkapital		4 915 203	4 446 763
Sum egenkapital		6 505 797	6 037 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		526 459	556 175
Sum avsetninger for forpliktelser		526 459	556 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 526 459	3 556 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 290	7 735
Betalbar skatt		162 003	152 409
Skyldige offentlige avgifter			8 785
Annen kortsiktig gjeld		48 777	16 561
Sum kortsiktig gjeld		277 071	185 491
Sum gjeld		2 803 529	3 741 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 309 326	9 779 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513690

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 967 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 888 967 222
SANDBREKKEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 896	1 200 492
Sum inntekter		1 287 896	1 200 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 494	445 494
Annen driftskostnad		176 906	90 273
Sum kostnader		622 400	535 767
Driftsresultat		665 496	664 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 965	20 329
Sum finansinntekter		36 965	20 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 156	98 648
Annen rentekostnad		579	243
Sum finanskostnader		101 735	98 891
Netto finans		-64 769	-78 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		132 287	129 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 440	457 155
Årsresultat		468 440	457 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 440	457 155
Totalresultat		468 440	457 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 440	457 155
Sum overføringer og disponeringer		468 440	457 155



Organisasjonsnr: 888 967 222
SANDBREKKEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 701 541 8 682 382

Sum anleggsmidler 8 701 541 8 682 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

607 785 1 096 641

Sum fordringer 607 785 1 096 641

Sum omløpsmidler 607 785 1 096 641

SUM EIENDELER 9 309 326 9 779 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000)

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 490 594 1 490 594

Sum innskutt egenkapital 1 590 594 1 590 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 915 203 4 446 763

Sum opptjent egenkapital 4 915 203 4 446 763

Sum egenkapital 6 505 797 6 037 358

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

526 459 556 175

Sum avsetninger for
forpliktelse

526 459 556 175

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 000 000 3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 000 000 3 000 000



Sum langsiktig gjeld	2 526 459	3 556 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 290	7 735
Betalbar skatt	162 003	152 409
Skyldige offentlige avgifter		8 785
Annen kortsiktig gjeld	48 777	16 561
Sum kortsiktig gjeld	277 071	185 491
Sum gjeld	2 803 529	3 741 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 309 326	9 779 023



Organisasjonsnr: 888 967 222
SANDBREKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2024 09:28
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:22
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Sandbrekkeveien AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sandbrekkeveien AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNETEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 287 896	1 200 492
Sum driftsinntekter		1 287 896	1 200 492
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	176 906	90 273
Ordinær avskrivning	5	445 494	445 494
Sum driftskostnader		622 400	535 767
Driftsresultat		665 496	664 725
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		36 965	20 329
Rentekostnader til foretak i samme konsern		101 156	98 648
Rentekostnader		579	243
Netto finanskostnader		-64 769	-78 562
Ordinært resultat før skattekostnad		600 727	586 163
Skattekostnad	4	132 287	129 009
Årsresultat		468 440	457 155
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	468 440	457 155
Overføringer og disponeringer		468 440	457 155



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sandbrekkeveien AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 701 541	8 682 382
Sum varige driftsmidler		8 701 541	8 682 382
Sum anleggsmidler		8 701 541	8 682 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	607 785	1 096 641
Sum fordringer		607 785	1 096 641
Sum omløpsmidler		607 785	1 096 641
SUM EIENDELER		9 309 326	9 779 023



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sandbrekkeveien AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 490 594	1 490 594
Sum innskutt egenkapital		1 590 594	1 590 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 915 203	4 446 763
Sum opptjent egenkapital		4 915 203	4 446 763
Sum egenkapital		6 505 797	6 037 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	526 459	556 175
Sum avsetning for forpliktelser		526 459	556 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 290	7 735
Betalbar skatt	4	162 003	152 409
Skyldige offentlige avgifter		0	8 785
Annen kortsiktig gjeld	8	48 777	16 561
Sum kortsiktig gjeld		277 071	185 491
Sum gjeld		2 803 529	3 741 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 309 326	9 779 023

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Sandbrekkeveien AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sandbrekkeveien AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Sandbrekkeveien AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 100	14 550



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	162 003	152 409
Endring utsatt skatt	-29 716	-23 400
Skattekostnad ordinært resultat	132 287	129 009
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	600 727	586 163
Endring i midlertidige forskjeller	135 073	106 363
Permanente forskjeller	579	243
Årets skattegrunnlag	736 379	692 769
Betalbar skatt	162 003	152 409
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	2 392 995	2 528 068
Netto midlertidige forskjeller	2 392 995	2 528 068
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	526 459	556 175
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	556 175	579 575
Innregnet mot resultat	-29 716	-23 400
Balanse 31.12	526 459	556 175

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 667 889
Årets tilgang	464 653
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 132 542
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 985 507
Årets avskrivninger	445 494
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 431 001
Bokført verdi 31.12.2023	8 701 541
Økonomisk levetid (år)	25 -48 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 490 594	4 446 763	6 037 358
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	468 440	468 440
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 490 594	4 915 203	6 505 797

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	492 633	1 073 756

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsigtig gjeld		
	2023	2022		
Foretak i samme konsern	294	333	2 000 000	3 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sandbrekkevei

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandbrekkeveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkeveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennneo Dokumentnøkkel: TALVU-BLEIQ-CCP7E-4YVUC-CJCGO-WI133



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sandbrekkeveien AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TALVU-BLEIQ-CCP7E-4YVUC-CJCG0-WI133



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:38:04 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TALVU-BLEIQ-CCP7E-4YVUC-CJCGO-WIJ33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>