



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 299 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 12  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vernvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 420 000        | 420 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>420 000</b> | <b>420 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 6    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 96 300         | 96 300         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 6    | 151 909        | 153 266        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>248 209</b> | <b>249 566</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>171 791</b> | <b>170 434</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 6              | 63             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6</b>       | <b>63</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>6</b>       | <b>63</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>171 796</b> | <b>170 496</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 37 795         | 37 509         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 134 001        | 132 987        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 49 682           | 42 957           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>49 682</b>    | <b>42 957</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 095 088        | 3 191 388        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>3 095 088</b> | <b>3 191 388</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 144 770</b> | <b>3 234 345</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    |                  | 230 716          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>230 716</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 22 060           | 26 105           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22 060</b>    | <b>26 105</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 060</b>    | <b>256 821</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 166 830</b> | <b>3 491 166</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 159 149          | 159 149          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>259 149</b>   | <b>259 149</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 272 912          | 138 911          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>272 912</b>   | <b>138 911</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>532 061</b>   | <b>398 060</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 2 215 000        | 2 215 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 215 000</b> | <b>2 215 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 215 000</b> | <b>2 215 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2           | 29 061           | 577 168          |
| Betalbar skatt                    | 4           | 44 520           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 16 636           | 17 350           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2           | 329 551          | 283 588          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>419 768</b>   | <b>878 106</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 634 768</b> | <b>3 093 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 166 830</b> | <b>3 491 166</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 299 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 12  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vernvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 299 542  
VERNVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 420 000        | 420 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>420 000</b> | <b>420 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 6           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 96 300         | 96 300         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 6           | 151 909        | 153 266        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>248 209</b> | <b>249 566</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>171 791</b> | <b>170 434</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 6              | 63             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>6</b>       | <b>63</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>6</b>       | <b>63</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                     |             | <b>171 796</b> | <b>170 496</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4           | 37 795         | 37 509         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 134 001        | 132 987        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>134 001</b> | <b>132 987</b> |



Organisasjonsnr: 897 299 542  
VERNVIK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 49 682           | 42 957           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>49 682</b>    | <b>42 957</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 3 095 088        | 3 191 388        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>3 095 088</b> | <b>3 191 388</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>3 144 770</b> | <b>3 234 345</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 2        |                  | 230 716          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          |                  | <b>230 716</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 22 060           | 26 105           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>22 060</b>    | <b>26 105</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>22 060</b>    | <b>256 821</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>3 166 830</b> | <b>3 491 166</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 2        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                         |          | 159 149          | 159 149          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>259 149</b>   | <b>259 149</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |          | 272 912          | 138 911          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>272 912</b>   | <b>138 911</b>   |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>532 061</b>   | <b>398 060</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 2 215 000        | 2 215 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 215 000</b> | <b>2 215 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 215 000</b> | <b>2 215 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2        | 29 061           | 577 168          |
| Betalbar skatt                    | 4        | 44 520           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 16 636           | 17 350           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2        | 329 551          | 283 588          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>419 768</b>   | <b>878 106</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 634 768</b> | <b>3 093 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 166 830</b> | <b>3 491 166</b> |



Organisasjonsnr: 897 299 542  
VERNVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Malerfirmaet Per Vernvik AS  | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



|                            |                     |                      |                         |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



# Årsregnskap 2020

## Malerfirmaet Per Vernvik AS

Org.nr.: 998 563 356



## Resultatregnskap

Malerfirmaet Per Vernvik AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 16 516 205        | 15 600 699        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>16 516 205</b> | <b>15 600 699</b> |
| Varekostnad   |      | 8 661 781         | 6 518 021         |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 793 970         | 4 905 196         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                 | 85 023            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 623 840         | 1 978 820         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>15 079 590</b> | <b>13 487 060</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 436 615</b>  | <b>2 113 639</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14 714            | 19 001            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 155 053           | 113 256           |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler              | 8    | 1 725 711         | 727 081           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 146 861           | 160 749           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 128 978           | 60 488            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1 619 640</b>  | <b>638 101</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 3 056 255         | 2 751 740         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 209 751           | 508 865           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>2 846 504</b>  | <b>2 242 875</b>  |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>2 846 504</b>  | <b>2 242 875</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbyte  |      | 0                 | 300 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 846 504         | 1 942 875         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 846 504</b>  | <b>2 242 875</b>  |



## Balanse

Malerfirmaet Per Vernvik AS

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2012              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 295 116           | 217 827           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>295 116</b>    | <b>217 827</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 9    | 4 316 008         | 4 283 002         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 9    | 2 215 000         | 2 215 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>6 531 008</b>  | <b>6 498 002</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 826 124</b>  | <b>6 715 829</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 20 000            | 22 100            |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 9    | 2 948 705         | 1 915 781         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 9    | 671 415           | 425 953           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 620 121</b>  | <b>2 341 734</b>  |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 8    | 6 953 254         | 5 338 324         |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>6 953 254</b>  | <b>5 338 324</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6    | 4 811 302         | 4 343 454         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>15 404 677</b> | <b>12 045 612</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>22 230 800</b> | <b>18 761 441</b> |



## Balanse

Malerfirmaet Per Vernvik AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2012              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |      | 2 225 198         | 2 225 198         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 325 198</b>  | <b>2 325 198</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 11 352 635        | 8 506 131         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>11 352 635</b> | <b>8 506 131</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>13 677 833</b> | <b>10 831 329</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 3 177 786         | 3 444 450         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 177 786</b>  | <b>3 444 450</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 064 673         | 605 718           |
| Betalbar skatt                    | 5    | 277 730           | 350 831           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 288 108           | 589 131           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 2 744 670         | 2 939 982         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 375 181</b>  | <b>4 485 662</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 552 967</b>  | <b>7 930 112</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>22 230 800</b> | <b>18 761 441</b> |

Oslo 24.06.21

Styret i Malerfirmaet Per Vernvik AS

Per Vernvik  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningsstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Anleggsaksjer og andre aksjer

Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til markedsverdi etter porteføljeprinsippet på balansedagen.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv tjenestepersonsordning for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 087 633        | 4 181 745        |
| Arbeidsgiveravgift | 564 666          | 602 207          |
| Pensjonskostnader  | 58 787           | 76 414           |
| Andre ytelser      | 82 884           | 44 829           |
| <b>Sum</b>         | <b>4 793 970</b> | <b>4 905 196</b> |

Antall årsverk i 2020 var 8. Antall årsverk i 2019 var 9.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder og styreleder |
|------------------------------|----------------------------|
| Lønn                         | 801 450                    |
| Pensjonskostnader            | 12 233                     |
| Annen godtgjørelse           | 6 312                      |

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert tilfredsstillende ordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 000 (eks.mva). I tillegg kommer andre tjenester med kr. 18 000 (eks.mva).

## Note 3 - Varige driftsmidler

|   | Driftsl., inventar, verktøy ol. | Sum      |
|---|---------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 660 242                         | 660 242  |
| Tilgang                                 | 0                               | 0        |
| Avgang                                  | 0                               | 0        |
| Anskaffelseskost 31.12.2020             | 660 242                         | 660 242  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020    | -660 242                        | -660 242 |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>              | <b>0</b>                        | <b>0</b> |
| Avskrivningsplan                        | lineær                          |          |
| Økonomisk levetid                       | 5 år                            |          |

## Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Vernvik AS pr. 31.12 består av følgende:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1         | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

| Eierstruktur                | Ordinære       | Eierandel    |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Per Vernvik (enestyre)      | 100 000        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.



## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 287 040        | 430 491        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -77 289        | 78 374         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>209 751</b> | <b>508 865</b> |

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt          | 3 056 255        | 2 751 740        |
| Permanente forskjeller               | -1 724 804       | -788 892         |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -26 722          | 19 297           |
| Avgitt konsernbidrag                 | -42 316          | -362 090         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0                | -25 369          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>1 262 413</b> | <b>1 594 686</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 287 040        | 430 491        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -9 310         | -79 660        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>277 730</b> | <b>350 831</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019            | Endring        |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -117 279          | -153 408        | -36 129        |
| Fordringer                              | -355 994          | -346 586        | 9 407          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-473 272</b>   | <b>-499 994</b> | <b>-26 722</b> |
| Aksjer og andre verdipapirer            | -868 161          | -490 127        | 378 034        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 341 433</b> | <b>-990 121</b> | <b>351 312</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-295 115</b>   | <b>-217 827</b> | <b>77 289</b>  |



## Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 193 956, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

## Note 7 - Egenkapital

|                                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen EK          | Sum               |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 100 000        | 2 225 198        | 8 506 131         | 10 831 329        |
| Årets resultat                       | 0              | 0                | 2 846 504         | 2 846 504         |
| <b>Egenkapital 31. desember 2020</b> | <b>100 000</b> | <b>2 225 198</b> | <b>11 352 635</b> | <b>13 677 833</b> |

## Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består av en aksjeportefølje med kostpris kr. 5 944 367 og en markedsverdi pr. 31.12. på kr. 6 953 254. Årets verdiendring er bokført med kr. 1 725 711.

## Note 9 Investering i datterselskap

|                    | Kontor-kommune | Eierandel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| Noodles & Soup AS  | Oslo           | 90%       | 689 594     | -26 654  |
| Vernvik Eiendom AS | Oslo           | 100%      | 532 061     | 134 001  |

Malerfirmaet Per Vernvik AS har en total fordring på datterselskapet Vernvik Eiendom AS på 3 056 679 kr fordelt som 2 215 000 kr som en langsiktig fordring, 291 940 kr som en kortsiktig fordring og 24 739 kr som en kundefordring.

Selskapet har også en gjeld til datterselskapet Noodles & Soup AS på kr. 2 299 961 for tidligere avsatte konsernbidrag, og en gjeld på kr. 42 316 for årets avsatte konsernbidrag.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

|  |                  |
|--|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 1 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>1 850 000</b> |

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

|  |           |
|--|-----------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner  | 3 177 786 |
| Pant i bygningen som eies av datterselskapet Vernvik Eiendom AS for lånet fra DNB i forbindelse med kjøp av aksjene i Vernvik Eiendom AS | 4 000 000 |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |           |
| Bokført verdi av eiendom i Vernvik Eiendom AS  | 3 095 088 |