



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg  
Oppheimjordet 34  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Breivegen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 333	
Sum omløpsmidler		1 000 333	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 333</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 320	
Sum innskutt egenkapital		992 680	
Sum egenkapital		992 680	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 653	
Sum kortsiktig gjeld		7 653	
Sum gjeld		7 653	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 333</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg  
Oppheimjordet 34  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Breivegen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 354 113  
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 354 113  
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 000 333
-----------

Sum omløpsmidler		1 000 333	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 000 333	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 000 000
-----------

Annen innskutt egenkapital 3

-7 320
--------

Sum innskutt egenkapital

992 680
---------

Sum egenkapital		992 680	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

7 653
-------

Sum kortsiktig gjeld

7 653
-------

Sum gjeld		7 653	0
-----------	--	-------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 333	0
--------------------------	--	-----------	---



Organisasjonsnr: 928 354 113  
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppheimjordet Utvikling AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Oah Invest AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnummer: 4/A31-XQFUB-000WP-G3NKA-8XHAS-JGW1Z



**Lykkeberg Boligfelt Bø AS**

---

**Resultatregnskap**

Note

2021

Penneo Dokumentnummer: 4/A31-XQFUB-000WP-G3NKA-8XHAS-JGW1Z



**Lykkeberg Boligfelt Bø AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 000 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 000 333</u>
Sum eiendeler		<u>1 000 333</u>



## Lykkeberg Boligfelt Bø AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>992 680</u>
Sum egenkapital		<u>992 680</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 653</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 653</u>
Sum gjeld		<u>7 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 000 333</u>

31. desember 2021  
Bø, 20. juni 2022

Jo Breivegen  
styreleder

Einar Forberg  
styremedlem, daglig leder

Yngve Breivegen  
styremedlem

Olav Anders Hellekås  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4/A31-XQFUB-000WP-G3NKA-8XHAS-JGW1Z



## Lykkeberg Boligfelt Bø AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 14.11.21 og regnskapsperioden er derfor 14.11.21-31.12.212

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	1 000 000	-7 320	992 680
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-7 320	992 680



## Lykkeberg Boligfelt Bø AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oppheimjordet Utvikling AS	334	33,4 %	33,4 %
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Oah Invest AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 5 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Permanente forskjeller	-7 320
Årets skattegrunnlag	<u>-7 320</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 320</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 610

*Oversikt over permanente forskjeller*

**2021**

Emisjons- /stiftelseskostnader	-7 320
Sum permanente forskjeller	<u>-7 320</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Penneo Dokumentnr: 41A31-XQFUB-000WP-G3NKA-8XHAS-JGW1Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Forberg

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-61490

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-21 04:16:36 UTC



## Olav Anders Hellekås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-169216

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-21 11:38:17 UTC



## Yngve Breivegen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2515226

IP: 185.211.xxx.xxx

2022-06-22 16:41:27 UTC



## Jo Breivegen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2517083

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-24 06:31:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IA31-XQFUB-000WP-G3MKA-8XHAS-JGW1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>