



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS  
Forretningsadresse: Egshaugen 2  
4615 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	537 140	824 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 140</b>	<b>824 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	601 660	611 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 480</b>	<b>634 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 339</b>	<b>189 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93	13 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>13 435</b>
Annen finanskostnad		0	1 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>12 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	87 247	-202 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 247</b>	<b>-202 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	81 761	91 225
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 716	229 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 716	229 045
Sum omløpsmidler	8	251 477	320 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 477</b>	<b>320 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		115 146	202 393
Sum egenkapital	10	115 146	202 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 187	100 022
Annen kortsiktig gjeld	11	52 143	17 855



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld	8	136 330	117 877
Sum gjeld		136 330	117 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 477</b>	<b>320 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass  
Forretningsadresse: Egshaugen 2  
4615 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 922 088 470  
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	537 140	824 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 140</b>	<b>824 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	601 660	611 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 480</b>	<b>634 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 339</b>	<b>189 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93	13 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>13 435</b>
Annen finanskostnad		0	1 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>12 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	87 247	-202 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 247</b>	<b>-202 393</b>



Organisasjonsnr: 922 088 470  
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	81 761	91 225
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 716	229 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 716	229 045
Sum omløpsmidler	8	251 477	320 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 477</b>	<b>320 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		115 146	202 393
Sum egenkapital	10	115 146	202 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 187	100 022
Annen kortsiktig gjeld	11	52 143	17 855
Sum kortsiktig gjeld	8	136 330	117 877
Sum gjeld		136 330	117 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 477</b>	<b>320 271</b>



Organisasjonsnr: 922 088 470  
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		439 572	612 727	439 572	461 550
Innbetalt kabel TV		92 568	107 656	91 000	92 600
Andre driftsinntekter	1	5 000	104 100	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 140</b>	<b>824 483</b>	<b>530 572</b>	<b>554 150</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 500	0	0	8 000
Styre honorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsfører honorar		28 077	35 536	26 000	26 500
Vaktmestertjenester		51 583	67 991	75 000	61 000
Andre tjenester		9 365	9 217	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	106 194	122 434	55 482	57 000
Kabel-tv		92 636	107 217	91 000	92 600
Forsikring		53 950	69 217	52 000	56 500
Kommunale avgifter		155 241	112 849	97 000	159 000
Strøm		40 467	40 822	27 000	36 000
Oppvarming	6	0	0	25 000	15 000
Andre leiekostnader		0	500	1 000	0
Renhold, fellesareal		32 556	34 020	38 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 860	3 180	5 000	0
Andre driftsutgifter	7	2 231	8 718	15 270	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 479</b>	<b>634 520</b>	<b>530 572</b>	<b>571 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 339</b>	<b>189 963</b>	<b>0</b>	<b>-17 270</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		93	13 435	0	0
Rentekostnad		0	1 004	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>93</b>	<b>12 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>	<b>0</b>	<b>-17 270</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	87 247	-202 393	0	-17 270
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>87 247</b>	<b>-202 393</b>	<b>0</b>	<b>-17 270</b>

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		135	11 977
Andre fordringer	9	81 626	79 248
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		169 716	229 045
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>251 477</b>	<b>320 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 477</b>	<b>320 271</b>

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



## Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLOSS

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		202 393	202 393
Årets resultat		-87 247	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>115 146</b>	<b>202 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 210	0
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		84 187	100 022
Annen kortsiktig gjeld	11	48 933	17 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>136 330</b>	<b>117 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 330</b>	<b>117 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 477</b>	<b>320 271</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Mjåland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mari Nordmo Loose  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Vestøl  
Styremedlem

SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLOSS



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består mottatt tilskudd fra utbygger ved kjøp av utemøbler takterrasse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



## Noter 2020

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 875	1 925
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	8 125
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	5 953
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 438	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	26 804	17 175
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 968	33 966
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	32 865	24 040
6630 BRØYTING	3 438	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	26 806	31 250
<b>Sum</b>	<b>106 194</b>	<b>122 434</b>

### Note 6 - Oppvarming

Fjernvarmen 2020 er avregnet iht sameiebrøken pr. seksjon med fradrag for innbetalt a-konto beløp.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 900
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 231	4 078
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 740
<b>Sum</b>	<b>2 231</b>	<b>8 718</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>202 393</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-87 247	202 393
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-87 247</b>	<b>202 393</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>115 146</b>	<b>202 393</b>
Omløpsmidler	251 477	320 271
- Kortsiktig gjeld	136 330	117 877
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>115 146</b>	<b>202 393</b>

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostander som gjelder for neste år.

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2020

**Note 10 - Egenkapital**

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	202 393	0
Årets resultat	-87 247	202 393
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>115 146</b>	<b>202 393</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av tilgodebeløp beboere ifm avregning fjernvarme 31.12.2020.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS**

Styreleder	Magnus Mjåland (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Mari Nordmo Loose (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kåre Vestøl (sign.)	08.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Andreas Kjærs Plass

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Andreas Kjærs Plass årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Andreas Kjærs Plass



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

219 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.