



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PGM AS
Vestre Hurdalsveg 31B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 528 305	4 200 002
Sum inntekter		4 528 305	4 200 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 600	1 287 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		144 246	240 632
Annen driftskostnad		547 532	918 449
Sum kostnader		1 979 377	2 446 248
Driftsresultat		2 548 928	1 753 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	584
Sum finansinntekter		342	584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 240	462 456
Annen rentekostnad		3 725	191 326
Annen finanskostnad			205 551
Sum finanskostnader		673 965	859 333
Netto finans		-673 623	-858 749
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 305	895 006
Skattekostnad på resultat	2	412 567	196 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 738	698 104
Årsresultat	3	1 462 738	698 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 738	698 104
Totalresultat		1 462 738	698 104
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 462 738	698 104
Sum overføringer og disponeringer		1 462 738	698 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 317 614	27 605 214
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	26 317 614	27 605 214
Sum anleggsmidler		26 317 614	27 605 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 810	17 296
Sum fordringer		20 810	17 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 281	183 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 281	183 043
Sum omløpsmidler		195 091	200 339
SUM EIENDELER		26 512 705	27 805 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 233 810	2 771 073
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 233 810	2 771 073
Sum egenkapital		4 333 810	2 871 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	663 164	250 597
Sum avsetninger for forpliktelser		663 164	250 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	21 515 731	24 595 491
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 515 731	24 595 491
Sum langsiktig gjeld		22 178 895	24 846 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 392
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			88 392
Sum gjeld		22 178 895	24 934 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 512 705	27 805 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674174

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PGM AS
Vestre Hurdalsveg 31B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 101 416
TÈRUDPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 528 305	4 200 002
Sum inntekter		4 528 305	4 200 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 600	1 287 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		144 246	240 632
Annen driftskostnad		547 532	918 449
Sum kostnader		1 979 377	2 446 248
Driftsresultat		2 548 928	1 753 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	584
Sum finansinntekter		342	584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 240	462 456
Annen rentekostnad		3 725	191 326
Annen finanskostnad			205 551
Sum finanskostnader		673 965	859 333
Netto finans		-673 623	-858 749
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 305	895 006
Skattekostnad på resultat	2	412 567	196 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 738	698 104
Årsresultat	3	1 462 738	698 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 738	698 104
Totalresultat		1 462 738	698 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 462 738	698 104
Sum overføringer og disponeringer		1 462 738	698 104





Organisasjonsnr: 927 101 416
TÈRUDPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 26 317 614 27 605 214

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 26 317 614 27 605 214

Sum anleggsmidler 26 317 614 27 605 214

Sum anleggsmidler

26 317 614 27 605 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 810 17 296

Sum fordringer 20 810 17 296

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 174 281 183 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 174 281 183 043

Sum omløpsmidler 195 091 200 339

SUM EIENDELER 26 512 705 27 805 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 233 810 2 771 073



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 233 810	2 771 073
Sum egenkapital		4 333 810	2 871 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	663 164	250 597
Sum avsetninger for forpliktelser		663 164	250 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	21 515 731	24 595 491
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 515 731	24 595 491
Sum langsiktig gjeld		22 178 895	24 846 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 392
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			88 392
Sum gjeld		22 178 895	24 934 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 512 705	27 805 553



Organisasjonsnr: 927 101 416
TÆRUDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Tærudparken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tærudparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 462 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



ette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets verifisering mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 15. juli 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/15/2024 22:10:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap Tærudparken Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 528 305	4 200 002
Sum driftsinntekter		4 528 305	4 200 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 600	1 287 167
Driftskostnader eiendom		144 246	240 632
Annen driftskostnad		547 532	918 449
Sum driftskostnader		1 979 377	2 446 248
Driftsresultat		2 548 928	1 753 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 240	462 456
Annen rentekostnad		3 725	191 326
Annen finanskostnad		0	205 551
Resultat av finansposter		-673 623	-858 749
Resultat før skattekostnad		1 875 305	895 006
Skattekostnad på resultat	2	412 567	196 902
Resultat		1 462 738	698 104
Arsresultat	3	1 462 738	698 104
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 462 738	698 104
Sum overføringer		1 462 738	698 104





Balanse
Tærudparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 317 614	27 605 214
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 317 614</u>	<u>27 605 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 317 614</u>	<u>27 605 214</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 810	17 296
Sum fordringer		<u>20 810</u>	<u>17 296</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 281	183 043
Sum omløpsmidler		<u>195 091</u>	<u>200 339</u>
Sum eiendeler		<u>26 512 705</u>	<u>27 805 553</u>

Tærudparken Eiendom AS

Side 2





Balanse

Tærudparken Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 233 810	2 771 073
Sum opptjent egenkapital		<u>4 233 810</u>	<u>2 771 073</u>
Sum egenkapital		<u>4 333 810</u>	<u>2 871 073</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	663 164	250 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 515 731	24 595 491
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 515 731</u>	<u>24 595 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	88 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>88 392</u>
Sum gjeld		<u>22 178 895</u>	<u>24 934 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 512 705</u>	<u>27 805 553</u>

Styret i Tærudparken Eiendom AS

Håvard Haug
styreleder

Svein Ivar Haug
styremedlem

Brynjar Haug
styremedlem

Henrik Haug
styremedlem/daglig leder





Noter til årsregnskapet 2023
Tærudparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast Tomt eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	40 691 867	1 174 000	41 865 867
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 691 867	1 174 000	41 865 867
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-15 548 253	0	-15 548 253
Bokført verdi 31.12.2023	25 143 614	1 174 000	26 317 614
Årets avskrivning	1 287 600	0	1 287 600
Økonomisk levetid	50 år		





Noter til årsregnskapet 2023
Tærudparken Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	412 567	196 902
Skattekostnad ordinært resultat	412 567	196 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 875 305	895 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	470 577	19 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 345 882	-914 204
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 767 774	4 238 352	470 577
Sum	3 767 774	4 238 352	470 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-753 394	-3 099 276	-2 345 882
Grunnlag for utsatt skatt	3 014 380	1 139 076	-1 875 305
Utsatt skatt (22 %)	663 164	250 597	-412 567

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 771 073	2 871 073
Årets resultat		1 462 738	1 462 738
Pr 31.12.2023	100 000	4 233 810	4 333 810





Noter til årsregnskapet 2023
Tærudparken Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tærudparken Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Colina Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Colina Holding AS ble ny eier av selskapet 23. mai 2022, etter kjøp av samtlige aksjer fra tidligere aksjonær, Tærudparken Holding AS.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022
Sum	0

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	27 605 214
Sum	27 605 214

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i forbindelse med salg av alle aksjene til Colina Holding AS. Det langsiktige lånet er erstattet med konserninternt lån til Colina Holding AS;

Konsernlån med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til Colina Holding AS	21 515 731	24 595 491
Sum	21 515 731	24 595 491

Lånet til Colina Holding AS renteberegnes etter vanlige forretningsmessige vilkår. Renter for 2023 utgjør kr 670 240. Rentene er lagt til lånesaldo.





Resultatregnskap - spesifikasjon

Tærudparken Eiendom AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3610 Kontor, MVA fri	-4 528 305	-2 100 002
3730 Inngående balanse - leieinntekter mva fr	0	-2 100 000
	-4 528 305	-4 200 002
Varekostnad		
4080 A konto FK fra sameie, MVA fri	245 586	224 998
4110 Løpende drift	39 758	156 559
4115 Kommunale avgifter	0	545
4131 Brannvern/ Internkontroll	58 044	5 215
4135 Renhold	9 638	0
4140 Heis/ Rulletrapp	16 092	0
4145 VVS	104 945	45 940
4150 Utendørs	5 000	0
4180 A konto FK fra ekstern leverandør, MVA p	0	41 012
4400 A konto felleskostnader, MVA fri	-237 600	-138 600
4450 Inngående balanse - a-konto FK mva fri	0	-95 037
4600 Avregning FK, MVA fri	-97 217	0
	144 246	240 632
Lønnskostnad		
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	39 840
	0	39 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1 023 600	1 023 633
6002 Avskrivning tekniske installasjoner	264 000	263 534
	1 287 600	1 287 167
Annen driftskostnad		
6620 Intervallbundne arbeider	29 725	269 356
6625 Ikke budsjettert vedlikehold	32 000	0
6630 Utskiftninger	0	72 999
6701 Honorar revisjon - lovpålagt revisjon	24 375	35 625
6702 Honorar revisjon - andre attestasjonstje	0	13 750
6705 Honorar regnskap	83 121	53 158
6711 Forvaltningshonorar, timer	0	200 000
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	127 781	69 250
6785 Honorar øvrige konsulenter	43 658	0
7420 Gave, fradragsberettiget	65 000	25 000
7500 Forsikringspremie	37 310	33 640
7750 Eiers andel eiendomsskatt	99 064	99 064
7770 Bank og kortgebyrer	5 498	1 328
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5 440
	547 532	878 609
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bank	-342	-584
	-342	-584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	670 240	462 456
	670 240	462 456

Tærudparken Eiendom AS

Side 1





Resultatregnskap - spesifikasjon

Tærudparken Eiendom AS

	2023	2022
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnad bank	0	187 910
8151 Rentekostnader leverandørgjeld	3 725	3 416
	<u>3 725</u>	<u>191 326</u>
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	0	205 551
	<u>0</u>	<u>205 551</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	412 567	196 902
	<u>412 567</u>	<u>196 902</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 462 738	698 104
	<u>1 462 738</u>	<u>698 104</u>





Balanse - spesifikasjon

Tærudparken Eiendom AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Forretningsbygg	38 056 499	38 056 499
1101 Akk. Avskr. Forretningsbygg	-14 471 677	-13 448 077
1124 Tekniske installasjoner	2 635 368	2 635 368
1125 Akk. Avskr. Tekniske installasjoner	-1 076 576	-812 576
1150 Tomter	1 174 000	1 174 000
	<u>26 317 614</u>	<u>27 605 214</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Andre kortsiktige fordringer	796	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 015	17 296
	<u>20 810</u>	<u>17 296</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	174 281	183 043
	<u>174 281</u>	<u>183 043</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital/ Selskapskapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 233 810	-2 771 073
	<u>-4 233 810</u>	<u>-2 771 073</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-663 164	-250 597
	<u>-663 164</u>	<u>-250 597</u>
Langsiktig konserngjeld		
2260 Langsiktig gjeld til selskap i samme kon	-21 515 731	-24 595 491
	<u>-21 515 731</u>	<u>-24 595 491</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	796	-88 392
2410 Direkteføring leverandører	-796	0
	<u>0</u>	<u>-88 392</u>





Verification

Transaction 09222115557520975358

Document

Tærudparken Eiendom AS utkast årsregnskap 2023 V2

Main document

9 pages

Initiated on 2024-06-25 14:33:18 CEST (+0200) by Frida

Ravneberg Andersen (FRA)

Finalised on 2024-06-28 16:19:50 CEST (+0200)

Initiator

Frida Ravneberg Andersen (FRA)

Newsec Property Asset Management AS

fridaravneberg.andersen@newsec.no

Signatories

svein Ivar Haug (SIH)

svein@pgm.no

Signed 2024-06-25 14:34:16 CEST (+0200)

Henrik Haug (HH1)

henrik@pgm.no

Signed 2024-06-26 09:14:48 CEST (+0200)

Brynjar Haug (BH)

brynjar@pgm.no

Signed 2024-06-28 16:19:50 CEST (+0200)

Håvard Haug (HH2)

haavard@pgm.no

Signed 2024-06-25 14:35:41 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

