



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB SANDNESBIBLIOTEK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader		111 563	98 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 563</b>	<b>98 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 563</b>	<b>-98 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 943 357	2 653 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943 357</b>	<b>2 653 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 026 817	660 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 817</b>	<b>660 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>916 540</b>	<b>1 993 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 977</b>	<b>1 894 713</b>
Skattekostnad på resultat	2	177 095	416 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 882	1 477 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 599 591	31 599 591
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 599 591</b>	<b>31 599 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 599 591</b>	<b>31 599 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 943 357	2 653 786
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 943 357</b>	<b>2 653 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 357</b>	<b>2 653 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 542 948</b>	<b>34 253 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	31 286 961	31 997 390
Annen kortsiktig gjeld		2 231 557	2 231 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 518 518</b>	<b>34 228 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 518 518</b>	<b>34 228 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 542 948</b>	<b>34 253 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB SANDNESBIBLIOTEK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 707 442  
SBB SANDNESBIBLIOTEK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader		111 563	98 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 563</b>	<b>98 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 563</b>	<b>-98 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 943 357	2 653 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943 357</b>	<b>2 653 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 026 817	660 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 817</b>	<b>660 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>916 540</b>	<b>1 993 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 977</b>	<b>1 894 713</b>
Skattekostnad på resultat	2	177 095	416 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 882	1 477 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>



Organisasjonsnr: 926 707 442  
SBB SANDNESBIBLIOTEK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 31 599 591 31 599 591

Lån til foretak i samme  
konsern 1

Sum finansielle  
anleggsmidler 31 599 591 31 599 591

Sum anleggsmidler 31 599 591 31 599 591

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 1 943 357 2 653 786

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 1

Sum fordringer 1 943 357 2 653 786

Sum omløpsmidler 1 943 357 2 653 786

SUM EIENDELER 33 542 948 34 253 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Sum egenkapital 3 24 430 24 430

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Lån fra selskap i samme  
konsern 1

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	31 286 961	31 997 390
Annen kortsiktig gjeld		2 231 557	2 231 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 518 518</b>	<b>34 228 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 518 518</b>	<b>34 228 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 542 948</b>	<b>34 253 377</b>



Organisasjonsnr: 926 707 442  
SBB SANDNESBIBLIOTEK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Sandnesbibliotek Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Sandnesbibliotek Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DNV08-AGHP4-WIH4J-4MKF7-YL05D-02IVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNV08-AGHP4-WIH4J-4MKF7-YL05D-O2IVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forvaltningskostnader		111 563	98 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 563</b>	<b>98 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 563</b>	<b>-98 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 943 357	2 653 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 026 817	660 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>916 540</b>	<b>1 993 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 977</b>	<b>1 894 713</b>
Skattekostnad på resultat	2	177 095	416 837
<b>Årsresultat</b>		<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		627 882	1 477 876
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>627 882</b>	<b>1 477 876</b>
<b>926 707 442</b>	<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>		<b>Side 1</b>

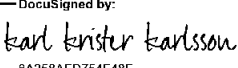
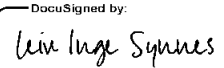




DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	31 599 591	31 599 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>31 599 591</u></b>	<b><u>31 599 591</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 599 591</u></b>	<b><u>31 599 591</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	1	1 943 357	2 653 786
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 943 357</u></b>	<b><u>2 653 786</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 943 357</u></b>	<b><u>2 653 786</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>33 542 948</u></b>	<b><u>34 253 377</u></b>
<b>926 707 442</b>	<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>		<b>Side 2</b>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	31 286 961	31 997 390
Annen kortsiktig gjeld		2 231 557	2 231 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>33 518 518</u>	<u>34 228 947</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>33 518 518</u>	<u>34 228 947</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 542 948</u>	<u>34 253 377</u>
07.06.2024			
Stockholm, Styret i Sbb Sandnesbibliotek Holding AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8A258AFD754F48F...</small> <b>Karl Krister Karlsson</b> styremedlem		<small>DocuSigned by:</small>  <small>069A8BE535BC4A3...</small> <b>Leiv Inge Synnes</b> styreleder	
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8F9E13E0FA7E4E7...</small> <b>Daniel Gustav Åke Tellberg</b> styremedlem		<small>DocuSigned by:</small>  <small>90864E53581A4E6...</small> <b>Annika Elisabeth Ekström</b> styremedlem	
<b>926 707 442</b>	<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>	<b>Side 3</b>	



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

## Noter til årsregnskapet 2023

### Sbb Sandnesbibliotek Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Sandnesbibliotek Holding AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

## Noter til årsregnskapet 2023

### Sbb Sandnesbibliotek Holding AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>1 026 817</b>	<b>660 471</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 943 357	2 653 786
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 943 357</b>	<b>2 653 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-30 481 984	-30 102 677
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-804 977	-1 894 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-31 286 961</b>	<b>-31 997 390</b>

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 095	416 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 095</b>	<b>416 837</b>
Ordinært resultat før skatt	804 977	1 894 713
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-804 977	-1 894 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

## Noter til årsregnskapet 2023

### Sbb Sandnesbibliotek Holding AS

#### Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	3 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		0	627 882	627 882
Konsernbidrag avgitt			-627 882	-627 882
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS	08.04.2021	Sandnes	100 %	31 599 591
<b>Totalt</b>				<b>31 599 591</b>

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

**Sbb Sandnesbibliotek Holding AS, org nr 926 707 442**

Den 30.12.1899 ble det avholdt styremøte i Sbb Sandnesbibliotek Holding AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### **Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### **Sak 2 – Årsregnskap**

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### **Sak 3 – Innkalling til generalforsamling**

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Leiv Inge Synnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Krister Karlsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annika Elisabeth Ekström  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Gustav Åke Tellberg  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Sbb Sandnesbibliotek Holding AS, org nr 926 707 442

Den 30.12.1899 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sbb Sandnesbibliotek Holding AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

SBB Samfunnsbygg AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

### Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

### Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

### Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

### Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 627 882. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	627 882

### Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes  
møteleder

Daniel Gustav Åke Tellberg  
medundertegner



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Forvaltningskostnader</b>		
<b>1067</b> Øk.forvaltning FAST	44 768	53 417
<b>1068</b> Øk.forvaltning TIMER	1 440	1 080
<b>6701</b> Honorar revisjon - lovpålagt revisjon	63 544	32 886
<b>6791</b> Andel adm konsern	0	10 000
<b>7740</b> Øredifferanser	-1	-1
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 812	1 220
	<u>111 563</u>	<u>98 601</u>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>		
<b>8000</b> Inntekt på investering i datterselskap	-1 943 357	-2 653 786
	<u>-1 943 357</u>	<u>-2 653 786</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8131</b> Rentekostnad i konsernkontoordning	1 026 817	660 471
	<u>1 026 817</u>	<u>660 471</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	177 095	416 837
	<u>177 095</u>	<u>416 837</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avsatt konsernbidrag	627 882	1 477 876
	<u>627 882</u>	<u>1 477 876</u>
<b>926 707 442</b>	<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>	<b>Side 1</b>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
<b>1300</b> Investeringer i datterselskap AS	31 599 591	31 599 591
	<u>31 599 591</u>	<u>31 599 591</u>
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
<b>1562</b> Mottatt konsernbidrag	1 943 357	2 653 786
	<u>1 943 357</u>	<u>2 653 786</u>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital/ Selskapskapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2030</b> Innskutt annen egenkapital	5 570	5 570
	<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd	-30 481 984	-30 102 677
<b>2922</b> Avgitt konsernbidrag	-804 977	-1 894 713
	<u>-31 286 961</u>	<u>-31 997 390</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>1590</b> Pro & contra	-2 231 557	-2 231 557
	<u>-2 231 557</u>	<u>-2 231 557</u>
<b>926 707 442</b>	<b>Sbb Sandnesbibliotek Holding AS</b>	<b>Side 1</b>