



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 061 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Industriveien 47
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71 295
Annen driftsinntekt		1 200 000	877 164
Sum inntekter		1 200 000	948 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 988	288 000
Annen driftskostnad	1	89 030	259 734
Sum kostnader		375 018	547 734
Driftsresultat		824 982	400 725
Annen rentekostnad	6	336 392	299 823
Annen finanskostnad			32 047
Sum finanskostnader		336 392	331 870
Netto finans		-336 392	-331 870
Ordinært resultat før skattekostnad		488 590	68 855
Skattekostnad på resultat	2	107 490	15 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 100	53 707
Årsresultat		381 100	53 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 100	53 707
Totalresultat		381 100	53 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 556	
Avsatt til annen egenkapital	5	243 544	53 707
Sum overføringer og disponeringer		381 100	53 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 805 997	13 091 985
Sum varige driftsmidler	3	12 805 997	13 091 985
Sum anleggsmidler		12 805 997	13 091 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 800	
Sum fordringer		10 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 689	108 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 689	108 158
Sum omløpsmidler		532 489	108 158
SUM EIENDELER		13 338 486	13 200 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 320	115 320
Overkurs	5	1 647 376	1 647 376
Sum innskutt egenkapital	5	1 762 696	1 762 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	297 251	53 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		297 251	53 707
Sum egenkapital	5, 7	2 059 947	1 816 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 840	15 148
Sum avsetninger for forpliktelser		83 840	15 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 951 250
Langsiktig konserngjeld	6	10 950 000	2 385 115
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	11 336 365
Sum langsiktig gjeld		11 033 840	11 351 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		47 206	
Kortsiktig konserngjeld		176 354	
Annen kortsiktig gjeld		21 139	32 228
Sum kortsiktig gjeld		244 699	32 228
Sum gjeld		11 278 539	11 383 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 338 486	13 200 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507517

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 061 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Industriveien 47
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 924 061 928
INDUSTRIVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71 295
Annen driftsinntekt		1 200 000	877 164
Sum inntekter		1 200 000	948 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 988	288 000
Annen driftskostnad	1	89 030	259 734
Sum kostnader		375 018	547 734
Driftsresultat		824 982	400 725
Annen rentekostnad	6	336 392	299 823
Annen finanskostnad			32 047
Sum finanskostnader		336 392	331 870
Netto finans		-336 392	-331 870
Ordinært resultat før skattekostnad		488 590	68 855
Skattekostnad på resultat	2	107 490	15 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 100	53 707
Årsresultat		381 100	53 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 100	53 707
Totalresultat		381 100	53 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 556	
Avsatt til annen egenkapital	5	243 544	53 707
Sum overføringer og disponeringer		381 100	53 707



Organisasjonsnr: 924 061 928
INDUSTRIVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

12 805 997

13 091 985

Sum varige driftsmidler

3

12 805 997

13 091 985

Sum anleggsmidler

12 805 997

13 091 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 800

Sum fordringer

10 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

521 689

108 158

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

521 689

108 158

Sum omløpsmidler

532 489

108 158

SUM EIENDELER

13 338 486

13 200 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

115 320

115 320

Overkurs

5

1 647 376

1 647 376

Sum innskutt egenkapital

5

1 762 696

1 762 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

297 251

53 707

Sum opptjent egenkapital

297 251

53 707

Sum egenkapital

5, 7

2 059 947

1 816 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

83 840

15 148



Sum avsetninger for forpliktelses	83 840	15 148
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 951 250
Langsiktig konserngjeld 6	10 950 000	2 385 115
Øvrig langsiktig gjeld 6		
Sum annen langsiktig gjeld	10 950 000	11 336 365
Sum langsiktig gjeld	11 033 840	11 351 513
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	47 206	
Kortsiktig konserngjeld	176 354	
Annen kortsiktig gjeld	21 139	32 228
Sum kortsiktig gjeld	244 699	32 228
Sum gjeld	11 278 539	11 383 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 338 486	13 200 145



Organisasjonsnr: 924 061 928
INDUSTRIVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 20 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	20 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 798	0
Endring i utsatt skatt	68 692	15 148
Skattekostnad ordinært resultat	107 490	15 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 590	68 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 377	0
Avgitt konsernbidrag	-176 354	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 859	0
Skattepliktig inntekt	0	68 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 798	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 798	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	381 092	206 714	-174 377
Sum	381 092	206 714	-174 377
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 859	-137 859
Grunnlag for utsatt skatt	381 092	68 855	-312 236
Utsatt skatt (22 %)	83 840	15 148	-68 692

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 091 985	13 091 985
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 091 985	13 091 985
Akk. av- /nedskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	285 988	285 988
Balanseført verdi 31.12	12 805 997	12 805 997
Årets avskrivninger	285 988	
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115 320	1,0	115 320
Sum	115 320		115 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eksam AS	115 320	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 320	53 707	1 647 376	1 816 403
Avgitt konsernbidrag		-137 556		-137 556
Årets resultat		381 100	0	381 100
Pr 31.12	115 320	297 251	1 647 376	2 059 947

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Eksam AS	10 950 000	0
Langsiktig gjeld til HGB Eiendom AS	0	2 385 115
Kortsiktig gjeld til Eksam AS	176 354	0

Lånene er renteberegnet med kr 36 012 i 2022.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet går med overskudd og har positiv egenkapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 47 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 47 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0D01A-L2JCT-5OC8J-BV8FF-76QTE-WITYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 06:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D01A-L2JCT-5OC&J-BV8FF-76QTE-WITYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>