



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Porsveien 50  
4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 550 093	1 441 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 093</b>	<b>1 441 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 600	395 600
Annen driftskostnad	4	276 974	129 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 519</b>	<b>915 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 156	331 481
Annen finanskostnad		9 904	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 540</b>	<b>584 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 006	128 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 534</b>	<b>455 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 534</b>	<b>455 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 466	455 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 534</b>	<b>455 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 294 280	12 689 880
Sum varige driftsmidler		12 294 280	12 689 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 294 280	12 689 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 410 000	
Sum fordringer		1 410 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 128	261 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 128	261 669
Sum omløpsmidler		2 181 128	261 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 475 408</b>	<b>12 951 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 799 788	2 004 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 799 788</b>	<b>2 004 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 788</b>	<b>2 104 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	453 860	428 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 860</b>	<b>428 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		885 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 232 353	9 388 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 232 353</b>	<b>10 274 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 346	
Betalbar skatt	6	56 475	72 350
Skyldige offentlige avgifter		25 884	56 693
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 703	15 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 408</b>	<b>144 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 575 621</b>	<b>10 846 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 475 408</b>	<b>12 951 549</b>



**Årsregnskap**  
**Porsveien 50 AS**  
**2020**



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	1 550 093	1 441 116
Avskrivning på varige driftsmidler	3	395 600	395 600
Annen driftskostnad	4	276 974	129 612
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 519</b>	<b>915 904</b>
Renteinntekt		81	120
Rentekostnad		286 156	331 481
Annen finanskostnad		9 904	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 541</b>	<b>584 543</b>
Skatter	6	105 006	128 575
<b>Årsresultat</b>		<b>476 535</b>	<b>455 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-123 466	455 968
Avsatt til utbytte		600 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>476 535</b>	<b>455 968</b>

**PORSVEIEN 50 AS**



**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	12 294 280	12 689 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>12 294 280</u></b>	<b><u>12 689 880</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 294 280</u></b>	<b><u>12 689 880</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Fordringer			
Lån til morselskap	7	1 410 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 410 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b><u>771 128</u></b>	<b><u>261 669</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 181 128</u></b>	<b><u>261 669</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 475 408</u></b>	<b><u>12 951 549</u></b>

**PORSVEIEN 50 AS**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 799 788	2 004 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 799 788</b>	<b>2 004 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 788</b>	<b>2 104 607</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	453 860	428 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>453 860</b>	<b>428 275</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskap	7	0	885 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 232 353	9 388 892
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 232 353</b>	<b>10 274 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 346	0
Betalbar skatt	6	56 475	72 350
Skyldige offentlige avgifter		25 884	56 693
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 703	15 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 408</b>	<b>144 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 575 621</b>	<b>10 846 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 475 408</b>	<b>12 951 549</b>

Åkland, 2. mars 2021

Anders Lunde  
Styrets leder/daglig lederMaren Lunde  
Styremedlem**PORSVEIEN 50 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Sliffelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

**Inntektsføring/kostnadsføring**

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

**Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**PORSVEIEN 50 AS**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Husleieinntekter faktureres og inntektsføres Lunde Gård Engros AS månedlig.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 100 og eies i sin helhet av Lunde Gård AS.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Bokført verdi 1.1	11 307 400	1 382 480
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Ordinære avskrivninger	(395 600)	-
Bokført verdi 31.12.	10 911 800	1 382 480

Bygning, inklusive tekniske installasjoner, avskrives lineært over h.h.v. 50/20 år. Tomt avskrives ikke.

### Note 4 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Foretaket har ingen ansatte. Regnskapet er ikke belastet med noen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke innført da dette ikke er pliktig for selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 600 hvorav kr 10 000 gjelder ordinær revisjon og kr 7 600 gjelder bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 5 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11 232 353, er sikret med pant i fast eiendom, som har en bokført verdi på kr. 12 294 280.

### Note 6 - Skatter

Utsatt skatt - kr 453 860 - utgjør 22 % av midlertidige forskjeller på driftsmidlene. Skattekostnaden i regnskapet består av endring utsatt skatt med kr 25 585 og betalbar skatt med kr 79 421. Det er avsatt kr 104 300 i brutto konsernbidrag overfor morselskapet Lunde Gård AS. Dette medfører kr 22 946 i redusert betalbar skatt i balansen.

### Note 7 - Lån til morselskap

Lån til morselskapet Lunde Gård AS er ikke renteberegnet. Lånet er redusert med årets konsernbidrag.

PORSVEIEN 50 AS



STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i  
Porsveien 50 AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Porsveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2020  
Porsveien 50 AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 3. mars 2021

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen

Statsautorisert revisor