



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS  
Forretningsadresse: Mærbakkvegen 18  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 111	7 583 212
Annen driftsinntekt		167 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 060 368</b>	<b>7 583 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 736 423	3 129 545
Lønnskostnad	1	678 784	2 273 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 468	106 980
Annen driftskostnad		1 270 690	2 451 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 777 365</b>	<b>7 960 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 003</b>	<b>-377 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		74 955	121 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 955</b>	<b>121 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 746</b>	<b>-121 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 257</b>	<b>-499 147</b>
Skattekostnad på resultat			-5 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 257	-493 352



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		208 257	-493 352



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	2	220 207	248 175
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>970 208</b>	<b>2 948 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 253 011	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 000	
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	11 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 011</b>	<b>491 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 219</b>	<b>3 439 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-773 664	977 684
Andre kortsiktige fordringer	5	140 241	3 908
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>-633 423</b>	<b>981 593</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	499 809	-328 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 809</b>	<b>-328 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		-133 614	653 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 605</b>	<b>4 093 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 654	25 397
Udisponert resultat			5
Udekket tap		548 749	548 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 095</b>	<b>-523 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 095</b>	<b>-493 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	965 900	2 277 888
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 900</b>	<b>2 277 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 900</b>	<b>2 277 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 087	699 604
Betalbar skatt			44 209
Skyldig offentlige avgifter		116 951	225 996
Kortsiktig konserngjeld		954 144	953 154
Annen kortsiktig gjeld		144 618	385 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 800</b>	<b>2 308 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 445 700	4 586 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 605</b>	<b>4 093 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS  
Forretningsadresse: Mærbakkvegen 18  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 767 357  
EIENDOM CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 111	7 583 212
Annen driftsinntekt		167 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 060 368</b>	<b>7 583 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 736 423	3 129 545
Lønnskostnad	1	678 784	2 273 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 468	106 980
Annen driftskostnad		1 270 690	2 451 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 777 365</b>	<b>7 960 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 003</b>	<b>-377 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		74 955	121 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 955</b>	<b>121 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 746</b>	<b>-121 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 257</b>	<b>-499 147</b>
Skattekostnad på resultat			-5 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 257	-493 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 352</b>



Organisasjonsnr: 929 767 357  
EIENDOM CONSULT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	2	220 207	248 175
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>970 208</b>	<b>2 948 176</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 253 011	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 000	
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	11 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 011</b>	<b>491 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 219</b>	<b>3 439 509</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-773 664	977 684
Andre kortsiktige fordringer	5	140 241	3 908
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-633 423</b>	<b>981 593</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	499 809	-328 078
----------------------------------	---	---------	----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	499 809	-328 078
Sum omløpsmidler	-133 614	653 515
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 160 605</b>	<b>4 093 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	233 654	25 397
Udisponert resultat		5
Udekket tap	548 749	548 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-315 095</b>	<b>-523 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-285 095</b>	<b>-493 347</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 965 900	2 277 888
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>965 900</b>	<b>2 277 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>965 900</b>	<b>2 277 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	264 087	699 604
Betalbar skatt		44 209
Skyldig offentlige avgifter	116 951	225 996
Kortsiktig konserngjeld	954 144	953 154
Annen kortsiktig gjeld	144 618	385 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 479 800</b>	<b>2 308 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 445 700</b>	<b>4 586 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 160 605</b>	<b>4 093 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 929 767 357  
EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2023

## Eiendom Consult AS



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOM CONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 893 111	7 583 212
Annen driftsinntekt		167 257	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 060 368</b>	<b>7 583 212</b>
Varekostnad		1 736 423	3 129 545
Lønnskostnad	1	678 784	2 273 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 468	106 980
Annen driftskostnad		1 270 690	2 451 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 777 365</b>	<b>7 960 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 003</b>	<b>-377 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	146
Annen rentekostnad		74 955	121 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 746</b>	<b>-121 732</b>
Resultat før skattekostnad		208 257	-499 147
Skattekostnad på resultat		0	-5 800
<b>Årsresultat</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 257	-493 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 257</b>	<b>-493 352</b>



### BALANSE

#### EIENDOM CONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	2	220 207	248 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>970 208</b>	<b>2 948 176</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 253 011	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	11 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 011</b>	<b>491 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 219</b>	<b>3 439 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-773 664	977 684
Andre kortsiktige fordringer	5	140 241	3 908
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-633 423</b>	<b>981 593</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	499 809	-328 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-133 614</b>	<b>653 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 160 605</b>	<b>4 093 024</b>



### BALANSE

#### EIENDOM CONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		233 654	25 397
Udekket tap		-548 749	-548 749
Udisponert resultat		0	5
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 095</b>	<b>-523 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 095</b>	<b>-493 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	965 900	2 277 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 900</b>	<b>2 277 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		264 087	699 604
Betalbar skatt		1	44 209
Skyldig offentlige avgifter		116 950	225 996
Konserngjeld		954 144	953 154
Annen kortsiktig gjeld		144 618	385 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 800</b>	<b>2 308 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 700</b>	<b>4 586 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 160 605</b>	<b>4 093 024</b>

25.06.2024

Styret i Eiendom Consult AS

Hilde Vold  
styreleder

Emil Johan Walentino Forsberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til



virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	572 748	1 819 396
Arbeidsgiveravgift	83 399	367 908
Pensjonskostnader	17 345	0
Andre ytelser	5 292	85 777
<b>Sum</b>	<b>678 784</b>	<b>2 273 081</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 700 000	112 500	399 812	3 212 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	63 500		813 500
- Avgang i året	2 700 000		210 000	2 910 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>750 000</b>	<b>176 000</b>	<b>189 812</b>	<b>1 115 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		55 800	120 307	176 107
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>750 000</b>	<b>120 200</b>	<b>69 505</b>	<b>939 705</b>
Årets ordinære avskrivninger		27 700	63 768	91 468
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 277 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 277 888</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	750 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Note 5 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år, bortsett fra fordring mot datter.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 223.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Eiendom Consult AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Consult AS som viser et overskudd på kr 208 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. juni 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor