



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 685 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRAN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kroken-Eiendom AS Øran Øst 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Egil Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 255 150	1 298 487
Annen driftsinntekt		664 529	263 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 679</b>	<b>1 561 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 580	471 913
Annen driftskostnad	2	696 319	595 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 899</b>	<b>1 066 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 780</b>	<b>494 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 990	118 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 990</b>	<b>118 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 990</b>	<b>-118 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 790</b>	<b>376 592</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 854	82 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		733 388	499 313
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-152 452	-205 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	601 151	558 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601 151</b>	<b>558 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 084 153	2 472 310
Maskiner og anlegg	1		1 421
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 153</b>	<b>2 473 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 304</b>	<b>3 031 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	15 925	
Andre kortsiktige fordringer		39 743	35 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 668</b>	<b>35 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 071	664 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 071</b>	<b>664 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 739</b>	<b>700 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 043</b>	<b>3 732 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	510 307	662 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 307</b>	<b>662 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 120</b>	<b>959 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 806 487	2 059 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 487</b>	<b>2 059 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 487</b>	<b>2 059 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		110 194	72 469
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	940 241	640 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 436</b>	<b>712 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 923</b>	<b>2 772 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 043</b>	<b>3 732 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573447

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 685 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 255 150	1 298 487
Annen driftsinntekt		664 529	263 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 679</b>	<b>1 561 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 580	471 913
Annen driftskostnad	2	696 319	595 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 899</b>	<b>1 066 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 780</b>	<b>494 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 990	118 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 990</b>	<b>118 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 990</b>	<b>-118 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 790</b>	<b>376 592</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 854	82 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		733 388	499 313
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-152 452	-205 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	601 151	558 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601 151</b>	<b>558 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 084 153	2 472 310
Maskiner og anlegg	1		1 421
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 153</b>	<b>2 473 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 304</b>	<b>3 031 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	15 925	
Andre kortsiktige fordringer		39 743	35 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 668</b>	<b>35 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		923 071	664 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 071</b>	<b>664 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 739</b>	<b>700 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 043</b>	<b>3 732 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	510 307	662 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 307</b>	<b>662 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 120</b>	<b>959 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 806 487	2 059 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 487</b>	<b>2 059 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 487</b>	<b>2 059 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		110 194	72 469
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	940 241	640 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 436</b>	<b>712 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 923</b>	<b>2 772 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 043</b>	<b>3 732 036</b>



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Øran Vest Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 978 685 552



## Resultatregnskap

### Øran Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 255 150	1 298 487
Annen driftsinntekt		664 529	263 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 679</b>	<b>1 561 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 580	471 913
Annen driftskostnad	2	696 319	595 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 085 899</b>	<b>1 066 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 780</b>	<b>494 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 990	118 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 990</b>	<b>-118 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>744 790</b>	<b>376 592</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 854	82 851
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 936</b>	<b>293 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		733 388	499 313
Overført fra annen egenkapital		152 452	205 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 936</b>	<b>293 741</b>



## Balanse Øran Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	601 151	558 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601 151</b>	<b>558 152</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 084 153	2 472 310
Maskiner og anlegg	1	0	1 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 153</b>	<b>2 473 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 304</b>	<b>3 031 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	15 925	0
Andre kortsiktige fordringer		39 743	35 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 668</b>	<b>35 263</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 071	664 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>923 071</b>	<b>664 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 739</b>	<b>700 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 664 043</b>	<b>3 732 036</b>



**Balanse**  
Øran Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	510 307	662 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 307</b>	<b>662 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 120</b>	<b>959 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 806 487	2 059 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 487</b>	<b>2 059 849</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 194	72 469
Annen kortsiktig gjeld	6	940 241	640 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 436</b>	<b>712 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 923</b>	<b>2 772 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 664 043</b>	<b>3 732 036</b>

Åndalsnes,  
Styret i Øran Vest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Kroken  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Kroken  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 756 039	540 860	9 296 899
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 756 039</b>	<b>540 860</b>	<b>9 296 899</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 671 886	-540 860	-7 212 746
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 084 153</b>	<b>0</b>	<b>2 084 153</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>388 159</b>	<b>1 421</b>	<b>389 580</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskaper har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 853	140 832
Endring i utsatt skattefordel	-42 999	-57 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 854</b>	<b>82 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	744 790	376 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 450	263 553
Avgitt konsernbidrag	-940 241	-640 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 853	140 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 853	-140 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 732 505	-2 537 055	195 450
Sum	-2 732 505	-2 537 055	195 450
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 732 505</b>	<b>-2 537 055</b>	<b>195 450</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-601 151</b>	<b>-558 152</b>	<b>42 999</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	196 813	662 759	959 572
Avgitt konsernbidrag			-733 388	-733 388
Årets resultat			580 936	580 936
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>196 813</b>	<b>510 307</b>	<b>807 120</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Kroken Eiendom AS. Gjelden nedbetales når låntaker har tilstrekkelig likviditet eller med 1 måneds varsel fra långiver.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 806 487	2 059 849
<b>Sum</b>	<b>1 806 487</b>	<b>2 059 849</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 084 153	2 472 310
Kundefordringer	15 925	0
<b>Sum</b>	<b>2 100 078</b>	<b>2 472 310</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer konsern	15 925	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 806 487	2 059 849
Annen kortsiktig gjeld konsern	940 241	640 145
<b>Sum</b>	<b>2 746 729</b>	<b>2 699 995</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øran Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroken-Eiendom AS	50	100,0	100,0

Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øran Vest Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øran Vest Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor