



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES BRUNS GATE 14B AS  
Forretningsadresse: c/o Ferrum AS  
Vassbotnen 15A  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ristvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 235 225	2 208 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 225</b>	<b>2 208 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340	6 340
Annen driftskostnad	3	1 102 489	1 284 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 179</b>	<b>1 290 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 045</b>	<b>917 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	
Annen finanskostnad		4 985	3 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 985</b>	<b>3 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 866</b>	<b>-3 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 179</b>	<b>914 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 770	-1 700 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 683 945	
Overført annen egenkapital	4	-1 812 536	2 614 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		25 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 752 804	10 449 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 449 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 474 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 704	122 592
Konsernfordringer			606 700
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>22 704</b>	<b>729 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 730	86 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 730</b>	<b>86 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 433</b>	<b>815 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 334 434	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 434</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 812 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 812 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 394 434</b>	<b>1 842 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 850 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 850 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 980	654 880
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			8 683 110
Annen kortsiktig gjeld		7 234 934	109 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>7 644 914</b>	<b>9 447 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 495 803</b>	<b>9 447 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 660 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES BRUNS GATE 14B AS  
Forretningsadresse: c/o Ferrum AS  
Vassbotnen 15A  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ristvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 704  
JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 235 225	2 208 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 225</b>	<b>2 208 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340	6 340
Annen driftskostnad	3	1 102 489	1 284 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 179</b>	<b>1 290 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 045</b>	<b>917 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	
Annen finanskostnad		4 985	3 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 985</b>	<b>3 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 866</b>	<b>-3 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 179</b>	<b>914 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 770	-1 700 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 683 945	
Overført annen egenkapital	4	-1 812 536	2 614 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>



Organisasjonsnr: 923 660 704  
JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		25 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 752 804	10 449 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 449 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 474 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 704	122 592
Konsernfordringer			606 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>22 704</b>	<b>729 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 730	86 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 730</b>	<b>86 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 433</b>	<b>815 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 334 434	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 434</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 812 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 812 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 394 434</b>	<b>1 842 536</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 850 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 850 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 980	654 880
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			8 683 110
Annen kortsiktig gjeld		7 234 934	109 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 644 914</b>	<b>9 447 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 495 803</b>	<b>9 447 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>



Organisasjonsnr: 923 660 704  
JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Lille Frøens Tomteselskap	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Johannes Bruns gate 14B**

Org.nr. 996 138 895



### RESULTATREGNSKAP

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 235 225	2 208 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 235 225</b>	<b>2 208 071</b>
Varekostnad		4 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340	6 340
Annen driftskostnad	3	1 102 489	1 284 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 113 179</b>	<b>1 290 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 045</b>	<b>917 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119	0
Annen finanskostnad		4 985	3 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 866</b>	<b>-3 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 179	914 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 770	-1 700 424
<b>Ordinært resultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 683 945	0
Overført annen egenkapital	4	-1 812 536	2 614 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>



### BALANSE

#### JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	25 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 114</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 752 804	10 449 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 449 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 474 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 704	122 592
Konsernfordringer		0	606 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>22 704</b>	<b>729 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 730	86 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 433</b>	<b>815 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>



### BALANSE

#### JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 334 434	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 394 434</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	1 812 536
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 812 536</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 394 434</strong>	<strong>1 842 536</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	7	1 850 889	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 850 889</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		409 980	654 880
Konserngjeld		0	8 683 110
Annen kortsiktig gjeld		7 234 934	109 220
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 644 914</strong>	<strong>9 447 210</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 495 803</strong>	<strong>9 447 210</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 890 237</strong>	<strong>11 289 746</strong>

Oslo, 01.06.2021

Styret i Johannes Bruns Gate 14b AS

Per Arne Damm  
styremedlem

Caroline Schilling  
styreleder

Gisle Brensdal  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet Johannes Bruns gate 14B

### NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntekter*

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2, EIENDOM

	<i>JB14 Bygg og teknisk anlegg</i>	<i>AUU</i>	<i>Sum</i>
Ansk. Kost.01.01	9 433 090	1 077 801	10 510 891
Akk.avskr.01.01.	61 813	0	61 813
<b>Bokf. v. 01.01.</b>	<b>9 371 277</b>	<b>1 077 801</b>	<b>10 449 078</b>
Tilgang	0	1 310 066	1 310 066
Årets avskrivning	6 340	0	6 340
<b>Bokf. v. 31.12.</b>	<b>9 364 937</b>	<b>2 387 867</b>	<b>11 752 804</b>

Økonomisk levetid 10/0 år  
Avskrivningsplan Lineær



## Noter til årsregnskapet

### Johannes Bruns gate 14B

#### NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER M.M.

##### Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse direkte til daglig leder da dette dekkes inn gjennom det totale forvaltningshonoraret til forvalter. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar fra selskapet da dette tas gjennom morselskapet.

##### Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført NOK 489 318,- i forvaltningshonorar for 2020 etter en 75%/25%-fordelign av honorar som er fakturert morselskapet. Forvaltningen ble i 2020 ivaretatt Malling & Co Forvaltning AS.

##### Revisjonshonorar

Selskapet er belastet ordinær revisjon fra RSM på NOK 54 968,75 fra RSM og NOK 22 500 fra Partner Revisjon. Utover dette er selskapet belastet NOK 11 250 for annen bistand fra Partner Revisjon.

#### NOTE 4, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>1 812 536</b>	<b>1 842 536</b>
Årets resultat etter skatt	-		871 409	871 409
Konsemsbidrag, mottatt			5 779 918	5 779 918
Konsemsbidrag, avgitt		-5 290 194	-8 463 863	-13 754 057
Gjeldskonvertering	30 000	7 624 628		7 654 628
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>2 334 434</b>	<b>0</b>	<b>2 394 434</b>

#### NOTE 5, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende NOK 30,-. Aksjene eies 100% av morselskapet, AS Lille Frøens Tomtesselskap AS.

#### NOTE 6, FORDRING OG GJELD

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalinger	22 704	122 592
Kundefordringer	0	0
Konsemsfordringer	0	606 700
	<b>22 704</b>	<b>729 292</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	409 980	654 880
Konsemsgjeld	0	8 683 110
Annen kortsiktig gjeld	6 665 688	109 220
	<b>7 075 668</b>	<b>9 447 210</b>



## Noter til årsregnskapet

Johannes Bruns gate 14B

### NOTE 7, SKATT

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt (konsernbidrag)	-1 630 233	226 266
Endring i utsatt skatt	1 876 003	-25 114
Skatteeffekt av konsernfusjon		-1 901 576
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>245 770</b>	<b>-1 700 424</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 117 179	914 328
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 527 285	114 155
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 410 151</b>	<b>1 028 482</b>
Mottatt / avgitt konsernbidrag	7 410 151	-1 028 482
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	8 692 655	8 698 995
Gjeld etter fordringsmodellen	0	-8 533 625
Fordringer	-279 525	-279 525
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>8 413 130</b>	<b>-114 155</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 850 889	-25 114
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt (skattefordel) i balansen</b>	<b>1 850 889</b>	<b>-25 114</b>

### NOTE 8, PANTSTILLELSER

Morselskapet har lån i Handelsbanken stort NOK 68.806.190,-. Som sikkerhet for lånet har Handelsbanken pant i eiendommen med NOK 36.000.000,-.

Bokført verdi av pantet er NOK 11 752 804



**Til generalforsamlingen i Johannes Bruns Gate 14b AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Johannes Bruns Gate 14b AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 871 409**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Johannes Bruns Gate 14b AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300


E-post:  
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:  
www.partnerrevisjon.no


Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



 Legally signed by  
Per Arne Damm  
01.06.2021

 Legally signed by  
Gisle Brendal  
01.06.2021

 Legally signed by  
Caroline Schilling  
01.06.2021

**Årsregnskap 2020**

**for**

**Johannes Bruns gate 14B**

Org.nr. 996 138 895



### RESULTATREGNSKAP

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 235 225	2 208 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 235 225</b>	<b>2 208 071</b>
Varekostnad		4 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340	6 340
Annen driftskostnad	3	1 102 489	1 284 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 113 179</b>	<b>1 290 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 045</b>	<b>917 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119	0
Annen finanskostnad		4 985	3 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 866</b>	<b>-3 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 179	914 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	245 770	-1 700 424
<b>Ordinært resultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 683 945	0
Overført annen egenkapital	4	-1 812 536	2 614 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>871 409</b>	<b>2 614 752</b>



### BALANSE

#### JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	25 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 114</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 752 804	10 449 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 449 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 752 804</b>	<b>10 474 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 704	122 592
Konsernfordringer		0	606 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>22 704</b>	<b>729 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 730	86 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 433</b>	<b>815 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>



## BALANSE

### JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		2 334 434	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 434</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 812 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 812 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 394 434</b>	<b>1 842 536</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	1 850 889	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 850 889</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		409 980	654 880
Konserngjeld		0	8 683 110
Annen kortsiktig gjeld		7 234 934	109 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 644 914</b>	<b>9 447 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 495 803</b>	<b>9 447 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 890 237</b>	<b>11 289 746</b>

Oslo, 01.06.2021

Styret i Johannes Bruns Gate 14b AS

Per Arne Damm  
styremedlem

Caroline Schilling  
styreleder

Gisle Brensdal  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet Johannes Bruns gate 14B

### NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntekter*

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2, EIENDOM

	<i>JB14 Bygg og teknisk anlegg</i>	<i>AUU</i>	<i>Sum</i>
Ansk. Kost.01.01	9 433 090	1 077 801	10 510 891
Akk.avskr.01.01.	61 813	0	61 813
<b>Bokf. v. 01.01.</b>	<b>9 371 277</b>	<b>1 077 801</b>	<b>10 449 078</b>
Tilgang	0	1 310 066	1 310 066
Årets avskrivning	6 340	0	6 340
<b>Bokf. v. 31.12.</b>	<b>9 364 937</b>	<b>2 387 867</b>	<b>11 752 804</b>
Økonomisk levetid	10/0 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til årsregnskapet Johannes Bruns gate 14B

### NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER M.M.

#### Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse direkte til daglig leder da dette dekkes inn gjennom det totale forvaltningshonoraret til forvalter. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar fra selskapet da dette tas gjennom morselskapet.

#### Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført NOK 489 318,- i forvaltningshonorar for 2020 etter en 75%/25%-fordelign av honorar som er fakturert morselskapet. Forvaltningen ble i 2020 ivaretatt Malling & Co Forvaltning AS.

#### Revisjonshonorar

Selskapet er belastet ordinær revisjon fra RSM på NOK 54 968,75 fra RSM og NOK 22 500 fra Partner Revisjon. Utover dette er selskapet belastet NOK 11 250 for annen bistand fra Partner Revisjon.

### NOTE 4, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>1 812 536</b>	<b>1 842 536</b>
Årets resultat etter skatt	-		871 409	871 409
Konsernbidrag, mottatt			5 779 918	5 779 918
Konsernbidrag, avgitt		-5 290 194	-8 463 863	-13 754 057
Gjeldskonvertering	30 000	7 624 628		7 654 628
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>2 334 434</b>	<b>0</b>	<b>2 394 434</b>

### NOTE 5, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende NOK 30,-. Aksjene eies 100% av morselskapet, AS Lille Frøens Tomtesselskap AS.

### NOTE 6, FORDRING OG GJELD

Fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalinger	22 704	122 592
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	0	606 700
	<b>22 704</b>	<b>729 292</b>
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	409 980	654 880
Konserngjeld	0	8 683 110
Annen kortsiktig gjeld	6 665 688	109 220
	<b>7 075 668</b>	<b>9 447 210</b>



## Noter til årsregnskapet Johannes Bruns gate 14B

### NOTE 7, SKATT

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt (konsernbidrag)	-1 630 233	226 266
Endring i utsatt skatt	1 876 003	-25 114
Skatteeffekt av konsernfusjon		-1 901 576
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>245 770</b>	<b>-1 700 424</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 117 179	914 328
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 527 285	114 155
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 410 151</b>	<b>1 028 482</b>
Mottatt / avgitt konsernbidrag	7 410 151	-1 028 482
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	8 692 655	8 698 995
Gjeld etter fordringsmodellen	0	-8 533 625
Fordringer	-279 525	-279 525
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>8 413 130</b>	<b>-114 155</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 850 889	-25 114
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt (skattefordel) i balansen</b>	<b>1 850 889</b>	<b>-25 114</b>

### NOTE 8, PANTSTILLELSER

Morselskapet har lån i Handelsbanken stort NOK 68.806.190,-. Som sikkerhet for lånet har Handelsbanken pant i eiendommen med NOK 36.000.000,-.

Bokført verdi av pantet er NOK 11 752 804