



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 810 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS BANKBYGG MO
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 286	
Annen driftsinntekt		7 086 594	6 945 228
Sum inntekter		7 121 880	6 945 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 8	4 410 000	4 335 000
Annen driftskostnad	3	2 426 932	2 153 010
Sum kostnader		6 836 932	6 488 010
Driftsresultat		284 948	457 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	156 659	104 256
Sum finansinntekter		156 659	104 256
Annen rentekostnad		-904	2 102
Sum finanskostnader		-904	2 102
Netto finans		157 563	102 154
Ordinært resultat før skattekostnad		442 510	559 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 510	559 372
Årsresultat	10	442 510	559 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 510	559 372
Totalresultat		442 510	559 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	442 510	559 372
Sum overføringer og disponeringer		442 510	559 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	30 492 759	34 071 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 8	246 682	267 382
Sum varige driftsmidler		30 739 441	34 338 606
Sum anleggsmidler		30 739 441	34 338 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	428	5 136
Andre fordringer	4, 8	31 078	31 470
Sum fordringer		31 506	36 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 8, 9	16 961 082	13 812 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 961 082	13 812 966
Sum omløpsmidler		16 992 589	13 849 572
SUM EIENDELER		47 732 030	48 188 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	47 500 555	48 029 475
Sum opptjent egenkapital		47 500 555	48 029 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	10	47 500 555	48 029 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	165 475	93 466
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	66 000	65 237
Sum kortsiktig gjeld		231 475	158 703
Sum gjeld		231 475	158 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 732 030	48 188 178



Til generalforsamlingen i ANS Bankbygg Mo

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Bankbygg Mo årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ANS Bankbygg Mo

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 27. mai 2019

PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
ANS Bankbygg Mo

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 950 810 475



RESULTATREGNSKAP

ANS BANKBYGG MO

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		35 286	0
Annen driftsinntekt		7 086 594	6 945 228
Sum driftsinntekter		7 121 880	6 945 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 8	4 410 000	4 335 000
Annen driftskostnad	3	2 426 932	2 153 010
Sum driftskostnader		6 836 932	6 488 010
Driftsresultat		284 948	457 218
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	156 659	104 256
Annen rentekostnad		-904	2 102
Resultat av finansposter		157 563	102 154
Ordinært resultat før skattekostnad		442 510	559 372
Ordinært resultat		442 510	559 372
Årsresultat	10	442 510	559 372
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	442 510	559 372
Sum overføringer		442 510	559 372



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	30 492 759	34 071 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	246 682	267 382
Sum varige driftsmidler		30 739 441	34 338 606
Sum anleggsmidler		30 739 441	34 338 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	428	5 136
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	31 078	31 470
Sum fordringer		31 506	36 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8, 9	16 961 082	13 812 966
Sum omløpsmidler		16 992 589	13 849 572
Sum eiendeler		47 732 030	48 188 178



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	47 500 555	48 029 475
Sum opptjent egenkapital		47 500 555	48 029 475
Sum egenkapital	10	47 500 555	48 029 475
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	165 475	93 466
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	66 000	65 237
Sum kortsiktig gjeld		231 475	158 703
Sum gjeld		231 475	158 703
Sum egenkapital og gjeld		47 500 555	48 029 475

Mo i Rana, 28.02.19
Styret i ANS Bankbygg Mo

Hanne Nordgaard
styreleder

Ole Jørgen Skarlbones
styremedlem

Rannevig Kvikstad
styremedlem

Roy Sæfving
daglig leder



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorarer kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, deltakere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 233 950	303 432	89 537 382
+ Tilgang	810 835	-	810 835
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	90 044 785	303 432	90 348 217
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	55 162 726	36 050	55 198 776
+ Ordinære avskrivninger	4 389 300	20 700	4 410 000
+ Avskr. på oppskrivning	-	-	-
- Tilbakeført avskr.	-	-	-
+ Ekstraordinære avskr.	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Akk. avskr. pr. 31.12	59 552 026	56 750	59 608 776
Balanseført verdi pr 31.12	30 492 759	246 682	30 739 441
Prosentstørrelse for avskr.	2 - 20	4 - 10	

Side 6



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 500	32 500
Bistand	-	-
Totalt	32 500	32 500

Note 4 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Annen egenkapital

Deltakere i ANS Bankbygg Mo pr. 31.12 er:

Deltakers navn	Andel (%)
Helgeland Sparebank	97,857
Ulf Kristian Røstøen	0,438
Johnny Leif Jensen	0,157
Ole Johan Jensen	0,157
Harald Walther	0,519
Henning Keller	0,235
Morten Andre Yttreide	0,637
Sum	100,000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	I år	I fjor
Strøm	66 000	65 237
Fjernvarme	0	
Sum	66 000	65 237

Side 7



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 8 - Finansieringsanalyse

	I år	I fjor
Resultat	442 510	559 372
Avskrivninger	4 410 000	4 335 000
Tilført fra årets virksomhet (A)	4 852 510	4 894 372
Investert i anleggsmidler (B)	-810 835	-2 304 068
Tilbakebet. egenkap. til investorer (C)	-971 430	-971 430
Endring i arbeidskapital (A+B+C)	3 070 245	1 618 874
Spesifikasjon av endring i arb.kapital:		
Reduksjon/økning i betalingsmidler	3 148 117	1 519 768
Reduksjon/økning korts.fordringer	-5 100	6 735
Reduksjon/økning leverandørgjeld	-72 009	-9 393
Reduksjon/økning annen korts.gjeld	-763	101 763
SUM	3 070 245	1 618 874

Note 9 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsernselskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Bankinnskudd	16 961 082	13 812 966
Minoritetsandel	363 476	339 523
Krav på utbetaling		
Minoritetsandel		
Renteinntekter	156 659	104 256
Minoritetsandel	3 357	2 563
Renteutgifter		
Minoritetsandel		

Side 8



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	0	0	0	0	48 029 475	48 029 475
Pr 01.01.2018	0	0	0	0	48 029 475	48 029 475
Årets resultat					442 510	442 510
Utbetalt til andelseiere					-971 430	-971 430
Pr 31.12.2018	0	0	0	0	47 500 555	47 500 555