



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 155 206	
Annen driftsinntekt		1 090 145	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 245 351</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	
Annen driftskostnad	10	3 301 052	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 825 052</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 014	
Annen finansinntekt		3 850	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 516</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		141 333	
Annen rentekostnad		1 141 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 277 352</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	308 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>969 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>969 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		969 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 288</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 510 190	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 510 190</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 498 781	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 498 781</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 008 971</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 274 171	
Andre kortsiktige fordringer	4	263 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 979</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	122 682	
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 682</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 741	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 741</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 402</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 045 373</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7, 7	14 786 678	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 816 678</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	177 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 774</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 994 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	75 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 075 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 552	
Betalbar skatt	8	455 817	
Annen kortsiktig gjeld		411 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 155</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 050 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 045 373</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 927 829 924  
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 155 206	
Annen driftsinntekt		1 090 145	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 245 351</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	
Annen driftskostnad	10	3 301 052	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 825 052</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 014	
Annen finansinntekt		3 850	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 516</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		141 333	
Annen rentekostnad		1 141 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 277 352</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	308 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>969 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>969 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		969 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 288</b>	





Organisasjonsnr: 927 829 924  
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 510 190	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 510 190</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 498 781	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 498 781</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 008 971</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 274 171	
Andre kortsiktige fordringer	4	263 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 979</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	122 682	
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 682</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 375 741	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 741</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 402</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 045 373</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7, 7	14 786 678	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 816 678</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	177 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 774</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 994 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	75 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 075 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 552	
Betalbar skatt	8	455 817	
Annen kortsiktig gjeld		411 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 155</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 050 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 045 373</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 829 924  
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 155 206	0
Annen driftsinntekt		1 090 145	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 245 351</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	0
Annen driftskostnad	10	3 301 052	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 825 052</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 299</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 014	0
Annen finansinntekt		3 850	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 652	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		141 333	0
Annen rentekostnad		1 141 130	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 142 946</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 352	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	308 064	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		969 288	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>969 288</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 510 190	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 510 190</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 498 781	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 498 781</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 008 971</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 274 171	0
Andre kortsiktige fordringer	4	263 808	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 979</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	122 682	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 682</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 741	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 402</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 045 373</b>	<b>0</b>
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Besluttet ikke registrert aksjekapital	7	5 000 000	0
Besluttet ikke registrert overkurs	7	9 786 678	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 816 678</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	177 774	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 994 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	75 767	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 767</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 552	0
Betalbar skatt	8	455 817	0
Annen kortsiktig gjeld		411 786	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 050 922</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 045 373</b>	<b>0</b>
Laksevåg, 30.05.2022			
Styret i OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
_____ Bjørn Mørner Styreleder		_____ Håvard Tveito Styremedlem/daglig leder	
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			<b>Side 3</b>



# Årsregnskap

**2021**

**OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS**

Organisasjonsnummer 927 829 924



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 13.9.21. og er et heleid datterselskap til Oldernes Holding AS

#### Fusjon:

Selskapet Oldernes Eiendomsselskap AS er innfusjonert i selskapet inneværende år. Fusjonen er registrert gjennomført den 11.12.2021. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon. Dette innebærer at regnskapsmessige og skattemessige verdier i overdragende selskap videreføres i selskapets regnskap og skattemelding. Regnskapsmessig og skattemessig har fusjonen virkning fra 1.1.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Øvrige regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

#### Varelager:

Varlageret er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

#### Investering i aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdien pr. 31.12.



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 : Anleggsmidler

##### Verdier som videreføres fra overdragende selskap:

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
+ Tilgang nye driftsmidler				-
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost				-
= Anskaffelseskost 31.12	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	24 423 070	962 658	25 385 728
= Bokført verdi 31.12	6 459 190	26 051 000	-	32 510 190
Årets ordinære avskrivninger	-	1 524 000	-	1 524 000
Avskrivningssats	-	ca 3 %	20,00 %	

#### Note 3 : Investering i aksjer og andeler.

##### Investeringen omfatter:

	2021	2020
Investering i ikke-børsnoterte aksjer	5 825 093	0
Nedskrivning	5 305 093	0
Bokført verdi pr. 31.12.	520 000	0
Andeler i verdipapirfond	6 009 107	0
Nedskrivning	30 326	0
Bokført verdi pr. 31.12. (markedsverdi)	5 978 781	0
<b>Sum aksjer og andeler:</b>	<b>6 498 781</b>	<b>0</b>

#### Note 4 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten består av:	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	64 510	0
Andre kortsiktige fordringer	12 072	0
Til gode merverdiavgift	187 226	0
Bokført verdi pr. 31.12.	263 808	0

#### Note 5 : Markedsbaserte aksjer.

	2021	2020
Anskaffelseskost	144 218	0
Nedskrivning	21 536	0
Bokført verdi pr. 31.12.	122 682	0



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 300,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerettsandel
Oldernes Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet leier ut lokale til Olav Mørner AS Autorisert rørleggerfirma for kr. 175.000,- i 2021.

Selskapet har videre kjøpt varer og tjenester fra Olav Mørner AS Autorisert rørleggerfirma for kr. 1.319.784,- i 2021.

#### Note 7 : Egenkapital.

	Aksje-kapital	Besluttet ikke reg. aksjekap.	Besluttet ikke reg. overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0	0
Innbetalt ved stifting av selskapet	30 000				30 000
- Anvendt til dekn.av stift.omk.				-13 008	-13 008
- Korr. av egenkapital med resultat frem til 31.8 (fusjonsbalanse)				-778 507	-778 507
Besluttet ikke reg.kap.forhøyelse		5 000 000	9 786 678		14 786 678
+ årets resultat				969 288	969 288
- utbytte					0
= Egenkapital 31.12	30 000	5 000 000	9 786 678	177 774	14 994 452



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 8 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 277 352	0
+ ikke fradragberettigede kostnader	0	0
- kostnader ført direkte i balansen	-13 008	0
- skattefrie inntekter omfattet av fritaksmetoden	-3 850	0
+ sk.pl.del innt.omfattet av fritaksmetoden	116	0
+ nedskrivning finansielle oml.midler	0	0
- verdiøkning markedsbaserte oml.midler	-1 652	0
+ tillegg for regnskapsm.nedskr.finans.anl.m.	141 333	0
- fradrag for reversering tidl. Nedskrivning aksjer		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	671 604	0
Kundefordringer	0	0
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Skattepliktige resultat	<u>2 071 896</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>455 817</u>	<u>0</u>

#### Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	370 423	0
Kundefordringer	-293 000	0
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen	266 973	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>344 396</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	75 767	0
( skattefordel ved negativt forteign)	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Utsett skatt ved innarbeiding av fusjonen	-223 520	0
Endring i utsett skatt	75 768	0
Betalbar skatt	455 817	0
Årets skattekostnad	<u>308 064</u>	<u>0</u>



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 9 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Øvrig langsiktig gjeld/Pantstillelser/Rentesikring.

Lånene skal nedbetales/fornyes 20.1.2022. Løpende rente er 3 mndr nibor + 1,25% margin. Med siste års nedbetalingstakt nedbetales kr. 600.000,- i året. Med samme nedbetalingstakt vil lånet komme ned i kr. 23.000.000,-. Etter 5 år.

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 26.000.000,-
<b>er sikret med pant i følgende driftsmidler</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	kr. 28.758.500,-

#### Selskapet har ved utgangen av året følgende rentesikringer:

På lån TNOK 12.200 er det avtalt en renteswapp (fastrente) med tak på 3,26 % ex. Margin til 18.01.2024. Det er avtalt nedtrapping på renteswappen slik at den er TNOK 11.000 på sluttdag 18.1.2024.

Lån TNOK 7.600 er sikret med rentecap med tak på 4 % eks. margin til 04.10.2027. Det er avtalt nedtrapping på rentecapen slik at den er TNOK 4.000 på sluttdag 4.10.2027

Lån TNOK 15.000 er sikret med rentecap med tak på 2,5 % eks. margin til 27.01.2031.

#### Note 10 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 54.000,- og fordeler seg med kr. 33.500,- på revisjon og kr. 20.500,- på andre tjenester. Summane er eks. mva.



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oldernes Eiendomselskap AS.

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Oldernes Eiendomselskap AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 969.288,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

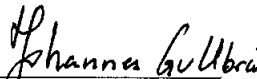
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, <sup>30</sup>/5-2022



Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor