



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	196 694
Sum inntekter		180 000	196 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 876	39 993
Sum kostnader		169 823	156 940
Driftsresultat		10 177	39 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 177	39 754
Skattekostnad på resultat	3	2 239	8 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 938	31 008
Årsresultat		7 938	31 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 938	31 008
Totalresultat		7 938	31 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 938	31 008
Sum overføringer og disponeringer		7 938	31 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 720 316	4 837 263
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 720 316	4 837 263
Sum anleggsmidler		4 720 316	4 837 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 003 785	872 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 785	872 954
Sum omløpsmidler		1 003 785	872 954
SUM EIENDELER		5 724 101	5 710 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	409 205	401 267
Sum opptjent egenkapital		409 205	401 267
Sum egenkapital	4	1 136 773	1 128 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 603	287 364
Sum avsetninger for forpliktelser		289 603	287 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 284 004	4 284 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 004	4 284 004
Sum langsiktig gjeld		4 573 607	4 571 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 080	3 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 641	6 869
Sum kortsiktig gjeld		13 721	10 015
Sum gjeld		4 587 328	4 581 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 101	5 710 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386257

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	196 694
Sum inntekter		180 000	196 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 876	39 993
Sum kostnader		169 823	156 940
Driftsresultat		10 177	39 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 177	39 754
Skattekostnad på resultat	3	2 239	8 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 938	31 008
Årsresultat		7 938	31 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 938	31 008
Totalresultat		7 938	31 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 938	31 008
Sum overføringer og disponeringer		7 938	31 008



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 720 316	4 837 263
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		4 720 316	4 837 263
Sum anleggsmidler		4 720 316	4 837 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 003 785	872 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 785	872 954
Sum omløpsmidler		1 003 785	872 954
SUM EIENDELER		5 724 101	5 710 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
Annen innskutt egenkapital			
	4	627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	409 205	401 267
Sum opptjent egenkapital		409 205	401 267
Sum egenkapital	4	1 136 773	1 128 835



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 603	287 364
Sum avsetninger for forpliktelses		289 603	287 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 284 004	4 284 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 004	4 284 004
Sum langsiktig gjeld		4 573 607	4 571 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 080	3 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 641	6 869
Sum kortsiktig gjeld		13 721	10 015
Sum gjeld		4 587 328	4 581 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 101	5 710 217



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

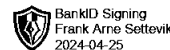
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Settevik Eiendom AS 898 039 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Settevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	196 694
Sum driftsinntekter		180 000	196 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Annen driftskostnad	2	52 876	39 993
Sum driftskostnader		169 823	156 940
Driftsresultat		10 177	39 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		10 177	39 754
Skattekostnad på resultat	3	2 239	8 746
Resultat		7 938	31 008
Årsresultat		7 938	31 008
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital	4	7 938	31 008
Sum overføringer		7 938	31 008



Balanse

Settevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 720 316	4 837 263
Sum varige driftsmidler		4 720 316	4 837 263
Sum anleggsmidler		4 720 316	4 837 263
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 003 785	872 954
Sum omløpsmidler		1 003 785	872 954
Sum eiendeler		5 724 101	5 710 217



Balanse

Settevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	409 205	401 267
Sum opptjent egenkapital		409 205	401 267
Sum egenkapital	4	1 136 773	1 128 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	289 603	287 364
Sum avsetning for forpliktelser		289 603	287 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 284 004	4 284 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 004	4 284 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 080	3 146
Skyldig offentlige avgifter		6 641	6 869
Sum kortsiktig gjeld		13 721	10 015
Sum gjeld		4 587 328	4 581 383
Sum egenkapital og gjeld		5 724 101	5 710 217

Sku, 25.04.2024
Styret i Settevik Eiendom AS

Frank Arne Settevik
styreleder/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	5 492 377	500 000	5 992 377
= Ansaffelseskost 31.12.23	5 492 377	500 000	5 992 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 272 061		1 272 061
= Bokført verdi 31.12.23	4 220 316	500 000	4 720 316
Årets ordinære avskrivninger	116 947		116 947
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Settevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Settevik Eiendom AS oppfyller kravene til fravdg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet utarbeides av et autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 239	8 746
Skattekostnad ordinært resultat	2 239	8 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 177	39 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 246	-47 680
Skattepliktig inntekt	-27 069	-7 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 385 754	1 348 508	-37 246
Sum	1 385 754	1 348 508	-37 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 378	-42 309	27 069
Grunnlag for utsatt skatt	1 316 376	1 306 199	-10 177
Utsatt skatt (22 %)	289 603	287 364	-2 239

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	627 568	401 267	1 128 835
Årets resultat				7 938	7 938
Pr 31.12.2023	100 000	0	627 568	409 205	1 136 773

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Settevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Settevik Asfalt AS	1 000	100,0

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 Langsiktig konserngjeld

Selskapet hadde pr 31.12. et langsiktig lån på kr. 4 284 004 til selskapets aksjonær, Settevik Asfalt AS. Lånet er ikke renteberegnet etter avtale.