



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 35  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 217	2 421 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 217</b>	<b>2 421 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 217</b>	<b>-2 301 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		795 417	743 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 417</b>	<b>743 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 417</b>	<b>-743 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 634</b>	<b>-3 044 500</b>
Skattekostnad		-2 317 630	-2 099 790
<b>Årsresultat</b>		<b>1 515 996</b>	<b>-944 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 515 996	-944 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 515 996</b>	<b>-944 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 331 207	310 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 207</b>	<b>310 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre fordringer		267 730	272 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 730</b>	<b>322 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 148 937</b>	<b>7 132 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 148 937</b>	<b>7 134 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 676 857	4 192 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 676 857</b>	<b>-4 192 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 646 857</b>	<b>-4 162 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-1 296 547	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1 296 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		12 158 519	11 363 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 158 519</b>	<b>11 363 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 861 972</b>	<b>11 363 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 177	-101 177
Kortsiktig konserngjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-66 177</b>	<b>-66 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 795 794</b>	<b>11 296 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 148 937</b>	<b>7 134 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345562

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 35  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 920 647 928  
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 217	2 421 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 217</b>	<b>2 421 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 217</b>	<b>-2 301 120</b>
Annen rentekostnad		795 417	743 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 417</b>	<b>743 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 417</b>	<b>-743 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 634</b>	<b>-3 044 500</b>
Skattekostnad		-2 317 630	-2 099 790
<b>Årsresultat</b>		<b>1 515 996</b>	<b>-944 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 515 996	-944 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 515 996</b>	<b>-944 710</b>



Organisasjonsnr: 920 647 928  
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 331 207	310 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 207</b>	<b>310 124</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre fordringer		267 730	272 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 730</b>	<b>322 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 148 937</b>	<b>7 132 173</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 898</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 898</b>
-------------------------	--	----------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 148 937</b>	<b>7 134 071</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 676 857	4 192 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 676 857</b>	<b>-4 192 853</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 646 857</b>	<b>-4 162 853</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	-1 296 547	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>-1 296 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	12 158 519	11 363 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 158 519</b>	<b>11 363 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 861 972</b>	<b>11 363 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-101 177	-101 177
Kortsiktig konserngjeld	35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-66 177</b>	<b>-66 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 795 794</b>	<b>11 296 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 148 937</b>	<b>7 134 071</b>



Organisasjonsnr: 920 647 928  
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00