



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 333 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Årstadveien 17E
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 960	149 115
Sum inntekter		110 960	149 115
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 000	24 000
Annen driftskostnad	12	74 643	76 860
Sum kostnader		98 643	100 860
Driftsresultat		12 317	48 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	50
Sum finansinntekter		47	50
Annen rentekostnad		1 141	4 029
Sum finanskostnader		1 141	4 029
Netto finans		-1 094	-3 980
Ordinært resultat før skattekostnad		11 223	44 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	5 852	14 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 371	30 267
Årsresultat		5 371	30 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 371	30 267
Sum overføringer og disponeringer		5 371	30 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 934	77 786
Sum immaterielle eiendeler		71 934	77 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 000	658 000
Sum varige driftsmidler		634 000	658 000
Sum anleggsmidler		705 934	735 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 725	6 725
Andre fordringer		4 154	2 970
Sum fordringer		10 879	9 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 690	5 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 690	5 252
Sum omløpsmidler		18 569	14 947
SUM EIENDELER		724 503	750 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	439 738	434 367
Sum opptjent egenkapital		439 738	434 367
Sum egenkapital	8	639 738	634 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		53 868
Sum annen langsiktig gjeld			53 868
Sum langsiktig gjeld		0	53 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	
Skyldige offentlige avgifter		10 861	10 063
Annen kortsiktig gjeld	9	72 808	52 436
Sum kortsiktig gjeld		84 765	62 498
Sum gjeld		84 765	116 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 503	750 733



Noter 2018 HAUA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% pr. 01.01. og 22% pr. 31.12. på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.2018	200 000	600 000	800 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	200 000	600 000	800 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(142 000)	(142 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(166 000)	(166 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	200 000	434 000	634 000
Årets avskrivninger		(24 000)	(24 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	11 223	44 275
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 153	12 932
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 376)	(57 207)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	5 852	14 008
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 852	14 008
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(84 353)	(97 506)	13 153
Skattemessig fremførbart underskudd	(253 845)	(229 469)	(24 376)
Sum midlertidige forskjeller	(338 198)	(326 975)	(11 223)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(77 786)	(71 934)	(5 852)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	6 725	6 725
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 725	6 725

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Allardice, Lord Louie	100	50,00%
Barstad, Heidi Therese	100	50,00%
Sum	200	100,00%



Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	434 367	634 367
Årets resultat		5 371	5 371
Egenkapital 31.12.2018	200 000	439 738	639 738

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	53.868
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Selskapet skylder aksjonæren kr. 67.355,60. Gjelden tilbakebetales ved leilighet (helst innen et år), og blir ikke renteberegnet.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Heidi Therese Barstad	100

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.