



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 996	11 176
Sum kostnader		105 996	11 176
Driftsresultat		-105 996	-11 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	1 031
Sum finansinntekter		983	1 031
Annen rentekostnad		131 526	
Sum finanskostnader		131 526	
Netto finans		-130 543	1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 538	-10 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 538	-10 145
Årsresultat		-236 538	-10 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 538	-10 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-240 274	
Udekket tap	2	3 736	-10 145
Sum overføringer og disponeringer		-236 538	-10 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 940 320	379 755
Sum varige driftsmidler		6 940 320	379 755
Sum anleggsmidler		6 940 320	379 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 084 136	
Sum fordringer		1 084 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436 557	860 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436 557	860 100
Sum omløpsmidler		7 520 693	860 100
SUM EIENDELER		14 461 013	1 239 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 409	10 145
Sum opptjent egenkapital		-6 409	-10 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 243 591	1 239 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 465 022	
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 022	
Sum langsiktig gjeld		12 465 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 142	
Annen kortsiktig gjeld		20 258	
Sum kortsiktig gjeld		752 400	
Sum gjeld		13 217 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 461 013	1 239 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571236

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 996	11 176
Sum kostnader		105 996	11 176
Driftsresultat		-105 996	-11 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	1 031
Sum finansinntekter		983	1 031
Annen rentekostnad		131 526	
Sum finanskostnader		131 526	
Netto finans		-130 543	1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 538	-10 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 538	-10 145
Årsresultat		-236 538	-10 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 538	-10 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-240 274	
Udekket tap	2	3 736	-10 145
Sum overføringer og disponeringer		-236 538	-10 145



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 940 320	379 755
Sum varige driftsmidler		6 940 320	379 755

Sum anleggsmidler		6 940 320	379 755
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 084 136	
Sum fordringer		1 084 136	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436 557	860 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 436 557	860 100

Sum omløpsmidler		7 520 693	860 100
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 461 013	1 239 855
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 250 000	1 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	6 409	10 145
Sum opptjent egenkapital		-6 409	-10 145

Sum egenkapital	2	1 243 591	1 239 855
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	12 465 022	
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 022	



Sum langsiktig gjeld	12 465 022	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	732 142	
Annen kortsiktig gjeld	20 258	
Sum kortsiktig gjeld	752 400	
Sum gjeld	13 217 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 461 013	1 239 855



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Svanem Biogass Eiendom AS
Organisasjonsnr. 825 003 452

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000		-10 145	1 239 855
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000		-10 145	1 239 855
Årsresultat			-236 538	-236 538
Mottatt konsernbidrag			240 274	240 274
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000		-6 409	1 243 591

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	379 755	379 755



Tilgang anlegg under utførelse	6 560 565	6 560 565
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 940 320	6 940 320
Balanseført verdi 31.12.21	6 940 320	6 940 320
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsssats	0%	
Avskrivningsplan		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital pr 31.12.

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 250	1 000,00	1 250 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svanem Biogass Holding AS	Ordinære aksjer	1 250	100,00	100,00

Daglig leder eier via sitt selskap Svanem Gård Holding AS 32,43% av Svanem Biogass Holding AS.

Note 5 - Ansvarlig lån

Gjeld pr 31.12.2021

Lånegiver	Beløp	Påløpte renter 2021
EKSAKT Holding AS	150 000	2 145,21
TBCES Holding AS	150 000	2 145,21
Svanem Gård Holding AS	150 000	2 145,21
Heim Aktivum AS	150 000	2 145,21
Odd Elin Holding AS	150 000	2 145,21
Svanem Biogass Holding AS	560 145	8 010,84
	1 310 145	18 763,89

Det beregnes 2 % rente pr. år av det til enhver tid skyldige beløp.

Lånet tilbakebetales i sin helhet når likviditeten tilsier det og det er godkjent av Innovasjon Norge.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020



Ordinært resultat før skattekostnad	-236 539	-10 145
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 735	0
Årets skattegrunnlag	-240 274	-10 145
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0