



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 322	1 444 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 322</b>	<b>1 444 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 373	483 300
Annen driftskostnad	4, 5	690 180	1 243 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 553</b>	<b>1 726 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 231</b>	<b>-282 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 321	611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 608	377 620
Annen rentekostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 608</b>	<b>379 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 287</b>	<b>-379 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 518</b>	<b>-661 325</b>
Skattekostnad på resultat	6	-155 521	-145 517
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			65 128
Overført fra annen egenkapital		-551 997	-580 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	640 736	596 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>640 736</b>	<b>596 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 997 374	11 477 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 997 374</b>	<b>11 477 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 638 110</b>	<b>12 074 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 864	426 960
Andre kortsiktige fordringer	5	538 792	14 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 656</b>	<b>441 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 834	69 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 834</b>	<b>69 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 489</b>	<b>511 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 615 600</b>	<b>12 585 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		660 846	818 315



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 346</b>	<b>851 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>694 346</b>	<b>851 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 896 006	11 589 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 896 006</b>	<b>11 589 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 896 006</b>	<b>11 589 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 858	27 385
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 390	11 186
Annen kortsiktig gjeld			105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 248</b>	<b>143 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 254</b>	<b>11 733 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 615 600</b>	<b>12 585 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372750

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 912 026 345  
FRYDENLUNDGT 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 322	1 444 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 322</b>	<b>1 444 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	480 373	483 300
Annen driftskostnad	4, 5	690 180	1 243 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 553</b>	<b>1 726 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 231</b>	<b>-282 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 321	611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		402 608	377 620
Annen rentekostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 608</b>	<b>379 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 287</b>	<b>-379 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 518</b>	<b>-661 325</b>
Skattekostnad på resultat	6	-155 521	-145 517
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			65 128
Overført fra annen egenkapital		-551 997	-580 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>



Organisasjonsnr: 912 026 345  
FRYDENLUNDGT 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	640 736	596 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>640 736</b>	<b>596 492</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 997 374	11 477 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 997 374</b>	<b>11 477 747</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 638 110</b>	<b>12 074 239</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		428 864	426 960
Andre kortsiktige fordringer	5	538 792	14 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 656</b>	<b>441 717</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 834	69 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 834</b>	<b>69 480</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 489</b>	<b>511 197</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 615 600</b>	<b>12 585 436</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		660 846	818 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 346</b>	<b>851 815</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>694 346</b>	<b>851 815</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 896 006	11 589 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 896 006</b>	<b>11 589 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 896 006</b>	<b>11 589 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 858	27 385
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 390	11 186
Annen kortsiktig gjeld			105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 248</b>	<b>143 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 254</b>	<b>11 733 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 615 600</b>	<b>12 585 436</b>



Organisasjonsnr: 912 026 345  
FRYDENLUNDGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Frydenlundgt 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundgt 9 AS som viser et underskudd på kr 551 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 8. april 2026  
Crowe Partner Revisjon AS

Anne Gudrid Tomterstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*

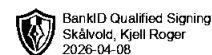


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.04.2026 15:40:20

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025

## Frydenlundgt 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 026 345**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frydenlundgt 9 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		864 322	1 444 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 322</b>	<b>1 444 616</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 373	483 300
Annen driftskostnad	4, 5	690 180	1 243 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 170 553</b>	<b>1 726 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 231</b>	<b>-282 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 321	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 608	377 620
Annen rentekostnad		0	2 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 287</b>	<b>-379 010</b>
Resultat før skattekostnad		-707 518	-661 325
Skattekostnad på resultat	6	-155 521	-145 517
<b>Resultat</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	65 128
Overført fra annen egenkapital		551 997	580 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-551 997</b>	<b>-515 808</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Frydenlundgt 9 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	640 736	596 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>640 736</b>	<b>596 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 997 374	11 477 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 997 374</b>	<b>11 477 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 638 110</b>	<b>12 074 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 864	426 960
Andre kortsiktige fordringer	5	538 792	14 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 656</b>	<b>441 717</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 834	69 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 489</b>	<b>511 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 615 600</b>	<b>12 585 436</b>
<b>Frydenlundgt 9 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Frydenlundgt 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		660 846	818 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 346</b>	<b>851 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>694 346</b>	<b>851 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 896 006	11 589 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 896 006</b>	<b>11 589 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 858	27 385
Skyldig offentlige avgifter		9 390	11 186
Annen kortsiktig gjeld		0	105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 248</b>	<b>143 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 254</b>	<b>11 733 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 615 600</b>	<b>12 585 436</b>
Narvik , 08.04.2026 Styret i Frydenlundgt 9 AS			
<hr/> Kjell Roger Skålvold styreleder/daglig leder			
<b>Frydenlundgt 9 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets art og tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap med virksomhet innen utleie og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er i Narvik Kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	16 191 707	16 191 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
+ Justering mva.	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>16 191 707</b>	<b>16 191 707</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2025	5 194 333	5 194 333
= <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>10 997 374</b>	<b>10 997 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	480 373	480 373
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ledende personer, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2025.

## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende i samme konsern

Gjeld til Kubera AS (mor)	11 896 006
Leverandørgjeld	6 109

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er bokført et konsernbidrag fra morselskapet på kr 505 805. Beløpet er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 143 261.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 370
Endring i utsatt skattefordel	-155 521	-163 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 521</b>	<b>-145 517</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-707 518	-661 325
Permanente forskjeller	603	-117
Endring i midlertidige forskjeller	201 111	744 941
Mottatt konsernbidrag	505 805	0
Avgitt konsernbidrag	0	-83 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 277	18 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 370
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 277	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 462 437	-1 261 326	201 111
Fordringer	-1 450 000	-1 450 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 912 437</b>	<b>-2 711 326</b>	<b>201 111</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 912 437</b>	<b>-2 711 326</b>	<b>201 111</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-640 736</b>	<b>-596 492</b>	<b>44 244</b>

### Note 7 Egenkapital

<b>0</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	821 815	0	851 815
Årets resultat			-551 997	-551 997
Konsernbidrag		394 528	0	394 528
Kontoregulering		-551 997	551 997	0
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>664 346</b>	<b>0</b>	<b>694 346</b>



## Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 10 997 374

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	1 000	100,0	100,0