



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 772 772	2 473 769
Sum inntekter		1 772 772	2 473 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 077	18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 275 281	3 673 217
Sum kostnader		1 295 358	3 691 933
Driftsresultat		477 414	-1 218 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	11 671	11 795
Sum finansinntekter		11 671	11 795
Netto finans		11 671	11 795
Ordinært resultat før skattekostnad		489 085	-1 206 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 085	-1 206 370
Årsresultat		489 085	-1 206 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	229 417	63 262
Sum fordringer		229 417	63 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	493 984	227 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 984	227 329
Sum omløpsmidler		723 401	290 591
SUM EIENDELER		723 701	290 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	441 955	0
Udekket tap	12	0	-47 130
Sum opptjent egenkapital		441 955	47 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		441 955	-47 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 022	24 962
Annen kortsiktig gjeld	13	75 724	313 059
Sum kortsiktig gjeld		281 746	338 021
Sum gjeld		281 746	338 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 701	290 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511531

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 811 558
SAMEIET SUNDBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 772 772	2 473 769
Sum inntekter		1 772 772	2 473 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 077	18 717
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 275 281	3 673 217
Sum kostnader		1 295 358	3 691 933
Driftsresultat		477 414	-1 218 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	11 671	11 795
Sum finansinntekter		11 671	11 795
Netto finans		11 671	11 795
Ordinært resultat før skattekostnad		489 085	-1 206 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 085	-1 206 370
Årsresultat		489 085	-1 206 369



Organisasjonsnr: 983 811 558
SAMEIET SUNDBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

229 417

63 262

Sum fordringer

229 417

63 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

493 984

227 329

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

493 984

227 329

Sum omløpsmidler

723 401

290 591

SUM EIENDELER

723 701

290 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

441 955

0

Udekket tap

12

0

-47 130

Sum opptjent egenkapital

441 955

47 130

Sum egenkapital

441 955

-47 130

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

206 022

24 962

Annen kortsiktig gjeld

13

75 724

313 059



Sum kortsiktig gjeld	281 746	338 021
Sum gjeld	281 746	338 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	723 701	290 891



Organisasjonsnr: 983 811 558
SAMEIET SUNDBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sundbakken, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 522 920	2 247 917	1 522 950	1 522 950
Annen driftsinntekt	2	249 852	225 852	223 060	246 060
Sum driftsinntekter		1 772 772	2 473 769	1 746 010	1 769 010
Utgifter					
Lønnskostnad	3	20 077	18 717	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4	832 091	742 309	829 000	951 000
Vedlikehold, innkjøp	5	183 649	31 014	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	106 250	2 570 570	80 000	400 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	70 936	242 248	15 000	15 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	82 355	87 076	112 000	124 000
Sum driftskostnader		1 295 358	3 691 933	1 305 400	1 759 400
Driftsresultat før finansposter		477 414	-1 218 164	440 610	9 610
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	11 671	11 795	0	10 000
Sum finansposter		11 671	11 795	0	10 000
Årsresultat		489 085	-1 206 369	440 610	19 610

Sameiet Sundbakken



Balanse Sameiet Sundbakken, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	229 417	63 262
Sum fordringer		229 417	63 262
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	11	493 984	227 329
<hr/>			
Sum omløpsmidler		723 401	290 591
<hr/>			
Sum eiendeler		723 701	290 891

Sameiet Sundbakken



Balanse Sameiet Sundbakken, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	441 955	0
Udekket tap	12	0	-47 130
Sum egenkapital		441 955	-47 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 022	24 962
Forskudd felleskostnader		75 724	260 260
Annen kortsiktig gjeld	13	0	52 799
Sum kortsiktig gjeld		281 746	338 021
Sum gjeld		281 746	338 021
Sum egenkapital og gjeld		723 701	290 891

Sameiet Sundbakken

Sted: _____, dato: _____

Tor Fredrik Kielland
Styreleder

Monica Elisabeth Iversen
Styremedlem

Knut Jarle Kvaløy
Styremedlem

Petter Julian Borgli
Styremedlem

Sameiet Sundbakken



Noter Sameiet Sundbakken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 522 920	1 522 920	1 522 950	1 522 950
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	724 997	0	0
Sum	1 522 920	2 247 917	1 522 950	1 522 950

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	0	3 000	0	0
Havnekontingent	34 000	34 000	34 000	34 000
Kabel-tv	105 060	105 060	105 060	105 060
Garasjeinntekter	36 792	36 792	37 000	37 000
Strøm el-bil	74 000	47 000	47 000	70 000
Sum	249 852	225 852	223 060	246 060



Noter Sameiet Sundbakken

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	17 000	0	17 000	17 000
Påløpt styrehonorar	0	17 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 077	0	2 400	2 400
Påløpt aga etterlønn	0	1 717	0	0
Sum	20 077	18 717	19 400	19 400

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	123 478	107 972	110 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	123 505	120 963	130 000	155 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-8 735	0	0
Feieavgift	5 408	5 168	6 000	6 000
Renovasjon	61 729	59 023	62 000	78 000
Containerleie	6 577	255	5 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	76 375	69 600	73 000	87 000
Bredbånd	25 516	24 646	26 000	28 000
Forsikring	112 266	98 486	112 000	130 000
Forvaltning og revisjon	64 658	63 734	65 000	67 000
Innbetalingservice	629	697	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	9 227	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	5 000	5 000
Serviceavtaler	12 181	8 119	9 000	13 000
Brannsikring	54 353	52 234	53 000	57 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	16 611	15 683	17 000	19 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	2 000	2 000
HMS	6 700	6 700	7 000	7 000
Vaktmestertjeneste	86 394	75 396	79 000	89 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	35 680	32 813	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	6 450	4 701	5 000	7 000
Utgifter v/styret	0	714	0	0
Rekvisita, porto, mm	532	504	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	1 432	1 648	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	832 091	742 309	829 000	951 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Sundbakken

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 758	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	15 750	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	34 500	0	0	0
Port	6 250	0	0	0
Tak	45 919	0	0	0
VedlikeholdVVS	4 775	0	0	0
Elektriker, materialer	2 916	2 798	0	0
El-bil anlegg	0	1 470	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	4 011	0	0
Vedlikehold elektro	0	8 123	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 958	7 550	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	3 450	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	26 525	5 563	0	0
Skade dekket av borettslaget	0	1 500	0	0
Skade dekket av boligselskapet	2 050	0	0	0
Terrasser/balkonger	36 798	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	183 649	31 014	250 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	0	1 035 157	0	0
Port	0	132 183	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	400 000
Skade dekket av boligselskapet	0	1 400 000	0	0
Terasser/balkonger	106 250	3 229	80 000	0
Sum	106 250	2 570 570	80 000	400 000

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold utvendig anlegg	70 936	19 364	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	0	222 884	10 000	10 000
Sum	70 936	242 248	15 000	15 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	55 476	48 509	50 000	57 000
Forsikring	14 729	13 156	17 000	20 000
Port	6 250	25 410	5 000	7 000
Elektriker, materialer	5 900	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum	82 355	87 076	112 000	124 000



Noter Sameiet Sundbakken

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	192	-85	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	441	0	10 000
Finansinntekt	11 479	11 439	0	0
Sum	11 671	11 795	0	10 000



Noter Sameiet Sundbakken

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	155 417	16 262
Andre kortsiktige fordringer	74 000	47 000
Sum	229 417	63 262

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankkonto 2	0	85
Bankinnskudd (driftskonto)	0	441
Bankinnskudd (driftskto)	493 984	226 804
Sum	493 984	227 329

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-47 130	1 159 239
Fra årets resultat	489 085	-1 206 369
Sum andre fond/udekket tap	441 955	-47 130
Sum egenkapital	441 955	-47 130

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	52 749
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	0	52 799



Noter Sameiet Sundbakken

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	-47 430	1 158 939
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	489 085	-1 206 369
Årets endring disponible midler	489 085	-1 206 369
Disponible midler 31.12	441 655	-47 430



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundbakken

Styreleder	Tor Fredrik Kielland (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Knut Jarle Kvaløy (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Petter Julian Borgli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Monica Elisabeth Iversen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundbakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundbakkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OSLAO-PE61E-MNUNU-J8MBH-UKOGE-XZVGY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 07:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSLAO-PE6TE-MNUNU-J8MBH-UKOGE-XZVGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>