



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 094 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 225	25 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 225</b>	<b>25 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 225</b>	<b>-25 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 950	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 950</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			371 796
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>371 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 950</b>	<b>-371 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 274	-397 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 786 633	7 786 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>7 786 633</b>	<b>7 786 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		15 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 786 633</b>	<b>7 802 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 064	3 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 064</b>	<b>3 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 064</b>	<b>3 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 808 697</b>	<b>7 805 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 999 937	1 981 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 999 937</b>	<b>-1 981 662</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	7 100 063	-1 881 662
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	695 897	9 686 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 897</b>	<b>9 686 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 897</b>	<b>9 686 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 737	744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 737</b>	<b>744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 634</b>	<b>9 687 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 808 697</b>	<b>7 805 451</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 094 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 094 277  
TENOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 225	25 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 225</b>	<b>25 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 225</b>	<b>-25 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 950	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 950</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			371 796
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>371 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 950</b>	<b>-371 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 274	-397 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>



Organisasjonsnr: 993 094 277  
TENOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

7 786 633

7 786 633

Sum varige driftsmidler

5, 6

7 786 633

7 786 633

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

15 473

Sum finansielle

anleggsmidler

15 473

Sum anleggsmidler

7 786 633

7 802 105

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 064

3 346

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 064

3 346

Sum omløpsmidler

22 064

3 346

SUM EIENDELER

7 808 697

7 805 451

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

9 100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 999 937

1 981 662

Sum opptjent egenkapital

-1 999 937

-1 981 662

Sum egenkapital

2

7 100 063

-1 881 662

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	695 897	9 686 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 897</b>	<b>9 686 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 897</b>	<b>9 686 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 737	744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 737</b>	<b>744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 634</b>	<b>9 687 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 808 697</b>	<b>7 805 451</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 094 277  
TENOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tenold Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Tenold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	30 225	25 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 225</b>	<b>25 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 225</b>	<b>-25 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 950	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	371 796
Annen rentekostnad		0	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 950</b>	<b>-371 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 274	397 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>



**Balanse**  
Tenold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 786 633	7 786 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>7 786 633</b>	<b>7 786 633</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 786 633</b>	<b>7 802 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 064	3 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 064</b>	<b>3 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 064</b>	<b>3 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 808 697</b>	<b>7 805 451</b>



**Balanse**  
Tenold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 999 937	-1 981 662
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 999 937</u>	<u>-1 981 662</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 100 063</u>	<u>-1 881 662</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	695 897	9 686 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>695 897</u>	<u>9 686 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 737	744
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 737</u>	<u>744</u>
Sum gjeld		<u>708 634</u>	<u>9 687 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 808 697</u>	<u>7 805 451</u>

Lørenskog, 30.06.2022  
Styret i Tenold Eiendom AS

Øystein Tenold  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-1 981 662	-1 881 662
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	100 000	0	-1 981 662	-1 881 662
Kapitalforhøyelse	9 000 000			9 000 000
Årets resultat			-18 274	-18 274
			0	0
Konsernbidrag mottatt				0
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2021	9 100 000	0	-1 999 937	7 100 063

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 274	-397 353
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 274</b>	<b>-397 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 010 349	-1 992 074	18 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 010 349	1 992 074	-18 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tenold Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	695 897	9 686 369
<b>Sum</b>	<b>695 897</b>	<b>9 686 369</b>

Mellomregning konsernselskap er ikke renteberegnet 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 786 633	7 786 633
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 786 633</b>	<b>7 786 633</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 786 633</b>	<b>7 786 633</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 786 633	7 786 633
Sum	7 786 633	7 786 633

Selskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet for morselskapets gjeld, ref. note 5.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Tenold Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2021  
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik  
statsautorisert revisor