



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 344	1 061 072
Sum inntekter		1 114 344	1 061 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 752	237 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	316 295	900 798
Sum kostnader		571 047	1 138 755
Driftsresultat		543 297	-77 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 197	19 552
Sum finansinntekter		20 197	19 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	521 185	522 205
Annen rentekostnad		1	901
Sum finanskostnader		521 186	523 106
Netto finans		-500 989	-503 554
Resultat før skattekostnad		42 308	-581 237
Skattekostnad på resultat	5	126 458	-127 872
Årsresultat		-84 150	-453 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 150	-453 365
Totalresultat		-84 150	-453 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 150	-453 365
Sum overføringer og disponeringer	6	-84 150	-453 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		126 458
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			126 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 046 477	10 286 229
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	10 046 477	10 286 229
Sum anleggsmidler		10 046 477	10 412 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 202	794
Andre kortsiktige fordringer		55 058	35 767
Sum fordringer		63 260	36 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 134	205 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 134	205 029
Sum omløpsmidler		629 395	241 591
SUM EIENDELER		10 675 872	10 654 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		375 316	375 316
Sum innskutt egenkapital		405 316	405 316
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	650 317	566 167
Sum opptjent egenkapital		-650 317	-566 167
Sum egenkapital	6	-245 001	-160 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 193 074	9 951 369
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 074	9 951 369
Sum langsiktig gjeld		10 193 074	9 951 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 329	165 719
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	521 185	522 205
Annen kortsiktig gjeld		168 285	175 835
Sum kortsiktig gjeld		727 798	863 759
Sum gjeld		10 920 873	10 815 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 675 872	10 654 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466555

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 148 905
SKOGGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 344	1 061 072
Sum inntekter		1 114 344	1 061 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 752	237 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	316 295	900 798
Sum kostnader		571 047	1 138 755
Driftsresultat		543 297	-77 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 197	19 552
Sum finansinntekter		20 197	19 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	521 185	522 205
Annen rentekostnad		1	901
Sum finanskostnader		521 186	523 106
Netto finans		-500 989	-503 554
Resultat før skattekostnad		42 308	-581 237
Skattekostnad på resultat	5	126 458	-127 872
Årsresultat		-84 150	-453 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 150	-453 365
Totalresultat		-84 150	-453 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 150	-453 365
Sum overføringer og disponeringer	6	-84 150	-453 365



Organisasjonsnr: 920 148 905
SKOGGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		126 458
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			126 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 046 477	10 286 229
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	10 046 477	10 286 229
Sum anleggsmidler		10 046 477	10 412 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 202	794
Andre kortsiktige fordringer		55 058	35 767
Sum fordringer		63 260	36 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 134	205 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 134	205 029
Sum omløpsmidler		629 395	241 591
SUM EIENDELER		10 675 872	10 654 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		375 316	375 316
Sum innskutt egenkapital		405 316	405 316



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	650 317	566 167
Sum opptjent egenkapital		-650 317	-566 167
Sum egenkapital	6	-245 001	-160 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 193 074	9 951 369
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 074	9 951 369
Sum langsiktig gjeld		10 193 074	9 951 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 329	165 719
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	521 185	522 205
Annen kortsiktig gjeld		168 285	175 835
Sum kortsiktig gjeld		727 798	863 759
Sum gjeld		10 920 873	10 815 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 675 872	10 654 278



Organisasjonsnr: 920 148 905
SKOGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Skoggata 5 AS
920 148 905

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Skoggata 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 114 344	1 061 072
Sum driftsinntekter		1 114 344	1 061 072
Lønnskostnad	2	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 752	237 957
Annen driftskostnad	2	316 295	900 798
Sum driftskostnader		571 047	1 138 755
Driftsresultat		543 297	-77 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 197	19 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	521 185	522 205
Annen rentekostnad		1	901
Resultat av finansposter		-500 989	-503 554
Resultat før skattekostnad		42 308	-581 237
Skattekostnad på resultat	5	126 458	-127 872
Årsresultat		-84 150	-453 365
Overføringer			
Overført til udekket tap		84 150	453 365
Sum overføringer	6	-84 150	-453 365



Balanse

Skoggata 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	126 458
Sum immaterielle eiendeler		0	126 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 046 477	10 286 229
Sum varige driftsmidler	7	10 046 477	10 286 229
Sum anleggsmidler		10 046 477	10 412 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 202	794
Andre kortsiktige fordringer		55 058	35 767
Sum fordringer		63 260	36 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 134	205 029
Sum omløpsmidler		629 395	241 591
Sum eiendeler		10 675 872	10 654 278



Balanse

Skoggata 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		375 316	375 316
Sum innskutt egenkapital		405 316	405 316
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-650 317	-566 167
Sum opptjent egenkapital		-650 317	-566 167
Sum egenkapital	6	-245 001	-160 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 193 074	9 951 369
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 074	9 951 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 329	165 719
Konserngjeld	4	521 185	522 205
Annen kortsiktig gjeld		168 285	175 835
Sum kortsiktig gjeld		727 798	863 759
Sum gjeld		10 920 873	10 815 129
Sum egenkapital og gjeld		10 675 872	10 654 278

Oslo, 20.05.2025
Styret i Skoggata 5 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder/daglig leder

Kristian Krane Eriksen
styremedlem

Ole Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skoggata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapets styremedlemmer har mottatt gavekort på skattefritt beløp for sitt arbeid i løpet av året.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 985 698	10 985 698
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 985 698	10 985 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	939 223	939 223
= Bokført verdi 31.12.24	10 046 475	10 046 475
Årets ordinære avskrivninger	239 754	239 754

Anleggsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan fra 0 % på tomt til 10 % på tekniske installasjoner.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023	2024	2023
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 193 074	9 951 369
Sum	0	0	10 193 074	9 951 369

Gjelden er renteberegnet med kr. 521 185 som er klassifisert som kortsiktig gjeld.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	126 458	-127 872
Skattekostnad ordinært resultat	126 458	-127 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 308	-581 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 362	28 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 670	0
Skattepliktig inntekt	0	-553 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 031	85 393	43 362
Fordringer	-107 180	-107 180	0
Sum	-65 149	-21 787	43 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-467 351	-553 021	-85 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	532 500	0	-532 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-574 808	-574 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-126 458	-126 458

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	375 316		-566 167	-160 851
Årets resultat				-84 150	-84 150
Pr. 31.12.2024	30 000	375 316	0	-650 317	-245 002

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets største kreditor er morselskapet og det er merverdier i eiendommene. Styret legger derfor til grunn at det er grunnlag for videre drift.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom inkl. tomt	10 046 477	10 286 229
Sum	10 046 477	10 286 229

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet i morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold Akershus.

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	115 382	107 974
Avsetning til tap	107 180	107 180
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 202	794
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoggata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dronningens Gate Moss AS	1	100,0