



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 717 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Odeco AS Skuteviksbodene 22 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
Driftsresultat		-30 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	40 000	388 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 000	99 000
Sum finansinntekter		146 000	487 000
Annen finanskostnad		3 000	2 000
Sum finanskostnader		3 000	2 000
Netto finans		143 000	485 000
Ordinært resultat før skattekostnad		113 000	455 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 000	-945 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 000	1 400 000
Årsresultat		97 000	1 400 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-80 000	0
Udekket tap	6	17 000	1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		97 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 977 000	2 071 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 977 000	2 071 000
Sum anleggsmidler		6 977 000	2 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	4 846 000
Sum fordringer		0	4 846 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 000	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 000	8 000
Sum omløpsmidler		21 000	4 854 000
SUM EIENDELER		6 998 000	6 925 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 000	1 091 000
Sum opptjent egenkapital		1 108 000	1 091 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		6 108 000	6 091 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 000	218 000
Andre avsetninger for forpliktelser	4	576 000	616 000
Sum avsetninger for forpliktelser		787 000	834 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		787 000	834 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	103 000	0
Sum kortsiktig gjeld		103 000	0
Sum gjeld		890 000	834 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 998 000	6 925 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 579505

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odeco AS
Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 717 977
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
Driftøresultat			
		-30 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	40 000	388 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 000	99 000
Sum finansinntekter		146 000	487 000
Annen finanskostnad		3 000	2 000
Sum finanskostnader		3 000	2 000
Netto finans			
		143 000	485 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 000	-945 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 000	1 400 000
Årsresultat			
		97 000	1 400 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-80 000	0
Udekket tap	6	17 000	1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		97 000	1 400 000



Organisasjonsnr: 983 717 977
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 977 000	2 071 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 977 000	2 071 000
Sum anleggsmidler		6 977 000	2 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	4 846 000
Sum fordringer		0	4 846 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 000	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 000	8 000
Sum omløpsmidler		21 000	4 854 000
SUM EIENDELER		6 998 000	6 925 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 000	1 091 000
Sum opptjent egenkapital		1 108 000	1 091 000
Sum egenkapital		6 108 000	6 091 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 000	218 000
Andre avsetninger for forpliktelsler	4	576 000	616 000



Sum avsetninger for forpliktelser		787 000	834 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		787 000	834 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	103 000	0
Sum kortsiktig gjeld		103 000	0
Sum gjeld		890 000	834 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 998 000	6 925 000



Organisasjonnr: 983 717 977
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	100.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auris AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Uavhengig revisors beretning - Trondheimsveien Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT RELEASED BY PWC NORWAY



E-SIGNING VALIDATED



NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gravdal, Bjørn	9578-5992-4-3002115	23.06.2019 08:33:58 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

7990fb6da24cc27ec18f75dcae9d9477f87ff58c182129fdf78df0fa9f5e0520

DOCUMENT REFERENCE: a79da639-2f5a-4697-9b51-32f48f3bc7a7

secured by nets

DOCUMENT REFERENCE: a79da639-2f5a-4697-9b51-32f48f3bc7a7



TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	<u>-29 750</u>	<u>-30 250</u>
Sum driftskostnad		<u>-29 750</u>	<u>-30 250</u>
Driftsresultat		<u>-29 750</u>	<u>-30 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttede selskaper	4	39 943	387 936
Annen renteinntekt		4	4
Renteinntekt konsern		105 561	99 626
Annen finanskostnad		<u>-2 778</u>	<u>-1 660</u>
Sum finansposter		<u>142 730</u>	<u>485 906</u>
Resultat før skattekostnad		<u>112 980</u>	<u>455 656</u>
Skattekostnad ordinært resultat	3	<u>16 379</u>	<u>-944 765</u>
Årets resultat		<u>96 601</u>	<u>1 400 421</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	17 076	1 400 421
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	79 525	0



TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordring	5	6 976 784	2 071 223
Andel i tilknyttede selskaper	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle driftsmidler		<u>6 976 784</u>	<u>2 071 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 976 784</u>	<u>2 071 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsern	5	<u>0</u>	<u>4 845 785</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 845 785</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 056</u>	<u>7 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 056</u>	<u>4 853 581</u>
Sum eiendeler		<u>6 997 840</u>	<u>6 924 804</u>




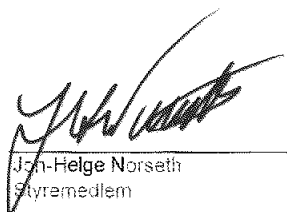
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS


BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 108 119</u>	<u>1 091 044</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 108 119</u>	<u>1 091 044</u>
Sum egenkapital		<u>6 108 119</u>	<u>6 091 044</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>210 848</u>	<u>218 223</u>
Andre avsetninger for forpliktelser	4	<u>575 594</u>	<u>615 537</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>786 442</u>	<u>833 760</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	<u>103 279</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 279</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>889 721</u>	<u>833 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 997 840</u>	<u>6 924 804</u>

Bergen, 21.06.19


Odd Rune Austgulen
Styrets leder


Jon-Helge Nørseth
Styremedlem


Gunn Kristin Olsen
Styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

Noter 2018

Note 3, Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultat og underskudd til fremføring.

Midlertidige forskjeller	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Andel deltakerlignende selskaper	958 400	948 797	9 603
Sum midlertidige forskjeller.	958 400	948 797	9 603
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	958 400	948 797	9 603
Utsatt skatt/skattefordel	210 848	218 223	-7 375

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Ordinært resultat før skatt	112 980
Andel regnskapsmessig resultat fra deltakerlign. selskaper	-39 943
Andel skattemessig overskudd fra deltakerlign. selskaper	30 242
Grunnlag betalbar skatt på ordinært resultat	103 279
Avgitt konsernbidrag	-103 279
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	23 754
Sum betalbar skatt	23 754
Endring utsatt skatt	-7 375
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	16 379
Betalbar skatt i skattekostnad	23 754
Skattevirkning av konsernbidrag	-23 754
Betalbar skatt i balansen	0



TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

Noter 2018

Note 4, Andeler i tilknyttede selskaper

	Trondheimsveien Eiendom KS	
Andel 1.1.2018 (10 % komplementar)		0
Resultatandel 2018		<u>39 943</u>
Sum andel 31.12.2018		<u>0</u>
Negativ verdi på andel bokført som avsetning for forpliktelser		<u>-575 594</u>
Andelens anskaffelseskost 26.10.2001		<u>1 900 000</u>
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt 26.10.2001		<u>19 000 000</u>

Note 5, Konsernmellomværende

Langsiktig fordring	2 018	2 017
Lån til Trondheimsveien Eiendom KS	<u>6 976 784</u>	<u>2 071 223</u>
Lånet renteberegnes i 2018 med 5 %.		
Kortsiktig gjeld / fordring	2 018	2 017
Gjeld / Fordring Auris AS, konsernbidrag	<u>-103 279</u>	<u>4 845 785</u>

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.18	5 000 000	1 091 044	6 091 044
Avgitt konsernbidrag		-103 279	-103 279
Skatteeffekt av KB		23 754	23 754
Årets resultat		96 601	96 601
<u>EK pr. 31.12.18</u>	<u>5 000 000</u>	<u>1 108 119</u>	<u>6 108 119</u>

Aksjekapital pr. 31.12.18 består av 50.000 aksjer pålydende NOK. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende NOK 5.000.000. Selskapet er heleid av Auris AS. 100 % av aksjene er eid av Auris AS som utarbeider konsernregnskap der Trondheimsveien Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.