



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SI OSL 05.1 AS
Forretningsadresse: c/o SI NOR Holding 1 AS
Ulvenveien 82E
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	3, 9	12 135	
Sum kostnader		12 135	
Driftsresultat		-12 135	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 135	0
Taxes	7	-2 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 465	0
Årsresultat		-9 465	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 465	
Totalresultat		-9 465	
Overføringer og disponeringer			
Allocated to uncovered loss/other equity	6	-9 465	
Sum overføringer og disponeringer		-9 465	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 670	
Sum immaterielle eiendeler		2 670	
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 892 337	
Sum finansielle anleggsmidler		45 892 337	
Sum anleggsmidler		45 895 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8, 10	4 712 980	
Sum fordringer		4 712 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits	5	1 360 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 623	
Sum omløpsmidler		6 073 603	0
SUM EIENDELER		51 968 610	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Share capital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	-9 465	
Sum opptjent egenkapital		-9 465	
Sum egenkapital		20 535	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 10	49 999 900	
Sum annen langsiktig gjeld		49 999 900	
Sum langsiktig gjeld		49 999 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 882 905	
Public duties payable	8	65 270	
Sum kortsiktig gjeld		1 948 175	
Sum gjeld		51 948 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 968 610	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878436

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGIPLEX FET 3 AS
Forretningsadresse: Heiaveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 925 833 029
DIGIPLEX FET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	3, 9	12 135	
Sum kostnader		12 135	
Driftsresultat		-12 135	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 135	0
Taxes	7	-2 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 465	0
Årsresultat		-9 465	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 465	
Totalresultat		-9 465	
Overføringer og disponeringer			
Allocated to uncovered loss/other equity	6	-9 465	
Sum overføringer og disponeringer		-9 465	



Organisasjonsnr: 925 833 029
DIGIPLEX FET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 670	
Sum immaterielle eiendeler		2 670	

Varige driftsmidler

Buildings and land	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	45 892 337	
Sum finansielle anleggsmidler		45 892 337	

Sum anleggsmidler		45 895 007	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8, 10	4 712 980	
Sum fordringer		4 712 980	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits	5	1 360 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 623	

Sum omløpsmidler		6 073 603	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		51 968 610	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Other equity	6	-9 465	
Sum opptjent egenkapital		-9 465	

Sum egenkapital		20 535	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 10	49 999 900	
Sum annen langsiktig gjeld		49 999 900	
Sum langsiktig gjeld		49 999 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 882 905	
Public duties payable	8	65 270	
Sum kortsiktig gjeld		1 948 175	
Sum gjeld		51 948 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 968 610	0



Organisasjonsnr: 925 833 029
DIGIPLEX FET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skatteetaten

Vår dato 10.06.2021	Din/Deres dato 21.05.2021	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR430700068	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2021/5918084	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

U.off.

DIGIPLEX FET 3 AS
Heiaveien 9
1900 FETSUND

Att. Åge Hellem

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for DigiPlex Fet 3 AS, org.nr. 925 833 029

Vi viser til deres brev av 21. mai 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for DigiPlex Fet 3 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering DigiPlex Fet 3 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

DigiPlex Fet 3 AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet er stiftet i 2020, med formål å utvikle, utbygge og operere et nytt datasenter for internasjonale selskaper i et internasjonalt marked. Selskapets eiere er engelskspråklige, og engelsk er selskapets arbeidsspråk. Regnskapsinformasjon internt i selskapet utarbeides også på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i



samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



DigiPlex Fet 3 AS

Annual Report 2020





Profit and Loss Statement		
DigiPlex Fet 3 AS		
OPERATING REVENUE AND EXPENSES	Note	17.09-31.12 2020
Other operating expenses	3, 9	12 135
OPERATING PROFIT		-12 135
PROFIT / (LOSS) BEFORE TAXES		-12 135
Taxes	7	-2 670
ORDINARY PROFIT / (LOSS)		-9 465
PROFIT / (LOSS) for the year attributable to the shareholders		-9 465
Received intra-group contribution		0
Given intra-group contribution		0
Allocated to uncovered loss/other equity	6	-9 465
TOTAL TRANSFERS AND ALLOCATIONS		-9 465

Annual Report DigiPlex Fet 3 AS Reg.no: 925 833 029 Side 1



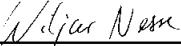
Balance sheet as at 31 December		
DigiPlex Fet 3 AS		
Assets	Note	2020
Intangible assets		
Deferred tax assets	7	2 670
Total intangible assets		2 670
Tangible assets		
Financial fixed assets		
Investments in subsidiaries	4	45 892 337
Total financial fixed assets		45 892 337
Total fixed assets		45 895 007
Current assets		
Receivables from group companies	8, 10	4 712 980
Cash and bank deposits	5	1 360 623
Total current assets		6 073 603
Total assets		51 968 610

Annual Report DigiPlex Fet 3 AS Reg.no: 925 833 029 Page 2



Balance sheet as at 31 December		
DigiPlex Fet 3 AS		
Equity and liabilities	Note	2020
Equity		
Paid-up equity		
Share capital	6	30 000
Total paid-up equity		30 000
Retained earnings		
Other equity	6	-9 465
Total retained earnings		-9 465
Total equity		20 535
Liabilities		
Other long-term liabilities		
Long-term liabilities to group companies	8, 10	49 999 900
Total of other long term liabilities		49 999 900
Current debt		
Trade creditors	8	1 882 905
Public duties payable	8	65 270
Total current debt		1 948 175
Total liabilities		51 948 075
Total equity and liabilities		51 968 610

Oslo, 11.06.2021
The board of DigiPlex Fet 3 AS



Wiljar Inge Nesse
Chairman of the board/General Manager

Annual Report DigiPlex Fet 3 AS	Reg.no: 925 833 029	Page 3
---------------------------------	---------------------	--------



Notes to the Financial Statement

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in compliance with the Accounting Act and Norwegian Generally Accepted Accounting Principles for small enterprises (NGAAP).

Sales Revenues

IT housing service revenues are recognised and expensed over the life time for each contract. Sales costs incurred in relation to new customers contracts are deferred and expensed over the contract.

Classification and valuation of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the trading cycle have been classified as current assets. Receivables are classified as current assets if they are recoverable within one year after the transaction date. Similar criteria apply to liabilities.

Current assets are valued at the lower of purchase cost and net realisable value. Short term liabilities are reflected in the balance sheet at nominal value on the establishment date.

Tangible assets

Tangible assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the asset's expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effect is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated together with the asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate their cost or revalued amounts, net of their residual values, over their estimated useful lives.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in the income statement for the period.

Debtors

Trade debtors and other debtors are reflected in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currencies

Monetary items in foreign currencies are translated at the exchange rate on the balance sheet date.

Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22% on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year-end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented on a net basis. The Company elected to capitalise the deferred tax advantage.



Note 1 - Group companies and investment in subsidiaries

Investment in subsidiaries	Formed/ acquired	Ownership	Equity 31.12.2020	Book value 31.12.2020
DigiPlex Heiaveien 4 AS	2020	100 %	7 470 334	45 892 337

The company does not prepare group financial statements, utilising the small companies exemption in section 3-2 (4) in the Norwegian Accounting Act.

Note 2 - Bank deposits

Bank deposits	2020
Short term cash equivalents	1 360 623
Restricted cash/employee tax deductions	0
Total bank deposits	1 360 623

Note 3 - Shareholders' equity, share capital and shareholders information

Equity change for the year	Share capital	Uncovered loss	Total
Equity as of 17 September 2020	30 000	0	30 000
Profit/(loss) for the year	0	-9 465	-9 465
Shareholders equity as at 31 December 2020	30 000	-9 465	20 535

The share capital of NOK 30,000 consists of 30,000 shares of NOK 1 each. All shares have equal rights.

Shareholders as at 31 December 2020	Shares	Total	Ownership
DigiPlex Fet 3 LLC	30 000	30 000	100 %



Note 4 - Income tax

	2020
Tax payable	0
Change in deferred tax	-2 670
Effect of change in tax rate to deferred tax positions	0
Income tax expense	-2 670
Basis for tax payable	
Profit before income tax	-12 135
Change in tax losses carry forward	12 135
Basis for tax payable	0
Tax rate for calculation of tax payable	22 %
Calculated tax payable	0
Temporary differences	
Non-current assets	0
Total temporary differences	0
Tax loss carry forward	-12 135
Basis for deferred tax asset in the balance sheet	-12 135
Tax rate for calculation of deferred tax / deferred tax asset	22 %
Calculated deferred tax / deferred tax asset	-2 670
Recognised deferred tax / deferred tax asset	-2 670
Net deferred tax positions	
Tax loss carry forward	-2 670
Net at 31 December	-2 670
Calculation of effective tax rate	
Profit before income tax	-12 135
Tax calculated using nominal tax rate	-2 670
Effect of permanent differences	0
Effect of change in tax rate for deferred tax positions	0
Income tax expense	-2 670
Effective tax rate	22,0 %

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax base used in the calculation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised.

Note 5 - Payroll expenses, number of employees, remunerations, loans to employees, etc.

The company had no employees in 2020, and has therefore not established a pension fund.

Neither the CEO, nor the chairman of the board or any other individual related parties have received loans during 2020.

Audit remuneration for 2020 amounted to NOK 0, excluding VAT.



Note 6 - Related party disclosure

The Company is jointly controlled by Stupar Holdings Corporation and Kitebrook Fet 3 LLC, through DigiPlex Fet 3 LLC.

The following transactions were carried out with related parties:

Purchase of services	2020
Management services	0
Support services	0
Total	0
Other short term receivables	2020
Digiplex Heiaveien 4 AS	4 712 980
Other long term liabilities (Shareholder loan)	2020
Digiplex Fet 3 LLC	-49 999 900

Note 7 Events after balance sheet date

No significant incidents have occurred after the reporting period.



To the General Meeting of Digiplex Fet 3 AS

Independent Auditor's Report

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Digiplex Fet 3 AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2020, the profit and loss statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements are prepared in accordance with law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including a true and fair view of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 VAT, www.pwc.no
State authorised public accountants, members of The Norwegian Institute of Public Accountants, and
authorised accounting firm*



Independent Auditor's Report - Digiplex Fet 3 AS



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Oslo, 29 September 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
State Authorised Public Accountant